

# Årsredovisning

för

## Fastighets AB Hackspetten 1 Emmaboda

559487-2169


Räkenskapsåret

2024-06-18 – 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Hackspetten 1 Emmaboda intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 7 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Emmaboda den 7 maj 2025

  
Leif Karlsson

# Årsredovisning

för

## Fastighets AB Hackspetten 1 Emmaboda

559487-2169

Räkenskapsåret

2024-06-18 – 2024-12-31

Styrelsen för Fastighets AB Hackspetten 1 Emmaboda avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-06-18 – 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr)

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Företaget skall bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Emmaboda.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under sitt första räkenskapsår har företaget köpt fastigheten Hackspetten 1 i Emmaboda. Företaget är helägt dotterbolag till Fastighets AB Emmaboda Granitslöjd , org nr 556580-8374.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>
	(7 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-14
Soliditet (%)	14

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nyemission	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		4 480	<b>4 480</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>4 480</b>	<b>29 480</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	4 480
disponeras så att i ny räkning överföres	4 480
	<b>4 480</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Viktor Andriani*

## Resultaträkning

	Not	2024-06-18 -2024-12-31 (7 mån)
<b>Summa rörelseintäkter</b>		0
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-12 958
Personalkostnader	1	0
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 038
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-13 996
<b>Rörelseresultat</b>		-13 996
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-13 996
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag		20 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		20 000
<b>Resultat före skatt</b>		6 004
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-1 524
<b>Årets resultat</b>		4 480

Fotokopians överensstämmelse  
med originalintygas:

*Wolke Andersson*

## Balansräkning

Not 2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2 179 150

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**179 150**

**Summa anläggningstillgångar**

**179 150**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

1 662

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 662**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

35 527

**Summa kassa och bank**

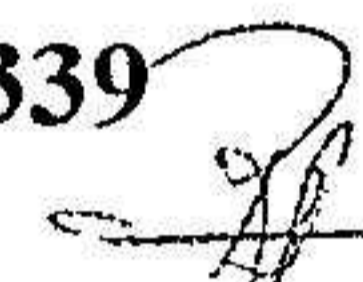
**35 527**

**Summa omsättningstillgångar**

**37 189**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**216 339**



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Kristina Lindvallsson*

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

4 480

Summa fritt eget kapital

4 480

Summa eget kapital

29 480

#### Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

180 525

Summa långfristiga skulder

180 525

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

310

Skatteskulder

1 524

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 500

Summa kortfristiga skulder

6 334

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

216 339

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Wolke Andreas*

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Industrifastighet 2 %

Markanläggning: 5 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2024-06-18	-2024-12-31
Medelantalet anställda		0

#### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31
Inköp	180 188
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>180 188</b>
Årets avskrivningar	-1 038
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 038</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>179 150</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Kostandin*

Fastighets AB Hackspetten 1 Emmaboda  
Org.nr 559487-2169

6 (6)

**Not 3 Skuld till Moderbolaget**

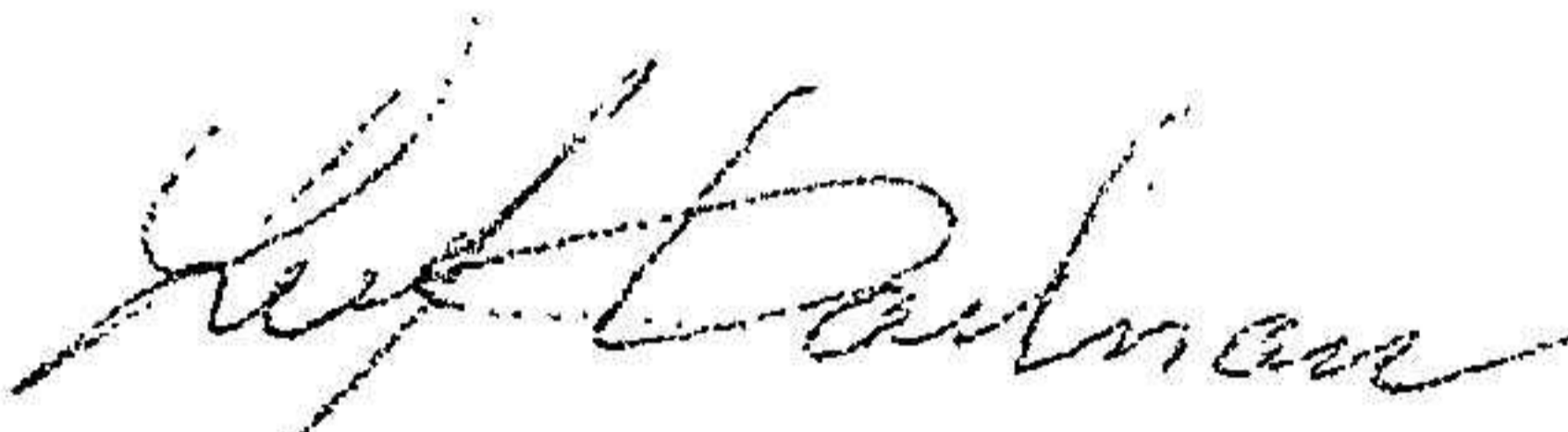
2024-12-31

Fastighets AB Emmaboda Granitslöjd, org nr 556580-8374

180 525

180 525

Emmaboda den 7 maj 2025



Leif Karlsson

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2025060511039