

Årsredovisning för  
**Baleng Real Estate AB**  
556890-3594

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Baleng Real Estate AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum

Stockholm den 30 juni 2024

  
Zolle Baleng  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Baleng Real Estate AB, 556890-3594, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm bedriver verksamhet inom fastighetsmäkleri.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	710 807	667 000	835 000	1 261 000
Resultat efter finansiella poster	236 143	-225	-1	-
Soliditet, %	75	36	42	76

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		86 180
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			140 009
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>226 189</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	86 180
Årets resultat	140 009
Totalt	226 189
disponeras så att i ny räkning överföres	110 145
Summa	110 145

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		710 807	666 988
Övriga rörelseintäkter		-9 428	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>701 379</b>	<b>666 988</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-	-2 861
Övriga externa kostnader		-126 259	-445 860
Personalkostnader		-340 074	-441 434
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-466 333</b>	<b>-890 155</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>235 046</b>	<b>-223 167</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 932	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-835	-2 018
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 097</b>	<b>-2 018</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>236 143</b>	<b>-225 185</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-59 036	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-59 036</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>177 107</b>	<b>-225 185</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-37 098	-
<b>Årets resultat</b>		<b>140 009</b>	<b>-225 185</b>

2024072523895

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 370	1 370
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	278 870	278 870
Summa finansiella anläggningstillgångar		280 240	280 240
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		280 240	280 240
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		5 976	28 885
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		98 912	-
Summa kortfristiga fordringar		104 888	28 885
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		44 139	61 415
Summa kassa och bank		44 139	61 415
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		149 027	90 300
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		429 267	370 540

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		86 180	311 365
Årets resultat		140 009	-225 185
Summa fritt eget kapital		226 189	86 180
<b>Summa eget kapital</b>		<b>276 189</b>	<b>136 180</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		59 036	-
Summa obeskattade reserver		59 036	-
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		-	204 687
Skatteskulder		10 449	-
Övriga skulder		83 594	29 673
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	-
Summa kortfristiga skulder		94 042	234 360
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>429 267</b>	<b>370 540</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	278 870	278 870
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>278 870</b>	<b>278 870</b>

## Underskrifter

Stockholm



2024-06-30

Zolle Baleng  
Styrelseledamot

Datum

2024072523899