

Årsredovisning

för

Ester Adéle AB

559093-1092

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per-Arne Fritjofsson, Styrelseledamot

2025-06-16

Styrelsen för Ester Adéle AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och hyra ut fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-187	111	-217	369
Soliditet (%)	94,9	97,0	96,6	97,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 983 425	111 022	7 144 447
Balanseras i ny räkning		111 022	-111 022	0
Årets resultat			-187 083	-187 083
Belopp vid årets utgång	50 000	7 094 447	-187 083	6 957 364

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 094 447
årets förlust	-187 083
	6 907 364
disponeras så att i ny räkning överföres	6 907 364
	6 907 364

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-77 478	-75 214
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-109 605	-109 605
Summa rörelsekostnader		-187 083	-184 819
Rörelseresultat		-187 083	-184 819
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	295 840
Summa finansiella poster		0	295 840
Resultat efter finansiella poster		-187 083	111 021
Resultat före skatt		-187 083	111 021
Årets resultat		-187 083	111 022

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 026 074	3 135 679
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	3 905 872	3 644 376
Summa materiella anläggningstillgångar		6 931 946	6 780 055
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	308 000	308 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		308 000	308 000
Summa anläggningstillgångar		7 239 946	7 088 055
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		92 142	273 745
Summa kassa och bank		92 142	273 745
Summa omsättningstillgångar		92 142	273 745
SUMMA TILLGÅNGAR		7 332 088	7 361 800

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 094 447

6 983 425

Årets resultat

-187 083

111 022

Summa fritt eget kapital

6 907 364

7 094 447

Summa eget kapital

6 957 364

7 144 447

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

374 724

217 353

Summa kortfristiga skulder

374 724

217 353

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 332 088

7 361 800

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Byggnader 25

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 740 125	3 740 125
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 740 125	3 740 125
Ingående avskrivningar	-604 446	-494 841
Årets avskrivningar	-109 605	-109 605
Utgående ackumulerade avskrivningar	-714 051	-604 446
Utgående redovisat värde	3 026 074	3 135 679

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 644 376	3 069 813
Inköp	261 496	574 563
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 905 872	3 644 376
Utgående redovisat värde	3 905 872	3 644 376

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	308 000	308 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	308 000	308 000
Utgående redovisat värde	308 000	308 000

Stockholm 2025-06-16

Per-Arne Fritjofsson
Per-Arne Fritjofsson