

Årsredovisning

för

Söderströms Järn & Metall AB

556064-6647

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Söderströms Järn & Metall AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 november 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nacka den 30 november 2023


Daniel Lantz

Styrelsen för Söderströms Järn & Metall AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Nacka.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Styrelsen förväntar sig fortsatt positiva resultat i framtiden avseende avkastningen av den egenägda fastigheten.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lantz Järn & Metall AB, orgnr 556497-5224, som även upprättar koncernredovisning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19 (14 mån)
Nettoomsättning	1 200	969	912	735	1 090
Balansomslutning	16 560	14 184	14 186	14 248	14 635
Resultat efter finansiella poster	760	615	562	359	202
Soliditet (%)	25,7	25,1	21,0	17,8	15,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	2 367 967	586 004	3 553 971
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			586 004	-586 004	0
Årets resultat				617 791	617 791
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	2 953 971	617 791	4 171 762

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 953 971
årets vinst	617 791
	3 571 762

disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 571 762
	3 571 762

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

2023122204282

2023122204283

Resultaträkning	Not	2022-07-01	2021-07-01
	1	-2023-06-30	-2022-06-30
Nettoomsättning	2	1 199 996	969 000
		1 199 996	969 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-216 313	-69 001
Personalkostnader	3	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-229 238	-235 313
		-445 551	-304 314
Rörelseresultat	2	754 445	664 686
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2, 4	540 548	172 355
Räntekostnader och liknande resultatposter		-534 918	-222 260
		5 630	-49 905
Resultat efter finansiella poster		760 075	614 781
Bokslutsdispositioner	5	-102 607	10 900
Resultat före skatt		657 468	625 681
Skatt på årets resultat	6	-39 677	-39 677
Årets resultat		617 791	586 004

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

7

3 759 854

3 984 267

Inventarier, verktyg och installationer

8

357 918

393

4 117 772

3 984 660

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

9

12 182 098

10 023 457

12 182 098

10 023 457

Summa anläggningstillgångar

16 299 870

14 008 117

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

11 380

0

Aktuella skattefordringar

82 557

0

Övriga fordringar

33 227

20 250

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10

5 933

5 609

133 097

25 859

Kassa och bank

126 923

150 112

Summa omsättningstillgångar

260 020

175 971

SUMMA TILLGÅNGAR

16 559 890

14 184 088

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	11, 12		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
		600 000	600 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 953 971	2 367 967
Årets resultat		617 791	586 004
		3 571 762	2 953 971
Summa eget kapital		4 171 762	3 553 971
Obeskattade reserver	13	103 000	393
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	14	286 614	246 937
Summa avsättningar		286 614	246 937
Långfristiga skulder	15		
Skulder till kreditinstitut	16	11 247 456	9 662 464
Summa långfristiga skulder		11 247 456	9 662 464
Kortfristiga skulder	15		
Skulder till kreditinstitut		745 008	625 008
Aktuella skatteskulder		0	53 265
Övriga skulder		4 052	40 311
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	1 998	1 739
Summa kortfristiga skulder		751 058	720 323
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 559 890	14 184 088

Kassaflödesanalys

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		760 075	614 781
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	18	229 238	235 313
Betald skatt		-135 822	-16 903
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		853 491	833 191
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		0	1 250
Förändring av kortfristiga fordringar		-24 681	-930
Förändring av kortfristiga skulder		-36 000	456
Kassaflöde från den löpande verksamheten		792 810	833 967
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-362 350	0
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-2 158 641	-172 355
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-2 520 991	-172 355
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		2 400 000	0
Amortering av lån		-695 008	-600 008
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		1 704 992	-600 008
Årets kassaflöde		-23 189	61 604
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		150 112	88 508
Likvida medel vid årets slut		126 923	150 112

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1-7 %
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	10-20 %

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	99,07 %
Andel av årets ränteintäkter som erhållits från andra företag i koncernen	99,70 %	100,00 %

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel män i styrelsen	100 %	100 %
-----------------------	-------	-------

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Ränteintäkter från koncernföretag	-539 029	-172 355
Övriga ränteintäkter	-1 519	0
	-540 548	-172 355

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Förändring av överavskrivningar	-102 607	10 900
	-102 607	10 900

Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-39 677	-39 677
Totalt redovisad skatt	-39 677	-39 677

Avstämning av effektiv skatt

	2022-07-01 -2023-06-30		2021-07-01 -2022-06-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		657 468		625 681
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-135 438	20,60	-128 890
Ej avdragsgilla kostnader		-101		0
Skattemässiga justeringar		39 677		39 677
Förändring uppskjuten skatt		-39 677		-39 677
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång		95 816		89 213
Ej skattepliktiga intäkter		46		0
Redovisad effektiv skatt	6,03	-39 677	6,34	-39 677

Not 7 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	11 818 497	11 818 497
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 818 497	11 818 497
Ingående avskrivningar	-7 834 230	-7 609 817
Årets avskrivningar	-224 413	-224 413
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 058 643	-7 834 230
Utgående redovisat värde	3 759 854	3 984 267

2023122204291

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	54 500	54 500
Inköp	362 350	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	416 850	54 500
Ingående avskrivningar	-54 107	-43 207
Årets avskrivningar	-4 825	-10 900
Utgående ackumulerade avskrivningar	-58 932	-54 107
Utgående redovisat värde	357 918	393

Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 023 457	9 851 102
Tillkommande fordringar	2 158 641	172 355
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 182 098	10 023 457
Utgående redovisat värde	12 182 098	10 023 457

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-06-30	2022-06-30
Förutbetald försäkring	5 933	5 609
	5 933	5 609

Not 11 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	5 000	100
	5 000	

Not 12 Disposition av vinst eller förlust

2023-06-30

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	2 953 971
årets vinst	617 791
	3 571 762
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 571 762
	3 571 762

Not 13 Obeskattade reserver

2023-06-30

2022-06-30

Akkumulerade överavskrivningar	103 000	393
	103 000	393

Not 14 Uppskjuten skatteskuld

2023-06-30

2022-06-30

Belopp vid årets ingång	246 937	207 260
Årets avsättningar	39 677	39 677
Belopp vid årets utgång	286 614	246 937

Avser temporär skillnad på byggnadens skattemässiga och redovisningsmässiga värde.

Not 15 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 11 992 464 kronor (få 10 287 472 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

2023-06-30

2022-06-30

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	11 247 456	9 662 464
	11 247 456	9 662 464

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	745 008	625 008
	745 008	625 008

Not 16 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	8 267 424	7 162 432
	8 267 424	7 162 432

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-06-30	2022-06-30
Upplupna räntekostnader	1 868	1 610
Övriga upplupna kostnader	130	130
	1 998	1 740

Not 18 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2023-06-30	2022-06-30
Avskrivningar	229 238	235 313
	229 238	235 313

Not 19 Eventualförpliktelser

	2023-06-30	2022-06-30
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not 20 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Lantz Järn & Metall AB med organisationsnummer 556497-5224 med säte i Sollentuna.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Lantz Järn & Metall AB med organisationsnummer 556497-5224 med säte i Sollentuna.

Not 21 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	12 500 000	12 500 000
	12 500 000	12 500 000

2023122204294

Nacka den 30 november 2023



Daniel Lantz
Ordförande



Sven-Olof Lantz