

Årsredovisning

Wallenstam Fastighets AB 68

Organisationsnummer: 556894-8250
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2025-05-08

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelar i dotterföretag.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-343	88 204	6 590	-1 104
Soliditet (%)	1,0	91,3	96,2	1,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	6 966 771	88 205 181	95 221 952
Utdelning		-95 171 900		-95 171 900
Erhållna aktieägartillskott		341 600		341 600
Balanseras i ny räkning		88 205 181	-88 205 181	0
Årets resultat			-341 596	-341 596
Belopp vid årets utgång	50 000	341 651	-341 596	50 055

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	341 651
Årets resultat	-341 596
Medel att disponera	55

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	55
Summa	55

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-51 500	-2 460 048
Summa rörelsekostnader		-51 500	-2 460 048
Rörelseresultat		-51 500	-2 460 048
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	90 741 981
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	1 188 404	432 691
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	214 057
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 480 000	-725 000
Summa finansiella poster		-291 596	90 663 729
Resultat efter finansiella poster		-343 096	88 203 681
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
Summa bokslutsdispositioner		1 500	1 500
Resultat före skatt		-341 596	88 205 181
Årets resultat		-341 596	88 205 181

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	782 074	200 000
Fordringar hos koncernföretag	5	4 090 681	104 104 777
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 872 755	104 304 777
Summa anläggningstillgångar		4 872 755	104 304 777
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		4 872 755	104 304 777

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		341 651	6 966 771
Årets resultat		-341 596	88 205 181
Summa fritt eget kapital		55	95 171 952
Summa eget kapital		50 055	95 221 952
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	45 563
Övriga skulder		0	4 037 262
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 822 700	5 000 000
Summa kortfristiga skulder		4 822 700	9 082 825
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 872 755	104 304 777

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	1 188 404	432 691

Not 4. Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	925 000	6 843 791
Försäljningar	0	-8 693 791
Lämnade aktieägartillskott	2 062 074	2 775 000
Utgående anskaffningsvärden	2 987 074	925 000
Ingående nedskrivningar	-725 000	0
Årets nedskrivningar	-1 480 000	-725 000
Utgående nedskrivningar	-2 205 000	-725 000
Redovisat värde	782 074	200 000

Not 5. Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	104 104 777	6 681 800
Tillkommande fordringar	1 529 879	115 473 842
Reglerade fordringar	-101 543 975	-18 050 865
Utgående anskaffningsvärden	4 090 681	104 104 777
Redovisat värde	4 090 681	104 104 777

Göteborg

Susann Linde
Susann Linde
Styrelseordförande
2025-04-28

Martina Wass
Martina Wass
2025-04-24