

**Årsredovisning**  
för  
**Jadehovs Fastighets AB**  
559011-8617

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Linn Jadehov, Styrelseledamot  
2023-07-30

Styrelsen för Jadehovs Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Företaget har sitt säte i Falun.

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets bedriver mäklerverksamhet med förmedling av fastigheter och bostadsrätter samt därmed förenlig verksamhet.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Årets omsättning har påverkats av företagsledarens föräldraledighet.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	662	680	421	623
Resultat efter finansiella poster	-81	82	-47	33
Soliditet (%)	0,0	56,0	62,0	65,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	401 557	34 002	<b>485 559</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		34 002	-34 002	<b>0</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>435 559</b>	<b>0</b>	<b>485 559</b>

Villkorat aktieägartillskott 87 273 (87 273)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	435 559
årets vinst	30 445
	<b>466 004</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	466 004
	<b>466 004</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		761 987	680 066
Övriga rörelseintäkter		123 350	28 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>885 337</b>	<b>708 066</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-411 419	-336 686
Personalkostnader	2	-407 330	-290 554
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-818 749</b>	<b>-627 240</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>66 588</b>	<b>80 826</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-62	-329
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-53</b>	<b>-329</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>66 535</b>	<b>80 497</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-22 000	-23 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-22 000</b>	<b>-23 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>44 535</b>	<b>57 497</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-14 090	-23 495
<b>Årets resultat</b>		<b>30 445</b>	<b>34 002</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

3

33 321

33 321

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**33 321**

**33 321**

**Summa anläggningstillgångar**

**33 321**

**33 321**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

167 244

167 244

Övriga fordringar

381 428

372 560

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

160 003

8 818

**Summa kortfristiga fordringar**

**708 675**

**548 622**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

442 684

352 145

**Summa kassa och bank**

**442 684**

**352 145**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 151 359**

**900 767**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 184 680**

**934 088**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		435 559	401 557
Årets resultat		30 445	34 002
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>466 004</b>	<b>435 559</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>516 004</b>	<b>485 559</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		53 000	53 000
Övriga obeskattade reserver		22 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>75 000</b>	<b>53 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		584	584
Övriga skulder		585 092	386 945
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>593 676</b>	<b>395 529</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 184 680</b>	<b>934 088</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 321	33 321
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>33 321</b>	<b>33 321</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>33 321</b>	<b>33 321</b>

Jadehavs Fastighets AB  
Org.nr 559011-8617

6 (6)

Falun 2023-06-20

*Linn Jadehov*  
Linn Jadehov