

# ÅRSREDOVISNING

20240101-20241231

**Rosenkvarts Fastigheter AB**  
559290-4261

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels, att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 8 maj 2025.  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mats Rheborg



## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Rosenkvarts Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 20240101-20241231.

### Förvaltningsberättelse

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom projektutveckling och projektledning av byggprojekt och därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Resultat och ställning (kr)	<u>20241231</u>	<u>20231231</u>	<u>20221231</u>	<u>20220331</u>
Omsättning	1 275 109	4 782 433	2 331 813	2 639 986
Resultat efter finansiella poster	333 324	3 193 693	1 679 695	1 982 908
Soliditet %	85,3%	80,0%	74,5%	74,6%

#### Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Bal resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	1 592 571	1 911 064
Disposition enligt stämma		1 911 064	-1 911 064
Utdelning till aktieägare		-463 000	
Årets resultat			963 192
Belopp vid årets utgång	25 000	3 040 635	963 192

#### Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserde vinstmedel	3 040 635
Årets resultat	963 192
	<hr/>
	4 003 827

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt nedan;

I ny räkning överföres	<hr/>
	4 003 827

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande notanteckningar.

## Resultaträkning

	<u>Not</u>	20240101- <u>20241231</u>	20230101- <u>20231231</u>
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning		1 275 109	4 782 433
<b>Summa intäkter</b>		<b>1 275 109</b>	<b>4 782 433</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-206 511	-242 602
Personalkostnader		-812 431	-1 422 215
<b>Summa kostnader</b>		<b>-1 018 942</b>	<b>-1 664 817</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>256 167</b>	<b>3 117 616</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande finansiella poster		77 157	78 368
Räntekostnader och liknande finansiella poster		0	-2 291
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>77 157</b>	<b>76 077</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>333 324</b>	<b>3 193 693</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Periodiseringsfonder		917 000	-798 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>917 000</b>	<b>-798 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 250 324</b>	<b>2 395 693</b>
Skatt på årets resultat		-269 369	-484 629
Skatt pga. ändring föregående år		-17 763	0
<b>Summa skatt</b>		<b>-287 132</b>	<b>-484 629</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>963 192</b>	<b>1 911 064</b>

**Balansräkning**

<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>	<b><u>20240331</u></b>	<b><u>20230331</u></b>
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Investeringsobjekt		768 660	425 040
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i andra företag		12 500	12 500
Kapitalförsäkring		2 500 000	2 000 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 281 160</b>	<b>2 437 540</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kundfordringar		223 438	270 853
Övriga kortfristiga fordringar		318 000	135 000
Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader		0	187 896
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>541 438</b>	<b>593 749</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 644 341	3 079 894
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 644 341</b>	<b>3 079 894</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 185 779</b>	<b>3 673 643</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b><u>5 466 939</u></b>	<b><u>6 111 183</u></b>

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

	<b><u>20241231</u></b>	<b><u>20231231</u></b>
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserade vinstmedel	3 040 635	1 592 571
Årets resultat	963 192	1 911 064
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>4 003 827</b>	<b>3 503 635</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>4 028 827</b>	<b>3 528 635</b>

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder	2 798 000	1 715 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>798 000</b>	<b>1 715 000</b>

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder	0	4 461
Skatteskulder	335 029	451 684
Övriga kortfristiga skulder	180 461	247 070
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	124 622	164 333
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>640 112</b>	<b>867 548</b>
<b>Summa skulder</b>	<b>640 112</b>	<b>867 548</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b><u>5 466 939</u></b>	<b><u>6 111 183</u></b>

## Tilläggsupplysningar

### Noter

#### Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och  
BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

#### Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

#### Not 2 - Periodiseringsfonder

	<u>20241231</u>	<u>20231231</u>
Avsättning periodiseringsfond 20220331	497 000	497 000
Avsättning periodiseringsfond 20221231	420 000	420 000
Avsättning periodiseringsfond 20231231	798 000	798 000
Återfört periodiseringsfonder 2022	-917 000	0
	<hr/>	<hr/>
	798 000	1 715 000

Rosenkvarts Fastigheter AB  
Org.nr 559290-4261

2025052006203

Underskrifter

Stockholm den 8 maj 2025

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'MR', with a long horizontal line extending to the right.

Mats Rheborg