

# Årsredovisning

för

## Contractor Bygg i Sundsvall AB

556375-5940

Räkenskapsåret

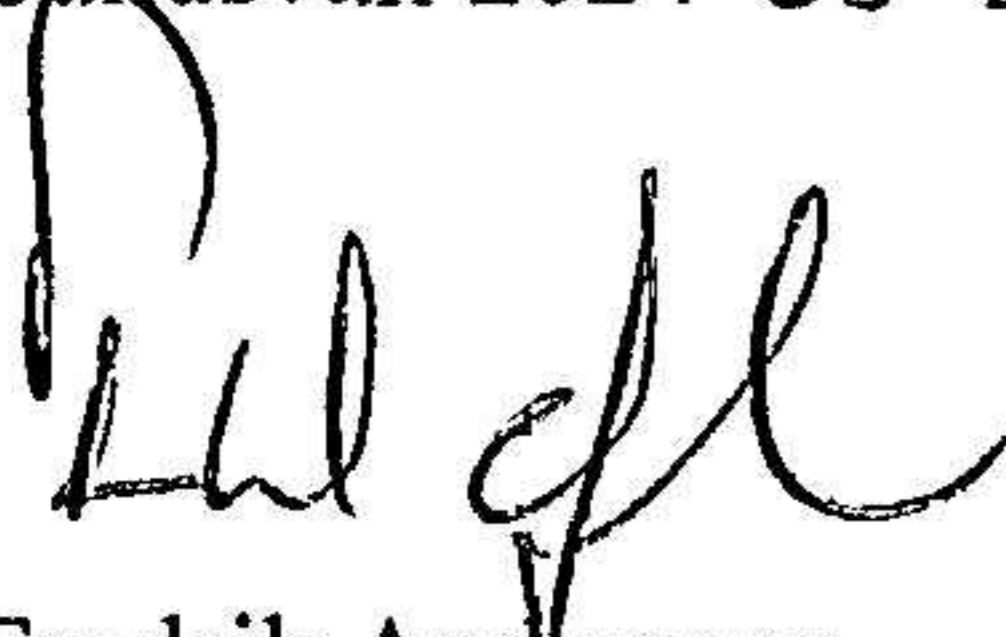
2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Contractor Bygg i Sundsvall AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-05-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall 2024-05-21



Fredrik Andersson

Styrelsen och verkställande direktören för Contractor Bygg i Sundsvall AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska bedriva byggverksamhet och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den svaga byggmarknaden i Västernorrland fortsätter att tynga verksamheten, varför bolaget har tvingats till ytterligare organisationsförändringar.

Med en ny VD, våren 2023, och en anpassad organisation ser vi dock att verksamheten är väl anpassad till det tuffa marknadsläget.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Skönjer en viss uppgång i efterfrågan på byggtjänster och har goda förhoppningar om att orderstocken ska fyllas på innan sommaren.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Contractor Bygg Holding Norr AB, org nr 556796-4142, med säte i Skellefteå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	101 193	141 802	127 051	126 485
Resultat efter finansiella poster	-20 283	-28 036	-3 243	-12 371
Balansomslutning	33 637	31 370	42 283	44 917
Antal anställda	42	52	46	46
Soliditet (%)	4	4	5	7
Avkastning på eget kap. (%)	neg	neg	neg	neg
Avkastning på totalt kap. (%)	neg	neg	neg	neg

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	700 000	140 000	1 470 937	-1 142 586	<b>1 168 351</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-1 142 586	1 142 586	<b>0</b>
Årets resultat				124 687	<b>124 687</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>700 000</b>	<b>140 000</b>	<b>328 351</b>	<b>124 687</b>	<b>1 293 038</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	328 351
årets vinst	124 687
	<b>453 038</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	453 038
	<b>453 038</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		101 192 592	141 802 302
Övriga rörelseintäkter		658 721	978 558
		<b>101 851 313</b>	<b>142 780 860</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-86 941 845	-129 730 624
Övriga externa kostnader	2, 3	-5 984 030	-5 409 779
Personalkostnader	4	-28 674 997	-35 129 644
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-161 026	-357 919
		<b>-121 761 898</b>	<b>-170 627 966</b>
<b>Rörelseresultat</b>	5	<b>-19 910 585</b>	<b>-27 847 106</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	77 800	8 857
Räntekostnader	7	-450 118	-197 620
		<b>-372 318</b>	<b>-188 763</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-20 282 903</b>	<b>-28 035 869</b>
Bokslutsdispositioner	8	20 500 000	26 620 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>217 097</b>	<b>-1 415 869</b>
Skatt på årets resultat	9	-92 410	273 283
<b>Årets resultat</b>		<b>124 687</b>	<b>-1 142 586</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10	36 311	190 611
Inventarier, verktyg och installationer	11	9 712	143 314
		<b>46 023</b>	<b>333 925</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	12	16 970	16 970
Uppskjuten skattefordran	13	1 590 946	1 683 356
		<b>1 607 916</b>	<b>1 700 326</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 653 939</b>	<b>2 034 251</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		22 598 017	20 994 511
Fordringar hos koncernföretag		379 955	3 193 145
Aktuella skattefordringar		18 998	0
Övriga fordringar		749 288	1 275
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	14	5 810 975	4 768 299
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	0	192 640
		<b>29 557 233</b>	<b>29 149 870</b>
<i>Kassa och bank</i>		2 425 457	186 124
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>31 982 690</b>	<b>29 335 994</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>33 636 629</b>	<b>31 370 245</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

16, 17

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

700 000

700 000

Reservfond

140 000

140 000

**840 000**

**840 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

328 351

1 470 937

Årets resultat

124 687

-1 142 586

**453 038**

**328 351**

#### Summa eget kapital

**1 293 038**

**1 168 351**

#### Avsättningar

18

Övriga avsättningar

1 482 115

880 000

#### Summa avsättningar

**1 482 115**

**880 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 703 755

10 978 070

Skulder till koncernföretag

15 426 419

0

Aktuella skatteskulder

0

24 206

Övriga skulder

1 326 278

2 422 743

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

14

1 987 687

9 305 075

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19

4 417 337

6 591 800

#### Summa kortfristiga skulder

**30 861 476**

**29 321 894**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**33 636 629**

**31 370 245**

## Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-20 282 903	-28 035 869
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	20	263 657	-2 496 481
Betald skatt		-43 204	1 415 633
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>-20 062 450</b>	<b>-29 116 717</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kundfordringar		-1 603 506	-2 985 992
Förändring av kortfristiga fordringar		1 215 141	12 384 631
Förändring av leverantörsskulder		-3 274 315	2 648 316
Förändring av kortfristiga skulder		4 838 103	-9 551 551
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-18 887 027</b>	<b>-26 621 313</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		626 360	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>626 360</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Erhållet koncernbidrag		20 500 000	26 620 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>20 500 000</b>	<b>26 620 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>2 239 333</b>	<b>-1 313</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	21		
Likvida medel vid årets början		186 124	187 437
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	21	<b>2 425 457</b>	<b>186 124</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

### **Anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### ***Materiella anläggningstillgångar***

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### ***Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld***

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

#### ***Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar***

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

### **Leasingavtal**

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med de leasade tillgångarna har övergått till leasetagaren klassificeras avtalet som finansiell leasing. Vid det första redovisningstillfället redovisas en fordran i balansräkningen. Direkta utgifter som uppstår i samband med att företaget ingår finansiella leasingavtal fördelas över hela leasingperioden. Vid efterföljande redovisningstillfällen fördelas den finansiella intäkten, som är hänförlig till avtalet, över leasingperioden så att en jämn förräntning erhålls.

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Avsättningar**

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### **Offentliga bidrag**

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

### Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

### Not 2 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 1 244 529 (1 032 415) kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	1 186 671	934 289
Senare än ett år men inom fem år	503 395	262 706
	<b>1 690 066</b>	<b>1 196 995</b>

### Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
<b>Bright Norr AB</b>		
Revisionsuppdrag	42 775	42 775
Skatterådgivning	3 800	3 000
Övriga tjänster	600	0
	<b>47 175</b>	<b>45 775</b>

**Not 4 Anställda och personalkostnader**

	2023	2022
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	0	1
Män	42	51
	<b>42</b>	<b>52</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	722 537	973 203
Övriga anställda	18 560 555	22 970 364
	<b>19 283 092</b>	<b>23 943 567</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	97 367	199 668
Pensionskostnader för övriga anställda	1 264 864	1 550 110
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	6 485 901	8 003 483
	<b>7 848 132</b>	<b>9 753 261</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>27 131 224</b>	<b>33 696 828</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

**Not 5 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	3,09 %	7,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,86 %	0,07 %

**Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2023	2022
Utdelningar	469	550
Övriga ränteintäkter	77 331	8 307
	<b>77 800</b>	<b>8 857</b>

**Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	-216 232	-190 069
Övriga räntekostnader	-233 886	-7 551
	<b>-450 118</b>	<b>-197 620</b>

**Not 8 Bokslutsdispositioner**

	2023	2022
Mottagna koncernbidrag	20 500 000	26 620 000
	<b>20 500 000</b>	<b>26 620 000</b>

**Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt**

	2023	2022
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Uppskjuten skatt	-92 410	273 283
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-92 410</b>	<b>273 283</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		217 097		-1 415 869
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-44 722	20,60	291 669
Ej avdragsgilla kostnader		-45 776		-18 576
Ej skattepliktiga intäkter		0		190
Justering avseende skatter för föregående år		-1 912		0
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>42,57</b>	<b>-92 410</b>	<b>19,30</b>	<b>273 283</b>

**Not 10 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	883 870	1 002 870
Försäljningar/utrangeringar	-97 665	-119 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>786 205</b>	<b>883 870</b>
Ingående avskrivningar	-693 259	-627 424
Försäljningar/utrangeringar	47 205	82 400
Årets avskrivningar	-103 840	-148 235
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-749 894</b>	<b>-693 259</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>36 311</b>	<b>190 611</b>

**Not 11 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 181 760	1 793 760
Försäljningar/utrangeringar	-980 000	-612 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>201 760</b>	<b>1 181 760</b>
Ingående avskrivningar	-1 038 446	-1 440 761
Försäljningar/utrangeringar	903 583	612 000
Årets avskrivningar	-57 185	-209 685
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-192 048</b>	<b>-1 038 446</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 712</b>	<b>143 314</b>

**Not 12 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	104 077	104 077
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>104 077</b>	<b>104 077</b>
Ingående nedskrivningar	-87 107	-87 107
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-87 107</b>	<b>-87 107</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 970</b>	<b>16 970</b>

**Not 13 Uppskjuten skattefordran**

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	1 683 356	1 410 073
Årets avsättningar	0	273 283
Under året återförda belopp	-92 410	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 590 946</b>	<b>1 683 356</b>

**Not 14 Pågående entreprenaduppdrag**

	2023-12-31	2022-12-31
Upparbetad intäkt	93 169 275	61 730 440
Avgår fakturering	-87 358 300	-56 962 141
<b>Upparbetad men ej fakturerad intäkt</b>	<b>5 810 975</b>	<b>4 768 299</b>
Upparbetad intäkt	9 274 420	87 544 314
Avgår fakturering	-11 262 107	-96 849 389
<b>Fakturerad men ej upparbetad intäkt</b>	<b>-1 987 687</b>	<b>-9 305 075</b>
<b>Summa</b>	<b>3 823 288</b>	<b>-4 536 776</b>
<b>Avräkningssaldo fakturerad men ej upparbetad intäkt</b>		
Upparbetad intäkt	102 443 695	149 274 754
Avgår fakturering	-98 620 407	-153 811 530
<b>Summa</b>	<b>3 823 288</b>	<b>-4 536 776</b>

**Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda kostnader	0	192 640
	<b>0</b>	<b>192 640</b>

**Not 16 Antal aktier och kvotvärde**

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	7 000	100
	<b>7 000</b>	

**Not 17 Disposition av vinst eller förlust**

	2023-12-31
<b>Förslag till vinstdisposition</b>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	328 351
årets vinst	124 687
	<b>453 038</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	453 038
	<b>453 038</b>

**Not 18 Avsättningar**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Övriga avsättningar</b>		
Belopp vid årets ingång	880 000	3 771 000
Årets avsättningar	1 002 615	479 500
Årets återföringar	-400 500	-2 970 000
Återföring pga ändrad bedömning	0	-400 500
	<b>1 482 115</b>	<b>880 000</b>
<b>Specifikation övriga avsättningar</b>		
Garantiåtaganden	1 482 115	880 000
	<b>1 482 115</b>	<b>880 000</b>

**Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna löner	1 286 514	1 671 750
Upplupna semesterlöner	1 983 241	2 670 199
Upplupna sociala avgifter	1 077 582	1 783 581
Övriga poster	70 000	466 270
	<b>4 417 337</b>	<b>6 591 800</b>

**Not 20 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet**

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	161 026	357 919
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-499 484	0
Förlust vid försäljning av anläggningstillgångar	0	36 600
Avsättningar garantier	1 191 615	479 500
Återföring garantier	-589 500	-3 370 500
	<b>263 657</b>	<b>-2 496 481</b>

**Not 21 Likvida medel**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Likvida medel</b>		
Kassamedel	2 425 457	186 124
	<b>2 425 457</b>	<b>186 124</b>

**Not 22 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Contractor Bygg Holding Norr AB med organisationsnummer 556796-4142 med säte i Skellefteå.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Contractor Bygg Holding Norr AB med organisationsnummer 556796-4142 med säte i Skellefteå.

2024062619078

**Not 23 Ställda säkerheter**

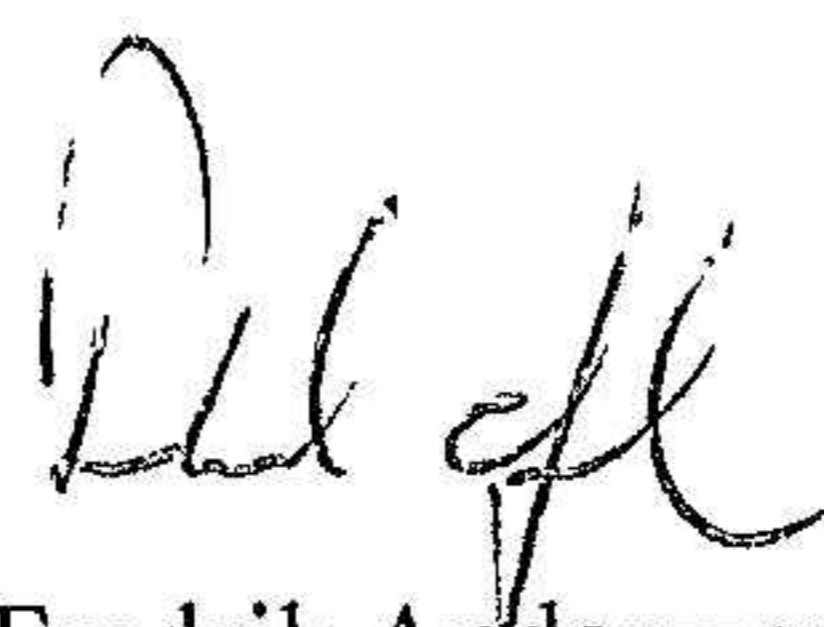
	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	0	17 000 000
	<b>0</b>	<b>17 000 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sundsvall 2024-05-21



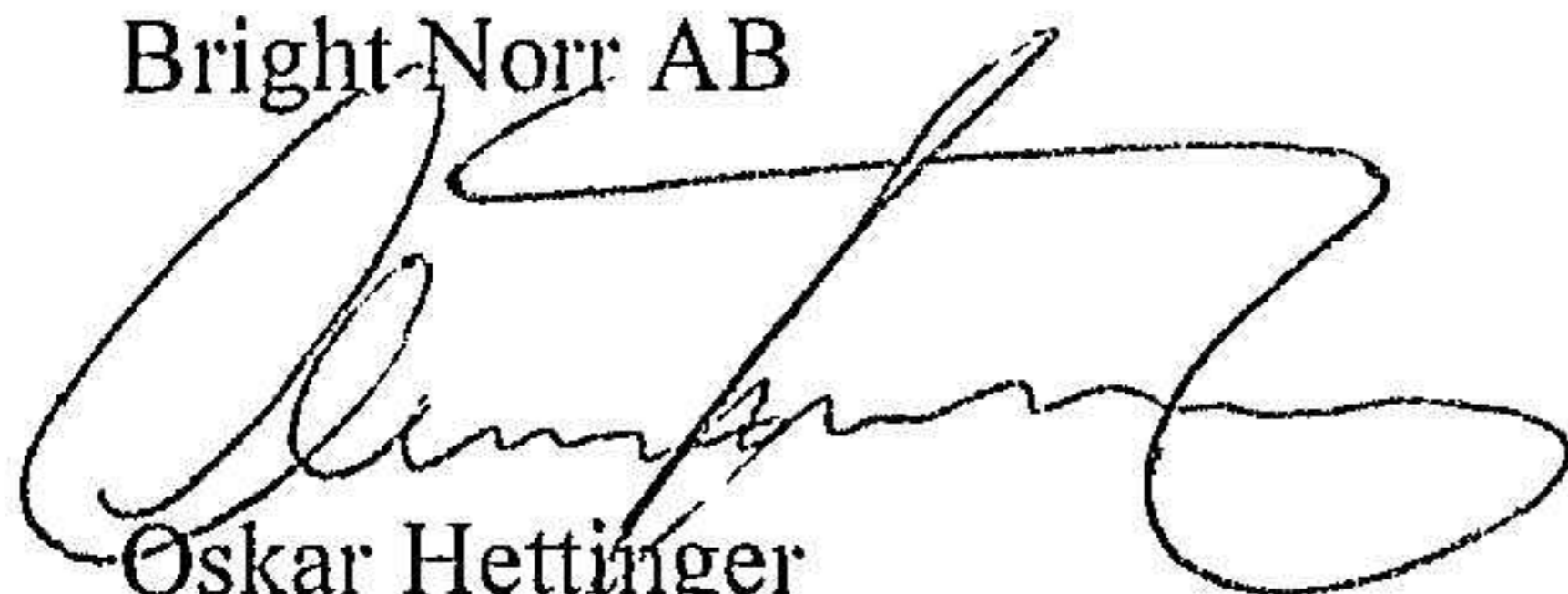
Andreas Bergman  
Verkställande direktör



Fredrik Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-21

Bright-Norr AB



Oskar Hettinger  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Contractor Bygg i Sundsvall AB  
Org.nr 556375-5940

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Contractor Bygg i Sundsvall AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Contractor Bygg i Sundsvall ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Contractor Bygg i Sundsvall AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska



beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Contractor Bygg i Sundsvall AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Contractor Bygg i Sundsvall AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.



Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skellefteå 2024-05-21

Bright Norr AB

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Oskar Hettinger", written over a horizontal line.

Oskar Hettinger  
Auktoriserad revisor