

**Årsredovisning för**  
**Pixel Fastigheter AB**

559225-9310

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Cia Sigesgård  
Styrelseledamot

2023-05-05

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Pixel Fastigheter AB, 559225-9310, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lunds kommun, Skåne Län registrerades 2019 och bedriver förvaltning och uthyrning av lägenheter och lokaler.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kkr 2019/2020
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-102	35	-13
Soliditet %	1	1	1

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-12 974	30 038
Balanseras i ny räkning		30 038	-30 038
Erhållna aktieägartillskott		70 000	
Årets resultat			-102 072
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>87 064</b>	<b>-102 072</b>

#### Resultatdisposition

#### Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	87 064
Årets resultat	-102 072
<b>Summa</b>	<b>-15 008</b>

#### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	-15 008
<b>Summa</b>	<b>-15 008</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>	<b>2</b>		
Övriga externa kostnader		-19 772	-12 095
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-19 772</b>	<b>-12 095</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-19 772</b>	<b>-12 095</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		51 276	97 052
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-82 300	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-51 276	-50 000
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-82 300</b>	<b>47 052</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-102 072</b>	<b>34 957</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-102 072</b>	<b>34 957</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-4 919
<b>Årets resultat</b>		<b>-102 072</b>	<b>30 038</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	30 200	17 500
Fordringar hos koncernföretag	4	4 682 832	4 682 832
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 713 032</b>	<b>4 700 332</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 713 032</b>	<b>4 700 332</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		7 719	74 373
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 719</b>	<b>74 373</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		70 810	55 342
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>70 810</b>	<b>55 342</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>78 529</b>	<b>129 715</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 791 561</b>	<b>4 830 047</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		87 064	-12 974
Årets resultat		-102 072	30 038
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-15 008</b>	<b>17 064</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>34 992</b>	<b>67 064</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		4 682 832	4 682 832
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 682 832</b>	<b>4 682 832</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		4 919	4 919
Övriga skulder		58 818	65 232
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>73 737</b>	<b>80 151</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 791 561</b>	<b>4 830 047</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 500	17 500
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	95 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>112 500</b>	<b>17 500</b>
Ingående nedskrivningar	0	
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Årets nedskrivningar	-82 300	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-82 300</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>30 200</b>	<b>17 500</b>

## Innehav av andelar i koncernföretag

### Uppgifter om dotterföretagen

<i>Dotterföretag</i>	<i>Organisationsnummer</i>	<i>Säte</i>
Pixel Karlavagnen AB	559251-6321	Lund
Pixel Malmö AB	559358-2413	Lund

## Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Dotterföretag</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Eget kapital</i>	<i>Årets vinst/förlust</i>	<i>Kapital- andel</i>	<i>Rösträtts- andel</i>	<i>Redovisat värde</i>
Pixel Karlavagen AB	175	19 930	-35 995	70	70	17 500
Pixel Malmö AB	250	12 718	-82 282	100	100	12 700

## Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 682 832	4 682 832
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 682 832</b>	<b>4 682 832</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 682 832</b>	<b>4 682 832</b>

## Underskrifter

Lund

*Cia Sigesgård*  
Cia Sigesgård  
Styrelseledamot

2023-05-04  
Datum