

Årsredovisning för
Kurvanskontorshotell AB
556440-6709

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kurvanskontorshotell AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-07-22. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stokholm 2024-07-22



Otto Bela Jörnflod
Verkställande direktör

Årsredovisning för

Kurvanskontorshotell AB

556440-6709

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kurvanskontorshotell AB, 556440-6709, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 1992 och bedriver uthyrning av kontorslokaler.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets egna kapital är förbrukat.

Då balanserat resultat medför negativt eget kapital i Bolaget så utgör denna årsredovisning även kontrollbalansräkning. Styrelsens ambition är således att återställa eget kapital de närmaste åtta månaderna.

Vid en första kontrollstämma fattades beslutet att driva verksamheten vidare då åtgärder har vidtagits för att återställa det egna kapitalet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	3 279	3 166	2 053	2 745
Resultat efter finansiella poster	-246	68	-304	-394
Soliditet, %	-5	12	7	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	20 000	-10 509	67 796
Omföring av föreg års vinst			67 796	-67 796
Årets resultat				-246 403
Vid årets slut	100 000	20 000	57 287	-246 403

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -189 116, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	57 287
Årets resultat	-246 403
Totalt	-189 116
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-189 116
Summa	-189 116

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		3 278 591	3 166 398
Övriga rörelseintäkter		66 637	340 849
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 345 228	3 507 247
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 696 044	-1 499 771
Övriga externa kostnader		-423 041	-434 962
Personalkostnader	2	-1 412 991	-1 375 969
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 000	-8 000
Summa rörelsekostnader		-3 540 076	-3 318 702
Rörelseresultat		-194 848	188 545
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	-122 746
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		287	2 590
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-51 664	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-178	-593
Summa finansiella poster		-51 555	-120 749
Resultat efter finansiella poster		-246 403	67 796
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-246 403	67 796
Skatter			
Årets resultat		-246 403	67 796

2024100807052

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	16 000	24 000
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		16 000	24 000
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	475 590	527 254
Summa finansiella anläggningstillgångar		475 590	527 254
Summa anläggningstillgångar		491 590	551 254
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		158 127	96 916
Övriga fordringar		32 481	28 505
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		460 012	531 743
Summa kortfristiga fordringar		650 620	657 164
Kassa och bank			
Kassa och bank		217 449	265 346
Summa kassa och bank		217 449	265 346
Summa omsättningstillgångar		868 069	922 510
SUMMA TILLGÅNGAR		1 359 659	1 473 764

2024100807053

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		57 287	-10 509
Årets resultat		-246 403	67 796
Summa fritt eget kapital		-189 116	57 287
Summa eget kapital		-69 116	177 287
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		476 846	493 746
Summa långfristiga skulder		476 846	493 746
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		3 375	3 375
Leverantörsskulder		604 732	570 713
Övriga skulder		24 904	143 240
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		318 918	85 403
Summa kortfristiga skulder		951 929	802 731
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 359 659	1 473 764

2024100807054

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	3	3
Summa	3	3

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	392 172	392 172
Vid årets slut	392 172	392 172
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-368 172	-360 172
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-8 000	-8 000
Vid årets slut	-376 172	-368 172
Redovisat värde vid årets slut	16 000	24 000

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	655 426	655 426
Vid årets slut	655 426	655 426
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-655 426	-655 426
Vid årets slut	-655 426	-655 426
Akkumulerade nedskrivningar:		
Vid årets slut		

Redovisat värde vid årets slut - -

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	527 254	650 000
-Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-51 664	-122 746
Redovisat värde vid årets slut	475 590	527 254

2024100807056

Underskrifter

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Otto Bela Jörnflod
Verkställande direktör

Carl Christian Thorildsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lena Isik
Auktoriserad revisor

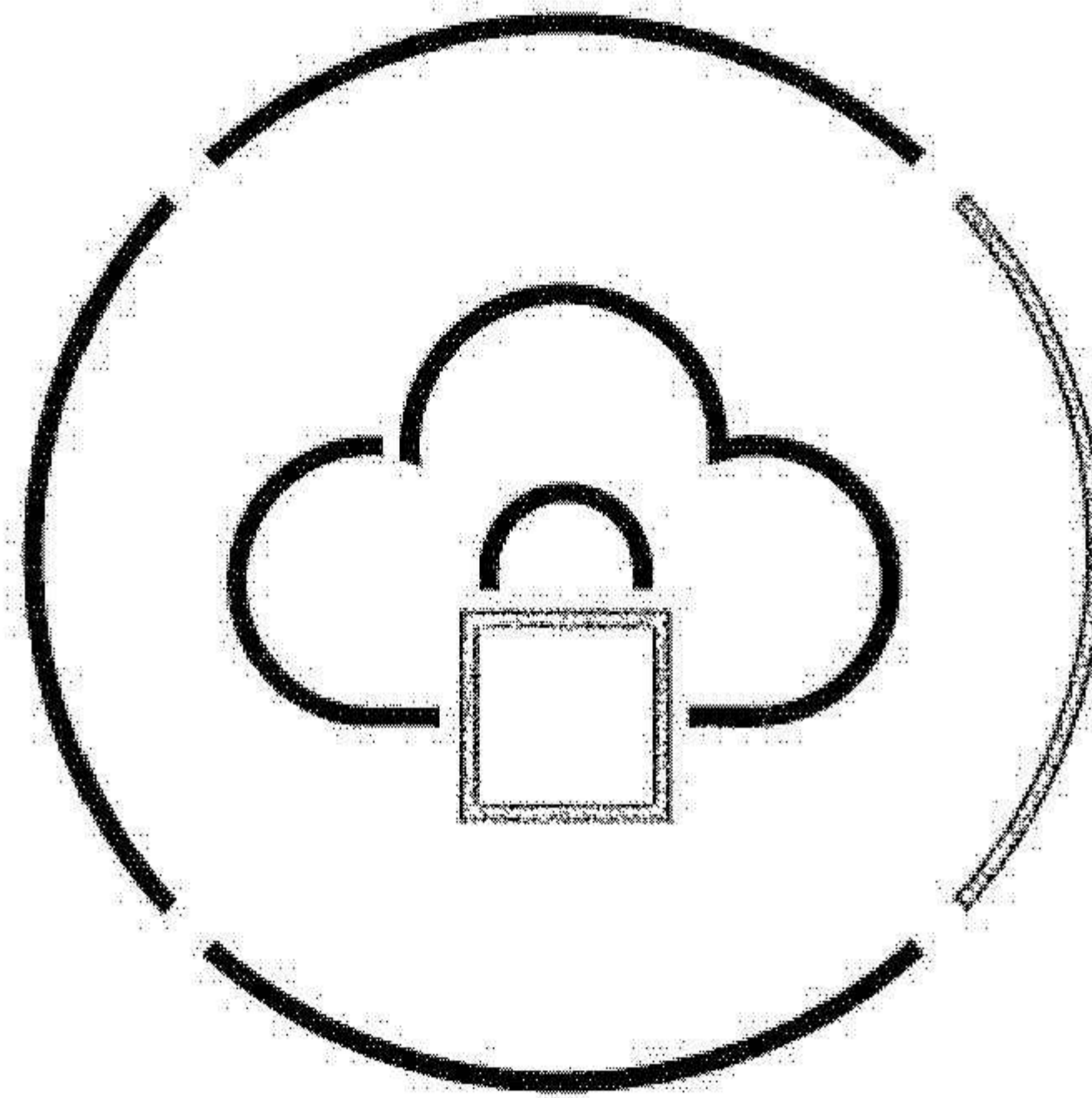
Kommentar:
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024100807057

Document ID: 4133040f-4e20-4f57-ac69-399456a08ca7

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

2024-07-17 13:48:53 UTC+00:00

Carl Christian Thorildsson



SE BankID - e19ce864-8ab0-4aa6-ad92-0bd9220ab61f

2024-07-17 14:45:38 UTC+00:00

Otto Jörnflod



SE BankID - d61bdd28-44ef-434a-8bf1-b4b5bf33404

2024-07-18 08:20:55 UTC+00:00

LENA ISIK



SE BankID - 3b994b01-6de3-46a2-a536-2e0b6b1c7b3a

2024100807059

Document ID: 4133040f-4e20-4f57-ac69-399456a08ca7

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kurvanskontorshotell AB
Org.nr 556440-6709

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen, vars balansräkning också utgör kontrollbalansräkning, för Kurvanskontorshotell AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kurvanskontorshotell ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kurvanskontorshotell AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagandet om fortsatt drift

Jag vill fästa uppmärksamhet på förvaltningsberättelsen i årsredovisningen, av vilka framgår att bolaget redovisar en förlust på 246 tkr för det år som slutade den 31 december 2023 och bolagets egna kapital är förbrukat. Bolagets kortfristiga skulder per detta datum uppgick till 70% av totala tillgångar. Dessa förhållanden tyder på att det finns väsentliga osäkerhetsfaktorer som kan leda till betydande tvivel om företagets förmåga att fortsätta verksamheten. Jag har inte modifierat mina uttalanden på grund av detta.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka

en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kurvanskontorshotell AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kurvanskontorshotell AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med

aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkingar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Under året har bolagets egna kapital understigit hälften av aktiekapitalet, varför styrelsen har haft en skyldighet att, enligt 25 kap. 13 § aktiebolagslagen, upprätta en kontrollbalansräkning.

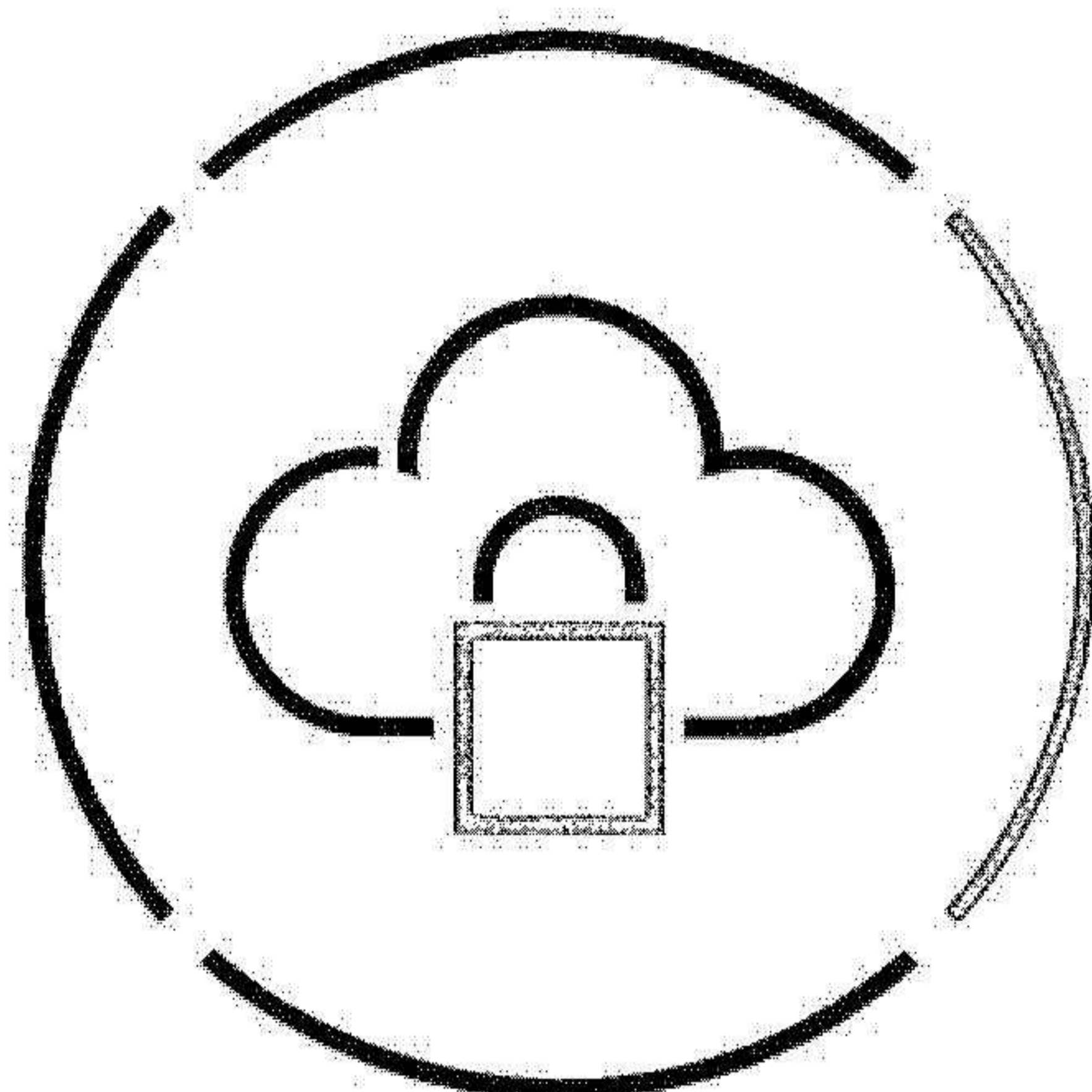
Kontrollbalansräkningen har inte upprättats inom den tid som aktiebolagslagen anger som krav.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lena Isik
Auktoriserad revisor

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

2024-07-17 10:55:59 UTC+00:00

LENA ISIK



SE BankID - f2c19e71-4bb8-4992-9f05-ea22ca4b8f94

2024100807063