

ÅRSREDOVISNING

för

Ljungby Välten 1 Fastighets AB

Org.nr. 559039-8516

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Levente Szasz, Styrelseledamot
2025-05-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2015. Företaget äger mark i Ljungby men för närvarande bedrivs ingen verksamhet.

Företagets säte är Ljungby

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-23	-24	-25	-22
Soliditet (%)	4,54	4,54	4,55	4,55

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	50 000
Årets resultat		116	116
Belopp vid årets utgång	50 000	116	50 116

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	116
	<u>116</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	116
	<u>116</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Ljungby Välten 1 Fastighets AB

Org.nr. 559039-8516

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-22 372</u>	<u>-23 720</u>
Summa rörelsekostnader		-22 372	-23 720
Rörelseresultat		-22 372	-23 720
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-3	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-402</u>	<u>-267</u>
Summa finansiella poster		-405	-263
Resultat efter finansiella poster		-22 777	-23 983
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		<u>23 000</u>	<u>23 983</u>
Summa bokslutsdispositioner		23 000	23 983
Resultat före skatt		223	0
Skatter			
Skatt på årets resultat		-107	0
Årets resultat		<u>116</u>	<u>0</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>1 098 053</u>	<u>1 098 053</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 098 053	1 098 053
Summa anläggningstillgångar		1 098 053	1 098 053
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>29</u>	<u>294</u>
Summa kortfristiga fordringar		29	294
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>3 847</u>	<u>1 359</u>
Summa kassa och bank		3 847	1 359
Summa omsättningstillgångar		3 876	1 653
SUMMA TILLGÅNGAR		1 101 929	1 099 706

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Årets resultat		116	0
Summa fritt eget kapital		116	0
Summa eget kapital		50 116	50 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 037 786	1 035 786
Skatteskulder		14 027	13 920
Summa kortfristiga skulder		1 051 813	1 049 706
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 101 929	1 099 706

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>1 098 053</u>	<u>1 098 053</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 098 053</u>	<u>1 098 053</u>
	Redovisat värde	1 098 053	1 098 053
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	<u>1 392 000</u>	<u>1 392 000</u>
		1 392 000	1 392 000

Not 3	Uppgifter om Moderbolaget	2024-12-31	2023-12-31
-------	---------------------------	------------	------------

Företaget är helägt dotterföretag till Företagscentrum i Ljungby AB, org.nr 556970-0676 med säte i Ljungby.

Not 4	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 800 000	1 800 000
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	<i>1 800 000</i>	<i>1 800 000</i>

Ljungby

Levente Szasz

Levente Szasz

2025-05-08