

Årsredovisning för
AB Unbyggarna

559191-5573

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tomas Nyberg
Styrelseledamot

2025-07-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AB Unbyggarna, 559191-5573, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten skall bedriva entreprenadarbeten inom bygg- och anläggningssektorn samt uthyrning av maskiner och inventarier inom samma brancher och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Boden, Norrbottens län

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	24 115	12 736	13 520	11 610
Resultat efter finansiella poster	1 234	391	1 231	1 805
Soliditet %	39,9	50,3	57,1	45,8

Kommentar till flerårsöversikt

Omsättningen har ökat tack vare att deras egna lokaler har färdigställts vilket gett möjlighet att ta på sig fler uppdrag.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 646 792	6 492
Balanseras i ny räkning		6 492	-6 492
Årets resultat			576 622
Belopp vid årets utgång	50 000	1 653 284	576 622

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 653 284
Årets resultat	576 622
Summa	2 229 906
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 229 906
Summa	2 229 906

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		24 114 909	12 736 357
Övriga rörelseintäkter		15 958	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		24 130 867	12 736 357
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-15 774 495	-7 451 480
Övriga externa kostnader		-1 951 714	-1 012 319
Personalkostnader	2	-4 888 832	-3 712 265
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-290 436	-165 588
Summa rörelsekostnader		-22 905 477	-12 341 652
Rörelseresultat		1 225 390	394 705
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 987	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 995	-4 183
Summa finansiella poster		8 992	-4 183
Resultat efter finansiella poster		1 234 382	390 522
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-110 936	-414 064
Förändring av periodiseringsfonder		-280 000	43 500
Förändring av överavskrivningar		-93 220	7 855
Summa bokslutsdispositioner		-484 156	-362 709
Resultat före skatt		750 226	27 813
Skatter			
Skatt på årets resultat		-173 604	-21 321
Årets resultat		576 622	6 492

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	472 333	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	640 628	492 582
Summa materiella anläggningstillgångar		1 112 961	492 582
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	790 000	990 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		790 000	990 000
Summa anläggningstillgångar		1 902 961	1 482 582
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 140 193	480 792
Övriga fordringar		97 517	92 900
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		312 630	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		139 807	15 904
Summa kortfristiga fordringar		3 690 147	589 596
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 744 972	2 808 971
Summa kassa och bank		2 744 972	2 808 971
Summa omsättningstillgångar		6 435 119	3 398 567
SUMMA TILLGÅNGAR		8 338 080	4 881 149

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 653 284	1 646 792
Årets resultat		576 622	6 492
Summa fritt eget kapital		2 229 906	1 653 284
Summa eget kapital		2 279 906	1 703 284
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 103 500	823 500
Ackumulerade överavskrivningar		217 762	124 542
Summa obeskattade reserver		1 321 262	948 042
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		414 064	0
Summa långfristiga skulder		414 064	0
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		69 320	0
Leverantörsskulder		2 835 665	816 514
Skulder till koncernföretag		110 936	414 064
Övriga skulder		874 891	887 502
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		432 036	111 743
Summa kortfristiga skulder		4 322 848	2 229 823
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 338 080	4 881 149

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Inventarier, verktyg och installationer	20

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt gällande regler.

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	7	6

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	0	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	545 000	
Utgående anskaffningsvärden	545 000	
Ingående avskrivningar	0	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-72 667	
Utgående avskrivningar	-72 667	
Redovisat värde	472 333	

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	872 477	754 649
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	365 815	117 828
Utgående anskaffningsvärden	1 238 292	872 477
Ingående avskrivningar	-379 895	-214 307
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-217 769	-165 588
Utgående avskrivningar	-597 664	-379 895
Redovisat värde	640 628	492 582

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	990 000	600 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar		390 000
Reglerade fordringar	-200 000	
Utgående anskaffningsvärden	790 000	990 000
Redovisat värde	790 000	990 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	500 000	
Summa ställda säkerheter	500 000	

Underskrifter

Boden

Tomas Nyberg 2025-06-26
Tomas Nyberg Datum
Styrelseledamot

Petter Sundqvist 2025-06-26
Petter Sundqvist Datum
Styrelsesuppleant

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-26

ERA Revisorer i Norr AB

Victor Wiklund
Victor Wiklund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Unbyggarna, org.nr 559191-5573

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Unbyggarna för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Unbyggarnas finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Unbyggarna enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 24 juni 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen. Tidigare revisor har inte upprättat anmälan om sitt förtida utträde enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen eller underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkter för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aktiebolagslagens Unbyggarna för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnitte *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Unbyggarna enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalande

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolaget situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Piteå 2025-06-27
ERA Revisorer i Norr AB

Victor Wiklund

Victor Wiklund
Auktoriserad revisor