

Årsredovisning för

Fastighets AB Lillälgen

559453-2268

Räkenskapsåret

2023-10-19 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Lillälgen intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Filipstad 2025-03-26


Erik Sällberg
Styrelseledamot

Årsredovisning för
Fastighets AB Lillälgen

559453-2268

Räkenskapsåret
2023-10-19 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Lillälgen, 559453-2268, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-19 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Filipstad registrerades år 2023 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheter, både i egen regi och åt externa kunder.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget förvärvade under året fastigheterna Filipstad Älgen 15, Filipstad Grävlingen 14, Filipstad Storbroyttan 2:29 samt Filipstad Trasten 6 i syfte att förvalta dessa.
Under året har bolaget erhållit ett ovillkorat aktieägartillskott om 7 000 000 kr

Flerårsöversikt

	<i>Belopp i kr</i>
	<i>2023/2024</i>
Nettoomsättning	5 302 694
Resultat efter finansiella poster	-1 235 608
Soliditet, %	29

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Insatt vid bolagets bildande	25 000		
Aktieägartillskott, erhållna			7 000 000
Årets resultat			-1 235 608
Vid årets slut	25 000		5 764 392

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 0 kr.

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 5 764 392 kronor, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	7 000 000
Årets resultat	-1 235 608
Totalt	5 764 392
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	5 764 392
Summa	5 764 392

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-10-19- 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning		5 302 694
Övriga rörelseintäkter		41 758
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		5 344 452
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter		-2 913 696
Övriga externa kostnader		-1 192 673
Personalkostnader	2	-1 458 405
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-340 993
Summa rörelsekostnader		-5 905 767
Rörelseresultat		-561 315
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7
Räntekostnader och liknande resultatposter		-674 300
Summa finansiella poster		-674 293
Resultat efter finansiella poster		-1 235 608
Bokslutsdispositioner		
Resultat före skatt		-1 235 608
Skatter		
Årets resultat		-1 235 608

2025062511495

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	3	15 842 697
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	294 667
Inventarier, verktyg och installationer	5	609 244
Summa materiella anläggningstillgångar		16 746 608
Summa anläggningstillgångar		16 746 608
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		1 641 136
Övriga kortfristiga fordringar		-126 232
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		194 159
Summa kortfristiga fordringar		1 709 063
Kassa och bank		
Kassa och bank		1 528 583
Summa kassa och bank		1 528 583
Summa omsättningstillgångar		3 237 646
SUMMA TILLGÅNGAR		19 984 254

SP

2025062511496

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		7 000 000
Årets resultat		-1 235 608
Summa fritt eget kapital		5 764 392
Summa eget kapital		5 789 392
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	14 225 660
Övriga skulder		-2 999 000
Summa långfristiga skulder		11 226 660
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut		170 480
Leverantörsskulder		662 065
Skatteskulder		8 096
Övriga skulder		73 009
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 054 552
Summa kortfristiga skulder		2 968 202
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 984 254

2025062511497

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar	År
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Bilar och andra transportmedel	5

Not 2 Personal

Personal

	2023-10-19- 2024-12-31
Medelantalet anställda*	4
Summa	4

*Medelantalet är beräknat under perioden 240301-241231, innan dess hade bolaget inga anställda.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
Årets anskaffningar	16 052 701
	<u>16 052 701</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	
Årets avskrivning enligt plan	-210 004
	<u>-210 004</u>
Redovisat värde vid årets slut	15 842 697

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
Årets anskaffningar	340 000
Vid årets slut	<u>340 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	
Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-45 333
Vid årets slut	<u>-45 333</u>
Redovisat värde vid årets slut	294 667

Not 5 Bilar och andra transportmedel

	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
Årets anskaffningar	694 900
Vid årets slut	694 900
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	
Årets avskrivning anskaffningsvärden	-85 656
Vid årets slut	-85 656
Redovisat värde vid årets slut	609 244

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen*	
Skulder till kreditinstitut	13 543 740
Totalt	13 543 740
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen	
Övriga skulder till kreditinstitut	681 920
Totalt	681 920

*Under kommande räkenskapsår skall lånet omförhandlas i sin helhet, varför detta kan ses som en kortfristig skuld. Det finns dock inga indikationer på att lånet inte kommer att förlängas, varför vi här väljer att betrakta det som en långfristig skuld.

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter


	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	55 116 100

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Underskrifter

Filipstad


Erik Sellberg
Styrelseledamot

2025-03-26
Datum

2025062511500