

Årsredovisning

för

Elsagården Invest AB

559346-5387

Räkenskapsåret

2021-11-16 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peder Janson, Styrelseledamot
2022-11-28

Styrelsen för Elsagården Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-16 - 2022-06-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning av aktier i dotterbolag och intressebolag samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget förvärvat samtliga andelar i Fastighetsaktiebolaget Hålteglet org.nr 559344-5710, därtill har bolaget stiftat de helägda dotterbolagen Fastighetsaktiebolaget Paradis 45 org.nr 559385-5348 och Fastighetsaktiebolaget Krusplanaden UB.

Med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22
	(8 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-364
Soliditet (%)	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	0	50 000
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		0	0	0
Årets resultat			959	959
Belopp vid årets utgång	50 000	0	959	50 959

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	959
disponeras så att i ny räkning överföres	959
	959

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-11-16 -2022-06-30 (8 mån)
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-1 308
Personalkostnader	2	0
Summa rörelsekostnader		-1 308
Rörelseresultat		-1 308
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	4 258
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-366 744
Summa finansiella poster		-362 486
Resultat efter finansiella poster		-363 794
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag		365 000
Summa bokslutsdispositioner		365 000
Resultat före skatt		1 206
Skatter		
Skatt på årets resultat		-247
Årets resultat		959

Balansräkning

Not

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	15 172 775
Summa finansiella anläggningstillgångar		15 172 775
Summa anläggningstillgångar		15 172 775

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		548 287
Övriga fordringar		25 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 258
Summa kortfristiga fordringar		577 545

Kassa och bank

Kassa och bank		40 405
Summa kassa och bank		40 405
Summa omsättningstillgångar		617 950

SUMMA TILLGÅNGAR

15 790 725

Balansräkning

Not

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

959

Summa fritt eget kapital

959

Summa eget kapital

50 959

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

15 122 775

Summa långfristiga skulder

15 122 775

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

250 000

Skatteskulder

247

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

366 744

Summa kortfristiga skulder

616 991

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 790 725

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

2021-11-16

-2022-06-30

Medelantalet anställda

0

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2021-11-16

-2022-06-30

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

4 258

4 258

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

2021-11-16

-2022-06-30

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

366 744

366 744

Not 5 Andelar i koncernföretag

2022-06-30

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	15 172 775
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 172 775
Utgående redovisat värde	15 172 775

Not 6 Långfristiga skulder

2022-06-30

Långfristiga skulder till moderföretag	15 122 775
	15 122 775

Lund 2022-11-28

Peder Janson
Peder Janson