

**Årsredovisning**  
för  
**Ängatorp Fastighet AB**  
559454-1087

Räkenskapsåret  
2023-10-25 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jonas Fransson, Styrelseledamot  
2025-07-16

Styrelsen för Ängatorp Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-25 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, förvalta egendom och värdepapper samt idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Ängatorp Invest AB, 559019-2273.

Företaget har sitt säte i Askersund.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b> (15 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-103
Soliditet (%)	98,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nyemission	25 000		<b>25 000</b>
Erhållna aktieägartillskott	500 000		<b>500 000</b>
Årets resultat		-102 821	<b>-102 821</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>525 000</b>	<b>-102 821</b>	<b>422 179</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500 000 kr (0 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	500 000
årets förlust	-102 821
	<b>397 179</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	397 179
	<b>397 179</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-10-25  
-2024-12-31  
(15 mån)

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	
Handelsvaror	-22 164
Övriga externa kostnader	-80 657
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-102 821</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-102 821</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-102 821</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-102 821</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-102 821</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

342 292

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**342 292**

**Summa anläggningstillgångar**

**342 292**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 054

**Summa kortfristiga fordringar**

**10 054**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

75 833

**Summa kassa och bank**

**75 833**

**Summa omsättningstillgångar**

**85 887**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**428 179**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

500 000

Årets resultat

-102 821

**Summa fritt eget kapital**

**397 179**

**Summa eget kapital**

**422 179**

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 000

**Summa kortfristiga skulder**

**6 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**428 179**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	3 år

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	342 292
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>342 292</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>342 292</b>

Askersund 2025-04-23

*Jonas Fransson*  
Jonas Fransson