

# Årsredovisning

för

## Sefyr Invest AB

556977-8201

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sefyr Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sandared den 21 februari 2023

  
Bengt Johansson

2023032204992

**Årsredovisning**  
för  
**Sefyr Invest AB**

556977-8201

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Sefyr Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till Hindås BEE Antique & Arts AB (556977-8193).

Bolaget är moderbolag till Hägsbol 1:11 Fastighets AB (556716-3778).

Företaget har sitt säte i Borås Kommun, Västra Götalands län.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 052 052	226 577	1 328 629
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		226 577	-226 577	0
Årets resultat			148 065	148 065
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 278 629</b>	<b>148 065</b>	<b>1 476 694</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 278 629
årets vinst	148 065
	<b>1 426 694</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 426 694
	<b>1 426 694</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		558 999	610 998
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>558 999</b>	<b>610 998</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-85 738	-207 802
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-70 407	-70 407
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-156 145</b>	<b>-278 209</b>
<b>Rörelseresultat</b>	3	<b>402 854</b>	<b>332 789</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-154 145	-107 267
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-154 127</b>	<b>-107 267</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>248 727</b>	<b>225 522</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-62 000	29 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-62 000</b>	<b>29 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>186 727</b>	<b>254 522</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-38 662	-27 945
<b>Årets resultat</b>		<b>148 065</b>	<b>226 577</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	609 189	621 396
Bostadsrätt	5	2 632 872	2 691 072
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 242 061</b>	<b>3 312 468</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	100 000	100 000
Fordringar hos koncernföretag	7	1 871 966	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	2 600 000	2 600 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 571 966</b>	<b>2 700 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 814 027</b>	<b>6 012 468</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		173 125	173 125
Fordringar hos koncernföretag		357	1 843 691
Övriga fordringar		10 247	82 227
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>183 729</b>	<b>2 099 043</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		260 729	138 992
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>260 729</b>	<b>138 992</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>444 458</b>	<b>2 238 035</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 258 485</b>	<b>8 250 503</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 278 629	1 052 052
Årets resultat		148 065	226 577
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 426 694</b>	<b>1 278 629</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 476 694</b>	<b>1 328 629</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		258 000	196 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>258 000</b>	<b>196 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	6 031 348	6 277 344
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 031 348</b>	<b>6 277 344</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		245 996	245 996
Leverantörsskulder		8 218	0
Skatteskulder		0	5 805
Övriga skulder		30 575	22 369
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		207 654	174 360
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>492 443</b>	<b>448 530</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 258 485</b>	<b>8 250 503</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Bostadsrätt	2%

### Not 2 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	670 477	670 477
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>670 477</b>	<b>670 477</b>
Ingående avskrivningar	-49 081	-36 874
Årets avskrivningar	-12 207	-12 207
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-61 288</b>	<b>-49 081</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>609 189</b>	<b>621 396</b>

### Not 5 Bostadsrätt

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 910 000	2 910 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 910 000</b>	<b>2 910 000</b>
Ingående avskrivningar	-218 928	-160 728
Årets avskrivningar	-58 200	-58 200
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-277 128</b>	<b>-218 928</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 632 872</b>	<b>2 691 072</b>

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

**Not 7 Fordringar hos koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	1 871 966	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 871 966</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 871 966</b>	<b>0</b>

**Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav**  
Posten avser kapitalförsäkring.

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 600 000	2 600 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 600 000</b>	<b>2 600 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 600 000</b>	<b>2 600 000</b>

**Not 9 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetslån	4 100 000	4 300 000
Bolån	2 177 344	2 223 340
Avgår kortfristig del	-245 996	-245 996
	<b>6 031 348</b>	<b>6 277 344</b>

**Not 10 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 800 000	4 800 000
	<b>4 800 000</b>	<b>4 800 000</b>

2023032204999

Sandared den 21 februari 2023



Bengt Johansson

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

.....

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Emma Johansson.....