

Årsredovisning för  
**AB Skälderviken K7**

556727-2264

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Fredrik Liljewall  
Styrelseledamot

2023-04-14

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AB Skälderviken K7, 556727-2264, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ängelholm, bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Pre Partum AB, 556699-7747.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har större renovering av fastigheten genomförts, vilket kommer att rendera högre hyresintäkter i framtiden. Renovering färdigställdes i januari 2023.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	279 810	322 369	281 590	318 538
Resultat efter finansiella poster	-168 103	-35 798	-91 738	23 576
Soliditet %	2,2	9	8	7,4

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	150 278	11 056
Balanseras i ny räkning		11 056	-11 056
Årets resultat			-166 644
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>161 334</b>	<b>-166 644</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-12-31
Balanserat resultat	161 334
Årets resultat	-166 644
<b>Summa</b>	<b>-5 310</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-12-31
Balanseras i ny räkning	-5 310
<b>Summa</b>	<b>-5 310</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		279 810	322 369
Övriga rörelseintäkter		6 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>285 810</b>	<b>322 369</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-143 382	-174 718
Övriga externa kostnader		-137 289	-43 163
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-65 760	-65 759
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-346 431</b>	<b>-283 640</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-60 621</b>	<b>38 729</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-107 510	-74 527
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-107 482</b>	<b>-74 527</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-168 103</b>	<b>-35 798</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	50 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-168 103</b>	<b>14 202</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		1 459	-3 146
<b>Årets resultat</b>		<b>-166 644</b>	<b>11 056</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 968 128	3 033 888
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	592 211	12 600
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 560 339</b>	<b>3 046 488</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 560 339</b>	<b>3 046 488</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		520 000	0
Övriga fordringar		30 361	22 370
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>550 361</b>	<b>22 370</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		200 940	53 205
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>200 940</b>	<b>53 205</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>751 301</b>	<b>75 575</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 311 640</b>	<b>3 122 063</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		161 334	150 278
Årets resultat		-166 644	11 056
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-5 310</b>	<b>161 334</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>94 690</b>	<b>261 334</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 053 000	2 547 400
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 053 000</b>	<b>2 547 400</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		84 000	69 600
Leverantörsskulder		57 068	7 094
Skulder till koncernföretag		0	200 000
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		0	1 901
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 882	34 734
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>163 950</b>	<b>313 329</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 311 640</b>	<b>3 122 063</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 669 342	3 669 342
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 669 342</b>	<b>3 669 342</b>
Ingående avskrivningar	-635 454	-569 695
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-65 760	-65 759
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-701 214</b>	<b>-635 454</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 968 128</b>	<b>3 033 888</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 600	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	579 611	12 600
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>592 211</b>	<b>12 600</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>592 211</b>	<b>12 600</b>

## Underskrifter

Ängelholm

*Ralph Fredrik Christian Liljewall*  
Ralph Fredrik Christian Liljewall  
Styrelseledamot

2023-04-14  
Datum