

Årsredovisning för  
**UT-Byggen i Gryt AB**  
556658-8835

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i UT-Byggen i Gryt AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad 2025-04-14

  
Jan Rössel

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för UT-Byggen i Gryt AB, 556658-8835, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva byggnads-och entreprenadverksamhet,markexploatering samt äga och,förvalta och sälja fast egendom.

Bolaget är dotterbolag till J2 Invest AB (556989-6813)

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	-			
Resultat efter finansiella poster	-102 234	-106 565	-88 993	-84 790
Soliditet, %	35	38	41	41

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		921 540
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-102 234
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>		<b>819 306</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 819306, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	921 540
årets resultat	-102 234
<b>Totalt</b>	<b>819 306</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	819 306
<b>Summa</b>	<b>819 306</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		_____	_____
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-106 097	-50 005
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-106 097	-50 005
<b>Rörelseresultat</b>		-106 097	-50 005
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 863	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-56 560
<b>Summa finansiella poster</b>		3 863	-56 560
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-102 234	-106 565
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		-102 234	-106 565
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		-102 234	-106 565

ank=20250626:2025063000448

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 721 621	3 721 621
Summa materiella anläggningstillgångar		3 721 621	3 721 621
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 721 621</b>	<b>3 721 621</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		14	8 019
Summa kortfristiga fordringar		14	8 019
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		15 414	16 011
Summa kassa och bank		15 414	16 011
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>15 428</b>	<b>24 030</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 737 049</b>	<b>3 745 651</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		400 000	400 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		921 540	1 028 105
Årets resultat		-102 234	-106 565
Summa fritt eget kapital		819 306	921 540
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 319 306</b>	<b>1 421 540</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		700 000	776 457
Skulder till moderbolag		536 088	401 088
Övriga skulder		811 655	1 086 655
Summa långfristiga skulder		2 047 743	2 264 200
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		360 000	49 911
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		370 000	59 911
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 737 049</b>	<b>3 745 651</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 721 621	3 721 621
	<u>3 721 621</u>	<u>3 721 621</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Redovisat värde vid årets slut	<u>3 721 621</u>	<u>3 721 621</u>

### Not 3 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

#### Ställda säkerheter

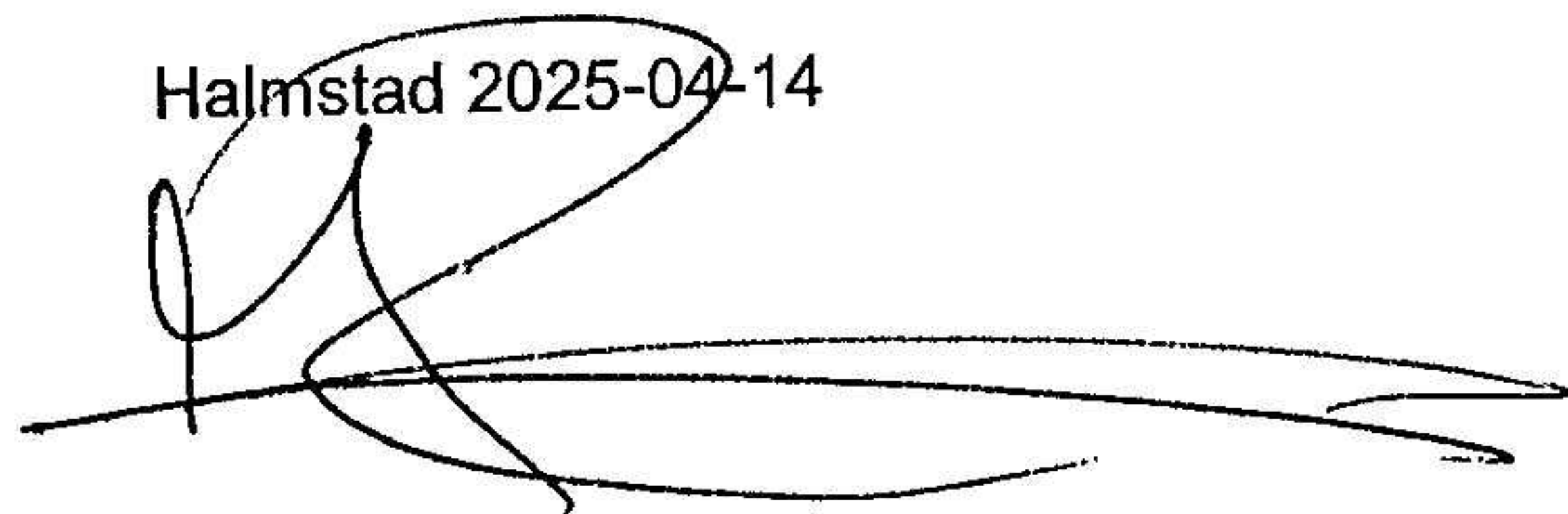
	2024-12-31	2023-12-31
Ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckningar	3 137 200	3 137 200

#### Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	<u>Inga</u>	<u>Inga</u>
Summa eventualförpliktelser		

## Underskrifter

Halmstad 2025-04-14

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'R' followed by a long horizontal stroke.

Jan Rössel

ank=20250626:2025063000452