

Årsredovisning för
ZEUS-ÖRNEN AB
556525-3696

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-10
Underskrifter	10

Styrelsens säte: Lidköping
Företagets redovisningsvaluta: SEK
Alla belopp redovisas, om inte annat anges i tusentals kronor (kkr)

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ZEUS-ÖRNEN AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lidköping den 26 juni 2025.


Alf Almqvist

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ZEUS-ÖRNEN AB, 556525-3696 får härmed avge årsredovisning för 2024.

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Zeus 1 i Lidköping. Bolagets säte är Lidköping.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Fyrkantens Förvaltningsaktiebolag, org nr 556494-5425 med säte i Lidköping.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	Belopp i kkr 2020-12-31
Nettoomsättning	1 557	1 459	1 304	1 273	1 276
Resultat efter finansiella poster	785	813	549	605	566
Balansomslutning	12 084	11 818	11 290	10 923	10 603
Soliditet %	62,6	58,7	55,8	53,7	50,7

Definitioner: se not

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget påverkats av det höga ränteläget. I övrigt bedömer styrelsen att det inte hänt några väsentliga händelser under året som kan påverka årsredovisningen.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Verksamheten förväntas fortsätta i oförändrad omfattning.

Eget kapital

	2024-12-31	2023-12-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Aktiekapital	100	100
Reservfond	20	20
Totalt bundet eget kapital	120	120
Balanserat resultat	6 504	5 970
Årets resultat	542	534
Totalt fritt eget kapital	7 046	6 504
Totalt eget kapital	7 166	6 624

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 7 045 902, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kkr</i>
Balanseras i ny räkning	7 046
Summa	7 046

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

ank=20250702;202507042219

Resultaträkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Nettoomsättning		1 557	1 459
Övriga rörelseintäkter		94	270
		<u>1 651</u>	<u>1 729</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-715	-756
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-154	-154
Rörelseresultat	3	<u>782</u>	<u>819</u>
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	159	156
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-156	-162
Resultat efter finansiella poster		<u>785</u>	<u>813</u>
Bokslutsdispositioner		-100	-140
Resultat före skatt		<u>685</u>	<u>673</u>
Skatt på årets resultat	6	-143	-139
Årets resultat		<u>542</u>	<u>534</u>

ank=20250702:202507042220

Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	5 553	5 708
		<u>5 553</u>	<u>5 708</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		5 700	3 000
		<u>5 700</u>	<u>3 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>11 253</u>	<u>8 708</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	24
Fordringar hos koncernföretag		121	91
Aktuell skattefordran		53	57
Övriga fordringar		43	841
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	47
		<u>217</u>	<u>1 060</u>
Kassa och bank		<u>614</u>	<u>2 050</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>831</u>	<u>3 110</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>12 084</u>	<u>11 818</u>

Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	8	100	100
Reservfond		20	20
		<u>120</u>	<u>120</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		6 504	5 970
Årets resultat		542	534
		<u>7 046</u>	<u>6 504</u>
Summa eget kapital		<u>7 166</u>	<u>6 624</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	9	500	400
		<u>500</u>	<u>400</u>
Avsättningar			
Övriga avsättningar	10	506	459
		<u>506</u>	<u>459</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	3 150	3 430
		<u>3 150</u>	<u>3 430</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		280	280
Leverantörsskulder		68	98
Skulder till koncernföretag		83	41
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	331	486
		<u>762</u>	<u>905</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>12 084</u>	<u>11 818</u>

ark=20250702;202507042222

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kkr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet. Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Materiella anläggningstillgångar
Byggnader 15-100 år

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Bolaget redovisar och värderar finansiella instrument till anskaffningsvärde. Kundfordringar övriga kortfristiga fordringar redovisas till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade det vill säga med avdrag för befarade förluster.

Leverantörsskulder och övriga kortfristiga skulder redovisas till det belopp varmed de förväntas regleras. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter redovisningen till upplupet anskaffningsvärde.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när bolaget har en formell eller informell förpliktelse som en följd av tidigare händelser och det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen. Avsättningar värderas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen. Om effekten av tid när betalning sker är väsentlig nuvärdesberäknas förpliktelsen.

Intäkter

Hyresintäkter intäktsredovisas till verkligt värde av vad företaget har fått eller kommer få. Intäkterna redovisas i den period uthyrningen avser.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Uppskattningar och bedömningar

Styrelsen bedömer att det inte finns några bedömningar eller uppskattningar av stor betydelse som kan påverka årsredovisningen för bolaget.

Not 2 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</i>		
Byggnader och mark	-154	-154
Totalt	-154	-154

Not 3 Medelantal anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	121	91
Övrigt	38	65
Summa	159	156

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	-156	-162
Summa	-156	-162

Not 6 Skatt på årets resultat

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Aktuell skattekostnad	96	92
Uppskjuten skatt	47	47
	143	139

Upplysning om uppskjuten skatteskuld

Vad avser förändringen av uppskjuten skatteskuld, se not Avsättningar

Not 7 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	10 172	10 172
Vid årets slut	10 172	10 172
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-4 464	-4 310
-Årets avskrivning	-155	-154
Vid årets slut	-4 619	-4 464
Redovisat värde vid årets slut	5 553	5 708

Varav mark

Akkumulerade anskaffningsvärden	609	609
Redovisat värde vid årets slut	609	609

Not 8 Antal aktier och kvotvärde

	2024-12-31	2023-12-31
A-aktier		
antal aktier	1000 st	1000 st
kvotvärde	100 kr	100 kr

Not 9 Periodiseringsfonder

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	90	90
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	90	90
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	80	80
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	140	140
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2024	100	
	500	400

Not 10 Avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Uppskjuten skatteskuld</i>		
Redovisat värde vid årets ingång	459	412
Avsättningar som gjorts under året	47	47
Redovisat värde vid årets utgång	506	459

Not 11 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 120	1 120
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 030	2 310
	<u>3 150</u>	<u>3 430</u>

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyresinkomster	296	410
Övriga poster	35	76
	<u>331</u>	<u>486</u>

Not 13 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	8 000	8 000
	<u>8 000</u>	<u>8 000</u>

Eventalförpliktelser

Bolaget saknar eventalförpliktelser

Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter balansdagens slut har avtal signerats som innebär att tandläkarmottagningen växer, vilket är positivt för bolaget.

Not 15 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Fyrkantens Förvaltningsaktiebolag, org nr 556494-5425 med säte i Lidköping som upprättar koncernredovisning.

Inköp och försäljning inom koncernen

Koncerninterna inköp har under året skett med 181 kkr (128 kkr). Ingen koncernintern försäljning har skett under året.

Not 16 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Lidköping den 30 maj 2025



Alf Almqvist
Styrelseordförande



Linda Almqvist
Styrelseledamot