

Årsredovisning

för

Lindesbergs Fastigheter Småhus AB

559075-2019

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lindesbergs Fastigheter Småhus AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lindesberg 2024-10-31



Tjodolf Sommestad

Årsredovisning

för

Lindesbergs Fastigheter Småhus AB

559075-2019

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2024-04-30

Att denna fotokopia rätt återger
originalhandlingen, intygar:



Grant Thornton Sweden AB

Styrelsen för Lindesbergs Fastigheter Småhus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom.

Företaget har sitt säte i Lindesberg.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Lindesbergs Fastigheter AB, org.nr. 556958-8592.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022	2021	2020	2019
	(16 mån)				
Nettoomsättning	3 057	1 778	1 038	837	774
Resultat efter finansiella poster	-3 328	-2 154	-845	-352	-28
Rörelsemarginal (%)	-56,1	-103,8	-61,7	-22,1	14,1
Balansomslutning	30 143	23 210	11 715	13 515	9 231
Soliditet (%)	10,3	0,4	2,1	2,1	4,7
Kassalikviditet (%)	13,6	20,5	41,8	12,8	24,3

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 200 001	-2 154 106	95 895
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 154 106	2 154 106	0
Erhållna aktieägartillskott		6 300 000		6 300 000
Årets resultat			-3 303 284	-3 303 284
Belopp vid årets utgång	50 000	6 345 895	-3 303 284	3 092 611

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 9.700.000 (3.400.000).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 345 895
årets förlust	-3 303 284
	3 042 611
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 042 611
	3 042 611

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2024-04-30 (16 mån)	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		3 057 095	1 778 015
Övriga rörelseintäkter		45 859	0
		3 102 954	1 778 015
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-3 700 046	-3 317 597
Övriga externa kostnader		-466 808	-43 472
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-651 476	-262 777
		-4 818 330	-3 623 846
Rörelseresultat		-1 715 376	-1 845 831
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	1 235	184
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 614 029	-308 459
		-1 612 794	-308 275
Resultat efter finansiella poster		-3 328 170	-2 154 106
Resultat före skatt		-3 328 170	-2 154 106
Skatt på årets resultat	4	24 886	0
Årets resultat		-3 303 284	-2 154 106

Balansräkning

Not

2024-04-30

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

29 655 324

22 452 766

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

6

32 160

202 160

29 687 484

22 654 926

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

24 886

0

24 886

0

Summa anläggningstillgångar

29 712 370

22 654 926

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

292 493

447 516

Fordringar hos koncernföretag

11 362

10 835

Övriga fordringar

62 969

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

30 000

366 824

488 351

Kassa och bank

63 903

67 140

Summa omsättningstillgångar

430 727

555 491

SUMMA TILLGÅNGAR

30 143 097

23 210 417

Balansräkning

Not

2024-04-30

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

6 345 895

2 200 001

Årets resultat

-3 303 284

-2 154 106

3 042 611

45 895

Summa eget kapital

3 092 611

95 895

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

7

0

0

Summa avsättningar

0

0

Långfristiga skulder

8, 9

Skulder till kreditinstitut

18 871 063

16 535 426

Skulder till koncernföretag

5 010 114

3 869 342

Summa långfristiga skulder

23 881 177

20 404 768

Kortfristiga skulder

9

Skulder till kreditinstitut

564 620

432 300

Förskott från kunder

0

16 789

Leverantörsskulder

475 158

1 042 054

Skulder till koncernföretag

1 236 917

340 282

Övriga skulder

157 426

285 756

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

735 188

592 573

Summa kortfristiga skulder

3 169 309

2 709 754

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

30 143 097

23 210 417

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången till K3 har inte föranlett några ändringar i resultaträkningen, balansräkningen, kassaflödesanalys eller noter och någon effekt i det egna kapitalet har med anledning av övergången till K3 inte uppkommit. Detta med undantag från BFNAR 2016:10 (K2) upprättas fastighetskatt enligt klassificeringen skatteskuld och i samband med övergången klassificerar berörd skatt som övriga skulder.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	10-100 år
-----------	-----------

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2024-04-30	2022
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar på koncernföretag	527	184
Övriga ränteintäkter	708	0
	1 235	184

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2024-04-30	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	389 451	54 772
Övriga räntekostnader	1 224 578	253 687
	1 614 029	308 459

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023-01-01 -2024-04-30	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	0
Justering avseende tidigare år	0	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	24 886	0
Totalt redovisad skatt	24 886	0

Avstämning av effektiv skatt

	2023-01-01 -2024-04-30		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-3 328 170		-2 154 106
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	685 603	20,60	443 746
Ej avdragsgilla kostnader	-10,04	-334 211	-0,04	-809
Ej skattepliktiga intäkter	0,00	146	0,00	0
Årets ej utnyttjade underskott	-9,81	-326 652	-20,56	-442 937
Redovisad effektiv skatt	0,75	24 886	0,00	0

Not 5 Byggnader och mark

	2024-04-30	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 265 389	11 892 692
Inköp	7 684 034	11 372 697
Omklassificeringar	170 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 119 423	23 265 389
Ingående avskrivningar	-812 623	-549 846
Årets avskrivningar	-651 476	-262 777
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 464 099	-812 623
Utgående redovisat värde	29 655 324	22 452 766

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-04-30	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	202 160	0
Inköp	0	202 160
Omklassificeringar	-170 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 160	202 160
Utgående redovisat värde	32 160	202 160

Not 7 Uppskjuten skattefordran

	2024-04-30	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	0	0
Årets avsättningar	24 886	0
Belopp vid årets utgång	24 886	0

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	16 612 583	14 806 226
	16 612 583	14 806 226

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 19 435 683 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	18 871 063	16 535 426
	18 871 063	16 535 426
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	564 620	432 300
	564 620	432 300

2024112802491

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	22 093 500	20 233 500
	22 093 500	20 233 500

Not 11 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Lindesberg 2024-10-31



Tjodolf Sommestad