

Årsredovisning

för

Fastighetsutveckling Mellquist AB

556744-7833

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Mellquist, Styrelseledamot
2024-11-25

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsutveckling Mellquist AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar mark och fastigheter.
Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	633	574	520	443
Resultat efter finansiella poster	17	113	-79	-112
Soliditet (%)	7	7	5	7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Aktieägar- tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	90 000	0	101 604	57 840	349 444
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				57 840	-57 840	0
Årets resultat					13 387	13 387
Belopp vid årets utgång	100 000	90 000	0	159 444	13 387	362 831

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	159 444
årets vinst	13 387
	172 831
disponeras så att	
i ny räkning överföres	172 831
	172 831

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		632 879	573 823
Övriga rörelseintäkter		1 671	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		634 550	573 823
Rörelsekostnader	2		
Övriga externa kostnader		-298 246	-245 580
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-71 928	-71 928
Summa rörelsekostnader		-370 174	-317 508
Rörelseresultat		264 376	256 315
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		244	137
Räntekostnader och liknande resultatposter		-247 493	-143 107
Summa finansiella poster		-247 249	-142 970
Resultat efter finansiella poster		17 127	113 345
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-34 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-34 000
Resultat före skatt		17 127	79 345
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 740	-21 505
Årets resultat		13 387	57 840

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3, 4	5 028 357	5 100 285
Summa materiella anläggningstillgångar		5 028 357	5 100 285
Summa anläggningstillgångar		5 028 357	5 100 285
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		31 896	3 650
Summa kortfristiga fordringar		31 896	3 650
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		297 437	242 598
Summa kassa och bank		297 437	242 598
Summa omsättningstillgångar		329 333	246 248
SUMMA TILLGÅNGAR		5 357 690	5 346 533

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		90 000	90 000
Summa bundet eget kapital		190 000	190 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		159 444	101 604
Årets resultat		13 387	57 840
Summa fritt eget kapital		172 831	159 444
Summa eget kapital		362 831	349 444
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		34 000	34 000
Summa obeskattade reserver		34 000	34 000
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 468 104	4 506 856
Övriga skulder		207 630	207 630
Summa långfristiga skulder		4 675 734	4 714 486
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		38 752	38 752
Leverantörsskulder		18 800	7 368
Skatteskulder		0	896
Övriga skulder		79 521	66 177
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		148 052	135 410
Summa kortfristiga skulder		285 125	248 603
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 357 690	5 346 533

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 961 175	5 961 175
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 961 175	5 961 175
Ingående avskrivningar	-928 151	-858 023
Årets avskrivningar	-70 128	-70 128
Utgående ackumulerade avskrivningar	-998 279	-928 151
Ingående uppskrivningar	67 261	69 061
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-1 800	-1 800
Utgående ackumulerade uppskrivningar	65 461	67 261
Utgående redovisat värde	5 028 357	5 100 285
Specifikation utgående redovisat värde		
Bokfört värde byggnader	2 573 557	2 645 485
Bokfört värde mark	2 454 800	2 454 800

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	4 875 000	4 875 000
	4 875 000	4 875 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Lån från närstående personer	207 630	207 630
Långfristiga skulder till kreditinstitutioner	4 313 096	4 351 848
	4 520 726	4 559 478

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4.506.856 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut	4 468 104	4 506 856
Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut	38 752	38 752
	4 506 856	4 545 608

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Göteborg 2024-10-31

Henrik Mellquist
Henrik Mellquist
Verkställande direktör

Helene Mellquist
Helene Mellquist