

**Årsredovisning**  
för  
**EbAn Fastighetsförvaltning AB**  
559286-9068

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Magnus Andersson, Styrelseledamot  
2025-02-10

Styrelsen för EbAn Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver förvaltning av fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser att rapportera om under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (13 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-13	797	-803	9 510
Soliditet (%)	99,0	99,5	99,4	98,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	8 325 102	797 154	9 147 256
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-204 000		-204 000
Balanseras i ny räkning		797 154	-797 154	0
Årets resultat			-13 250	-13 250
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>8 918 256</b>	<b>-13 250</b>	<b>8 930 006</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 918 256
årets förlust	-13 250
	<b>8 905 006</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (800 kronor per aktie)	400 000
i ny räkning överföres	8 505 006
	<b>8 905 006</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-13 250

-6 625

**Summa rörelsekostnader**

**-13 250**

**-6 625**

**Rörelseresultat**

**-13 250**

**-6 625**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

432

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

0

803 347

**Summa finansiella poster**

**0**

**803 779**

**Resultat efter finansiella poster**

**-13 250**

**797 154**

**Resultat före skatt**

**-13 250**

**797 154**

**Årets resultat**

**-13 250**

**797 154**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

2

8 975 274

9 025 274

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**8 975 274**

**9 025 274**

**Summa anläggningstillgångar**

**8 975 274**

**9 025 274**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

42 932

169 382

**Summa kassa och bank**

**42 932**

**169 382**

**Summa omsättningstillgångar**

**42 932**

**169 382**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 018 206**

**9 194 656**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

8 918 256

8 325 102

Årets resultat

-13 250

797 154

**Summa fritt eget kapital**

**8 905 006**

**9 122 256**

**Summa eget kapital**

**8 930 006**

**9 147 256**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

88 200

47 400

**Summa kortfristiga skulder**

**88 200**

**47 400**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 018 206**

**9 194 656**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 025 274	9 025 274
Avgående fordringar	-50 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 975 274</b>	<b>9 025 274</b>
Ingående nedskrivningar	0	-803 347
Återförda nedskrivningar	0	803 347
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 975 274</b>	<b>9 025 274</b>

Uppsala 2025-02-10

*Magnus Andersson*  
Magnus Andersson