

# Årsredovisning för Hagastan AB

556978-9489

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Roger Oskarsson  
Verkställande direktör

2023-07-04

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Hagastan AB, 556978-9489, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Umeå, bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	537	518	526	510
Resultat efter finansiella poster	18	194	138	223
Soliditet %	10,3	9,5	11,1	8,1

#### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	50 000	127 212	153 967
Balanseras i ny räkning		153 967	-153 967
Årets resultat			13 880
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>281 179</b>	<b>13 880</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	281 179
Årets resultat	13 880
<b>Summa</b>	<b>295 059</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	295 059
<b>Summa</b>	<b>295 059</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		536 537	518 015
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>536 537</b>	<b>518 015</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-425 636	-251 216
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-44 860	-44 860
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-470 496</b>	<b>-296 076</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>66 041</b>	<b>221 939</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-48 449	-27 889
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-48 449</b>	<b>-27 889</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>17 592</b>	<b>194 050</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>17 592</b>	<b>194 050</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 712	-40 083
<b>Årets resultat</b>		<b>13 880</b>	<b>153 967</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 693 913	2 738 773
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 693 913</b>	<b>2 738 773</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 693 913</b>	<b>2 738 773</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		8 191	7 761
Övriga fordringar		4	18
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 195</b>	<b>7 779</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		640 653	729 579
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>640 653</b>	<b>729 579</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>648 848</b>	<b>737 358</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 342 761</b>	<b>3 476 131</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		281 179	127 212
Årets resultat		13 880	153 967
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>295 059</b>	<b>281 179</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>345 059</b>	<b>331 179</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 863 708	2 863 708
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 863 708</b>	<b>2 863 708</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		16 888	139 495
Skatteskulder		61 663	87 067
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		55 443	54 682
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>133 994</b>	<b>281 244</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 342 761</b>	<b>3 476 131</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 990 503	2 990 503
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 990 503</b>	<b>2 990 503</b>
Ingående avskrivningar	-251 730	-206 870
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-44 860	-44 860
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-296 590</b>	<b>-251 730</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 693 913</b>	<b>2 738 773</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 863 708	2 863 708

## Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	3 903 000	3 903 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 903 000</b>	<b>3 903 000</b>

## Underskrifter

Umeå

*Roger Oskarsson*  
Roger Oskarsson  
Verkställande direktör

2023-06-21  
Datum