

Årsredovisning

för

Fastighetsbyrån Bromma Invest AB

556832-0161

Räkenskapsåret

2021

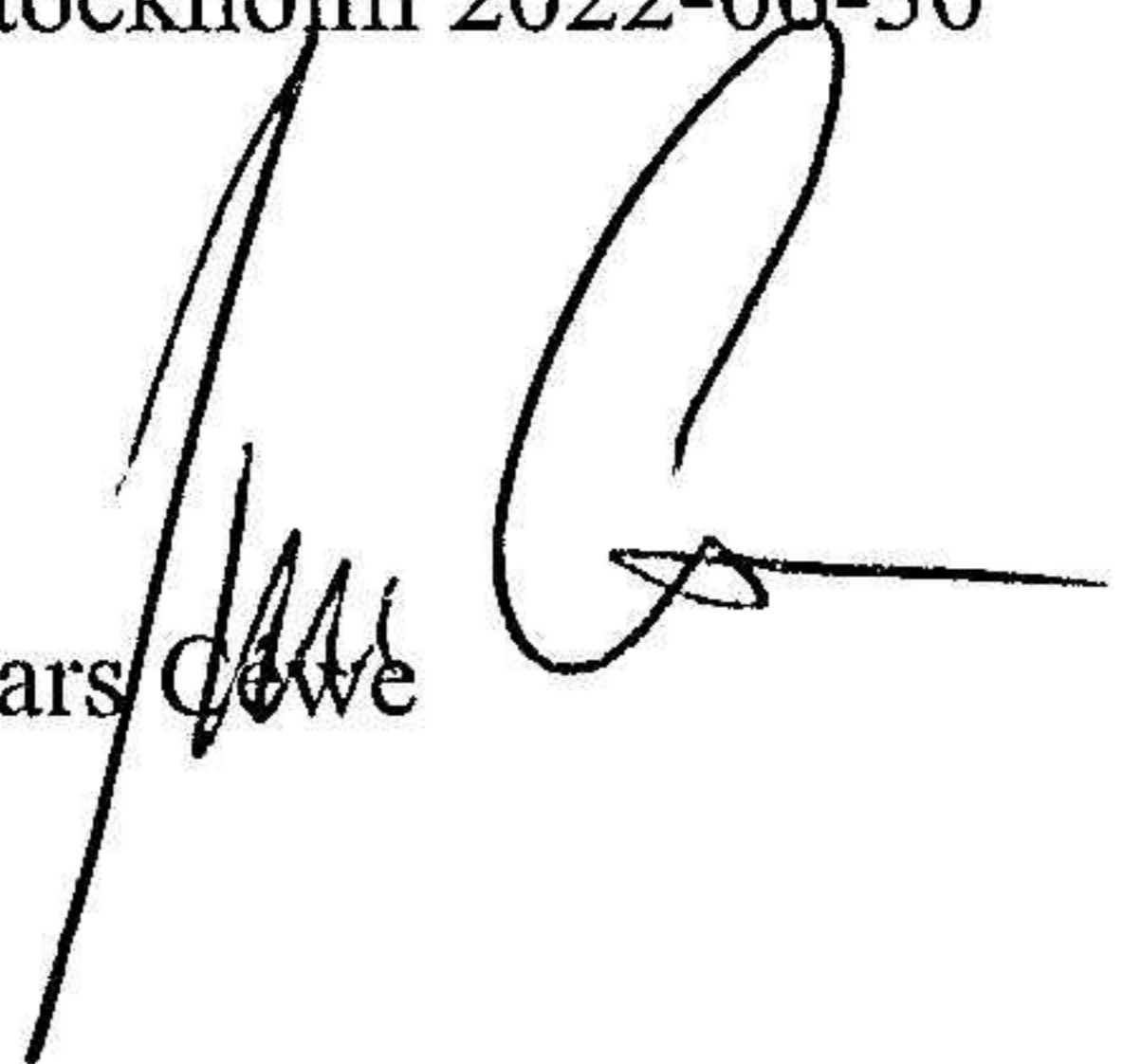
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbyrån Bromma Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-06-30

Lars Cewe



Årsredovisning
för
Fastighetsbyrån Bromma Invest AB
556832-0161

Räkenskapsåret
2021

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Fastighetsbyrån Bromma Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett dotterbolag till Lars Céwe Fastighetsbyrån AB, org.nr 556525-2490. Moderbolaget upprättar inte koncernredovisning enligt undantagsreglerna i ÅRL 7:3.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt 100% av andelarna i Fastighetsbyrån Bromma AB till FB Bromma Holding AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Resultat efter finansiella poster	1 210	5 384	3 430	1 809
Soliditet (%)	99,8	76,6	62,3	57,0

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	16 755 667	5 398 900	22 204 567
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		5 398 900	-5 398 900	0
Årets resultat			1 167 738	1 167 738
Belopp vid årets utgång	50 000	22 154 567	1 167 738	23 372 305

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 154 567
årets vinst	1 167 738
	23 322 305
disponeras så att	
i ny räkning överföres	23 322 305
	23 322 305

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022072929564

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		0	-1 100
Summa rörelsekostnader		0	-1 100
Rörelseresultat		0	-1 100
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 000 000	5 400 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		210 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	0	-15 000
Summa finansiella poster		1 210 000	5 385 000
Resultat efter finansiella poster		1 210 000	5 383 900
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	15 000
Summa bokslutsdispositioner		0	15 000
Resultat före skatt		1 210 000	5 398 900
Skatter			
Skatt på årets resultat		-42 262	0
Årets resultat		1 167 738	5 398 900

2022072929565

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	0	20 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	20 000 000
Summa anläggningstillgångar		0	20 000 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		21 210 000	8 950 250
Summa kortfristiga fordringar		21 210 000	8 950 250
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		2 204 567	44 817
Summa kassa och bank		2 204 567	44 817
Summa omsättningstillgångar		23 414 567	8 995 067
SUMMA TILLGÅNGAR		23 414 567	28 995 067

2022072929566

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

22 154 567

16 755 667

Årets resultat

1 167 738

5 398 900

Summa fritt eget kapital

23 322 305

22 154 567

Summa eget kapital

23 372 305

22 204 567

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

4 780 000

Skatteskulder

42 262

0

Övriga skulder

0

2 010 500

Summa kortfristiga skulder

42 262

6 790 500

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 414 567

28 995 067

2022072929567

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	0	15 000
	0	15 000

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000 000	20 000 000
Försäljningar/utrangeringar	-20 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	20 000 000
Utgående redovisat värde	0	20 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Lars Céwe
Ordförande

Pär Gunnarsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Burholm
Auktoriserad revisor

Deltagare

FASTIGHETSBYRÅN BROMMA INVEST AB 556832-0161 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-30 20:23:54 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS CÈWE

Datum

Lars Cèwe

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-30 17:11:58 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: PÄR GUNNARSSON

Datum

Pär Gunnarsson

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-30 20:34:33 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Peter Burholm

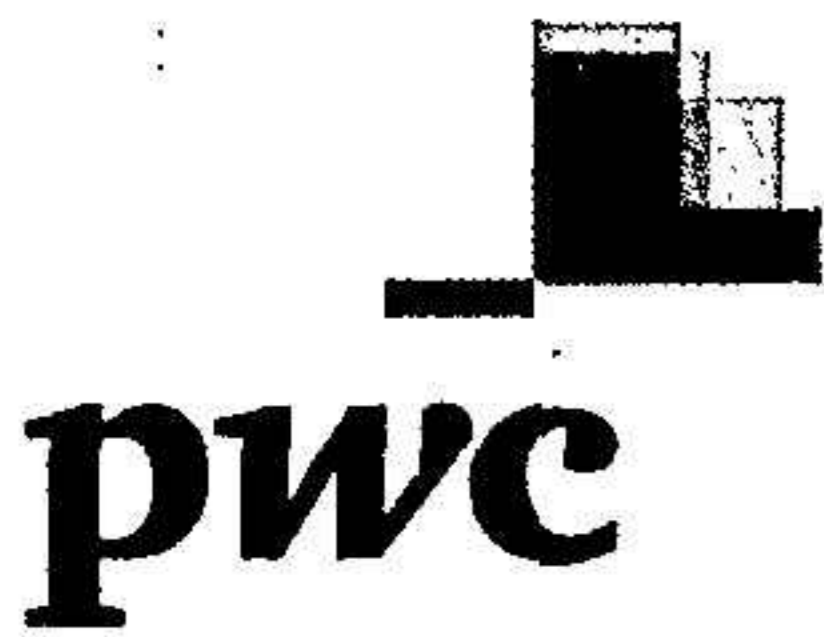
Datum

Peter Burholm

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2022072929569



2022072929570

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbyrån Bromma Invest AB, org.nr 556832-0161

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbyrån Bromma Invest AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbyrån Bromma Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighetsbyrån Bromma Invest AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbyrån Bromma Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbyrån Bromma Invest AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



2022072929571

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbyrån Bromma Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Burholm
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-30 20:24:22 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Peter Burholm

Datum

Peter Burholm

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2022072929572