

Årsredovisning

för

Alaska Holding Sverige AB

556790-3686

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars-Åke Alexandersson, Styrelseledamot
2025-07-03

Styrelsen för Alaska Holding Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Koncernens och moderbolagets verksamhet har under året bestått i att äga och förvalta fastigheter. Vi värdesätter tillgänglighet, tydlighet samt starka och långsiktiga relationer med kunder och leverantörer.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Göteborg

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I augusti 2024 frånträdde dotterbolaget Skärnsnäppan AB. Under året har ytterligare två vilande dotterbolag avyttrats.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 2 967 | 27 046 | 168 329 | 397 692 |
| Soliditet (%) | 97,8 | 54,9 | 44,7 | 85,6 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 175 433 899 | 27 792 317 | 203 326 216 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 27 792 317 | -27 792 317 | 0 |
| Utdelning beslutad på extra bolagsstämma 240930 | | -180 000 000 | | -180 000 000 |
| Årets resultat | | | 3 296 299 | 3 296 299 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 23 226 216 | 3 296 299 | 26 622 515 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|-------------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 23 226 216 |
| årets vinst | 3 296 299 |
| | 26 522 515 |
| | |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas | 15 000 000 |
| i ny räkning överföres | 11 522 515 |
| | 26 522 515 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -116 617 | -119 320 |
| Summa rörelsekostnader | | -116 617 | -119 320 |
| Rörelseresultat | | -116 617 | -119 320 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | 2 | 2 850 000 | 27 520 000 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 3 | 1 086 963 | 3 528 919 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | -850 000 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 4 | -3 064 | -3 883 533 |
| Summa finansiella poster | | 3 083 899 | 27 165 386 |
| Resultat efter finansiella poster | | 2 967 282 | 27 046 066 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 678 978 | 816 900 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 678 978 | 816 900 |
| Resultat före skatt | | 3 646 260 | 27 862 966 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -349 961 | -70 649 |
| Årets resultat | | 3 296 299 | 27 792 317 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|--------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 5 | 1 125 000 | 1 100 000 |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 6 | 50 000 | 50 000 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 7 | 0 | 0 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 1 175 000 | 1 150 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 175 000 | 1 150 000 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 2 859 322 | 357 331 082 |
| Övriga fordringar | | 66 | 2 620 889 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 100 283 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 2 859 388 | 360 052 254 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 23 179 253 | 9 284 291 |
| Summa kassa och bank | | 23 179 253 | 9 284 291 |
| Summa omsättningstillgångar | | 26 038 641 | 369 336 545 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 27 213 641 | 370 486 545 |

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

23 226 216

175 433 899

Årets resultat

3 296 299

27 792 317

Summa fritt eget kapital

26 522 515

203 226 216

Summa eget kapital

26 622 515

203 326 216

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

50 000

184

Skulder till koncernföretag

0

166 758 002

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag

20 000

20 000

Skatteskulder

420 610

129 161

Övriga skulder

100 516

252 982

Summa kortfristiga skulder

591 126

167 160 329

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

27 213 641

370 486 545

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

| | 2024 | 2023 |
|----------------------|------------------|-------------------|
| Erhållna utdelningar | 3 200 000 | 56 520 000 |
| Nedskrivningar | -350 000 | -29 000 000 |
| | 2 850 000 | 27 520 000 |

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Ränteintäkter från koncernföretag | 774 017 | 3 334 121 |
| Övriga ränteintäkter | 312 946 | 194 798 |
| | 1 086 963 | 3 528 919 |

Not 4 Räntekostnader och likande resultatposter

| | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|---------------|-------------------|
| Räntekostnader från koncernföretag | 0 | -3 883 533 |
| Övriga räntekostnader | -3 064 | 0 |
| | -3 064 | -3 883 533 |

Not 5 Andelar i koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---------------------|---------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 635 223 280 | 606 223 280 |
| Inköp | 25 000 | 0 |
| Aktieägartillskott | 350 000 | 29 000 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 635 598 280 | 635 223 280 |
| Ingående nedskrivningar | -634 123 280 | -605 123 280 |
| Årets nedskrivningar | -350 000 | -29 000 000 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -634 473 280 | -634 123 280 |
| Utgående redovisat värde | 1 125 000 | 1 100 000 |

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 9 070 000 | 9 070 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 9 070 000 | 9 070 000 |
| Ingående nedskrivningar | -9 020 000 | -9 020 000 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -9 020 000 | -9 020 000 |
| Utgående redovisat värde | 50 000 | 50 000 |

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 25 488 521 | 25 488 521 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 25 488 521 | 25 488 521 |
| Ingående nedskrivningar | -25 488 521 | -25 488 521 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -25 488 521 | -25 488 521 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Göteborg 2025-06-23

Lars-Åke Alexandersson
Lars-Åke Alexandersson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-25

Emil Berglund
Emil Berglund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Alaska Holding Sverige AB
Org.nr 556790-3686

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Alaska Holding Sverige AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alaska Holding Sverige ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Alaska Holding Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

Alaska Holding Sverige AB, Org.nr 556790-3686

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Alaska Holding Sverige AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Alaska Holding Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2025-06-25

Emil Berglund

Emil Berglund
Auktoriserad revisor