

Årsredovisning

Chrona Fastigheter AB

559180-0825

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Bertil Pettersson

2025-04-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsbranschen, hyr ut lokaler. Företaget har sitt säte i Dalarnas län, Borlänge Kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	878 435	710 888	620 589	477 786
Resultat efter finansiella poster	136 773	42 215	117 462	-38 533
Soliditet %	14	11	10	9

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	462 082	33 131
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		33 131	-33 131
- Årets resultat			107 991
- Belopp vid årets utgång	50 000	495 214	107 991

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	495 214
Årets resultat	107 991
Summa	603 205

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	603 205
Summa	603 205

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	878 435	710 888
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	878 435	710 888
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-2 825	0
Övriga externa kostnader	-309 897	-328 506
Personalkostnader	-1 100	-1 200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-179 035	-88 565
Summa rörelsekostnader	-492 857	-418 271
Rörelseresultat	385 578	292 617
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	85	29
Räntekostnader och liknande resultatposter	-248 890	-250 431
Summa finansiella poster	-248 805	-250 402
Resultat efter finansiella poster	136 773	42 215
Resultat före skatt	136 773	42 215
Skatter		
Skatt på årets resultat	-28 782	-9 084
Årets resultat	107 991	33 131

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 177 362	5 308 739
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		5 177 362	5 308 739
Summa anläggningstillgångar		5 177 362	5 308 739
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		99 384	157 500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 188	28 500
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		128 572	186 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		77 748	76 983
<i>Summa kassa och bank</i>		77 748	76 983
Summa omsättningstillgångar		206 320	262 983
SUMMA TILLGÅNGAR		5 383 682	5 571 722

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	495 214	462 082
Årets resultat	107 991	33 131
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>603 205</i>	<i>495 213</i>
Summa eget kapital	653 205	545 213
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	99 000	99 000
Summa obeskattade reserver	99 000	99 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 2 133 324	2 399 992
Övriga skulder	4 2 012 221	1 724 508
Summa långfristiga skulder	4 145 545	4 124 500
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	42 071	88 950
Skatteskulder	12 068	11 247
Övriga skulder	343 359	504 454
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	88 434	198 358
Summa kortfristiga skulder	485 932	803 009
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 383 682	5 571 722

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Byggnader och mark

Procent

4

Ändrat efter omtaxering

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

2024-12-31

0

2023-12-31

0

Not 3 Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärden

5 750 950

5 750 950

Inköp

47 658

-

Utgående anskaffningsvärden

5 798 608

5 750 950

Årets avskrivningar

179 035

88 565

Varav mark 1 322 719

Not 4 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

2024-12-31

1 066 652

2023-12-31

1 333 340

Not 5 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar

2024-12-31

4 000 000

2023-12-31

4 000 000

Summa ställda säkerheter

4 000 000

4 000 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Pontus Eriksson-Kangasalusta

UNDERSKRIFTER

Borlänge

Jan Bertil Pettersson

Jan Bertil Pettersson

2025-04-14