

**Årsredovisning**  
för  
**Alfadis Invest AB**  
556838-5305

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Eva Oesman, Styrelseledamot  
2025-07-31

Styrelsen för Alfadis Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet samt förvaltning av lös och fast egendom.

Företaget har sitt säte i Stockholms län.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	2 614	670	1 050	1 500
Resultat efter finansiella poster	2 460	4	1 256	682
Balansomslutning	4 891	4 782	8 187	7 614
Soliditet (%)	53	52	43	31

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 490 348	4 208	<b>2 544 556</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning på ordinarie stämma		-1 000 000		<b>-1 000 000</b>
Balanseras i ny räkning		4 208	-4 208	<b>0</b>
Utdelning på extrastämma		-1 230 000		<b>-1 230 000</b>
Årets resultat			2 288 509	<b>2 288 509</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>264 556</b>	<b>2 288 509</b>	<b>2 603 065</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	264 556
årets vinst	2 288 509
	<b>2 553 065</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	1 000 000
	1 553 065
	<b>2 553 065</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		2 613 782	670 000
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 613 782</b>	<b>670 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-236 760	-279 346
Personalkostnader	2	-1 401 048	-311 700
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-71 236
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 637 808</b>	<b>-662 282</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>975 974</b>	<b>7 718</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 484 835	3 334
Räntekostnader och liknande resultatposter		-546	-6 844
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 484 289</b>	<b>-3 510</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 460 263</b>	<b>4 208</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 460 263</b>	<b>4 208</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-171 754	0
<b>Årets resultat</b>		<b>2 288 509</b>	<b>4 208</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

166 218

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**166 218**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

3 278 950

3 697 223

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**3 278 950**

**3 697 223**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 278 950**

**3 863 441**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

63 888

73 233

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

670 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**63 888**

**743 233**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 547 927

175 667

**Summa kassa och bank**

**1 547 927**

**175 667**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 611 815**

**918 900**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 890 765**

**4 782 341**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

264 556

2 441 410

Årets resultat

2 288 509

4 208

**Summa fritt eget kapital**

**2 553 065**

**2 445 618**

**Summa eget kapital**

**2 603 065**

**2 495 618**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

33 928

36 793

Skatteskulder

185 556

30 852

Övriga skulder

2 036 326

2 209 526

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

31 891

9 551

**Summa kortfristiga skulder**

**2 287 700**

**2 286 723**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 890 765**

**4 782 341**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1,5	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	305 958	228 348
Inköp	0	77 610
Försäljningar/utrangeringar	-305 958	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>305 958</b>
Ingående avskrivningar	-139 740	-68 504
Försäljningar/utrangeringar	139 740	0
Årets avskrivningar	0	-71 236
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-139 740</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>166 218</b>

#### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 697 223	3 697 223
Inköp	515 000	0
Försäljningar	-933 273	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 278 950</b>	<b>3 697 223</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 278 950</b>	<b>3 697 223</b>

#### Not Bokslutsrapport

Rapport om årsredovisningen enligt Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad redovisningskonsult Eva Oesman.

Djursholm 2025-06-30

*Eva Oesman*  
Eva Oesman  
Ordförande

*Per Oesman*  
Per Oesman

*Thérèse Oesman*  
Thérèse Oesman