

# ÅRSREDOVISNING

## för

# Stålbröderna Fastighets AB

Org.nr. 559052-9920

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Johan Hedlund, Styrelseledamot  
2023-06-22

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## VERKSAMHETEN

## Allmänt om verksamheten

Bolaget har förvärvat en tomt under bolagets första räkenskapsår, 2016. Bolaget förvaltar, förädlar och hyr ur denna fastighet.

Företagets säte är Lerum.

## Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	281 841	276 501	150 000	150 001
Resultat efter finansiella poster	182 909	196 430	55 568	83 195
Soliditet (%)	23,01	15,94	9,46	6,83

Definitioner av nyckeltal, se noter

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	116 543	116 813	233 356
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		116 813	-116 813	0
Årets resultat			109 430	109 430
Belopp vid årets utgång	50 000	233 356	109 430	342 786

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	233 356
Årets resultat	109 430
	<u>342 786</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	342 786
	<u>342 786</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Stålbröderna Fastighets AB

Org.nr. 559052-9920

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	<u>281 841</u>	<u>276 501</u>
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>281 841</b>	<b>276 501</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-54 922	-34 010
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-19 020</u>	<u>-19 026</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-73 942</b>	<b>-53 036</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>207 899</b>	<b>223 465</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	0
Räntekostnader		<u>-25 000</u>	<u>-27 035</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-24 990</b>	<b>-27 035</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>182 909</b>	<b>196 430</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-45 000</u>	<u>-49 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-45 000</b>	<b>-49 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>137 909</b>	<b>147 430</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-28 479	-30 617
<b>Årets resultat</b>		<u><b>109 430</b></u>	<u><b>116 813</b></u>

## Stålbröderna Fastighets AB

Org.nr. 559052-9920

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Anslutningsavgift	3	<u>0</u>	<u>13 605</u>
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>13 605</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Mark och markanläggning	4	<u>1 989 291</u>	<u>1 994 706</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 989 291</b>	<b>1 994 706</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 989 291</b>	<b>2 008 311</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		0	27 500
Övriga fordringar		<u>543</u>	<u>15 050</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>543</b>	<b>42 550</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>109 741</u>	<u>69 820</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>109 741</b>	<b>69 820</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>110 284</b>	<b>112 370</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 099 575</b>	<b>2 120 681</b>

Stålbröderna Fastighets AB

Org.nr. 559052-9920

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		233 356	116 543
Årets resultat		109 430	116 813
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>342 786</u>	<u>233 356</u>
<b>Summa eget kapital</b>		392 786	283 356
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		114 000	69 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>114 000</u>	<u>69 000</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		449 983	649 987
Skulder till koncernföretag		871 435	871 435
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>1 321 418</u>	<u>1 521 422</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		200 004	200 004
Skatteskulder		30 055	21 899
Övriga skulder		16 312	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	25 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>271 371</u>	<u>246 903</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 099 575</b>	<b>2 120 681</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Immateriella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
-------------------------------	----------

Anslutningsavgift	5
-------------------	---

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
-------------------------------	----------

Markanläggning	20
----------------	----

**Noter till resultaträkningen**

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag	2022	2021
Årets försäljning till koncernföretag	264000	276 500

**Noter till balansräkningen**

Not 3 Anslutningsavgift	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	68 040	68 040
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>68 040</b>	<b>68 040</b>
Ingående avskrivningar	-54 435	-40 824
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	-13 605	-13 611
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-68 040</b>	<b>-54 435</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>13 605</b>

## Stålbröderna Fastighets AB

Org.nr. 559052-9920

Not 4	Mark och markanläggning	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 000 121	1 891 821
	Inköp	0	108 300
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 000 121</b>	<b>2 000 121</b>
	Ingående avskrivningar	-5 415	0
	Årets avskrivningar	-5 415	-5 415
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-10 830</b>	<b>-5 415</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>1 989 291</b>	<b>1 994 706</b>

Not 5	Skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets skuld om 649 987 (849 991) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	449 983	649 987
------------------------------------	---------	---------

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	200 004	200 004
------------------------------------	---------	---------

### Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 700 000	1 700 000

### Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till ÄSSJAN Holding AB, Org. nr 559045-6835, säte Lerum.

## Stålbröderna Fastighets AB

Org.nr. 559052-9920

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stenkullen

Johan Hedlund

Johan Hedlund

2023-06-21

Jan Erik Närman

Jan Erik Närman

2023-06-21

Vår revisionsberättelse har lämnats den 21 juni 2023.

Baker Tilly Guide AB

Sara Nilsson

Sara Nilsson

Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Stålbröderna Fastighets AB, org.nr 559052-9920

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stålbröderna Fastighets AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stålbröderna Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Stålbröderna Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stålbröderna Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Stålbröderna Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jonsered 2023-06-21

**Baker Tilly Guide AB**

*Sara Nilsson*

Sara Nilsson

Auktoriserad revisor