

# Årsredovisning

för

## Zoltydom AB

559331-8677

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Zoltydom AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungsbacka 2023-04-10



Mattias Kimmehed

# Årsredovisning

för

## Zoltydom AB

559331-8677

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Zoltydom AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Zoltydom AB skall äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (5 mån)
Nettoomsättning	278	38
Resultat efter finansiella poster	-21	-3
Soliditet (%)	10,3	9,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	350 000	-2 525	372 475
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 525	2 525	0
Årets resultat			17 024	17 024
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>347 475</b>	<b>17 024</b>	<b>389 499</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 350 tkr (350 tkr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	347 475
årets vinst	17 024
	<b>364 499</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	364 499
	<b>364 499</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Zoltydom AB  
Org.nr 559331-8677

2 (6)

## Resultaträkning

Not                      2022-01-01                      2021-08-24  
                                 -2022-12-31                      -2021-12-31  
                                    (5 mån)

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

278 500

38 500

**Summa rörelseintäkter**

**278 500**

**38 500**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-166 400

-38 411

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-31 964

-2 614

**Summa rörelsekostnader**

**-198 364**

**-41 025**

**Rörelseresultat**

**80 136**

**-2 525**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-58 859

0

**Summa finansiella poster**

**-58 859**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**21 277**

**-2 525**

**Resultat före skatt**

**21 277**

**-2 525**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-4 253

0

**Årets resultat**

**17 024**

**-2 525**

2023050905751

Zoltydom AB  
Org.nr 559331-8677

3 (6)

2023050903752

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	3 672 618	3 704 582
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 672 618</b>	<b>3 704 582</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 672 618</b>	<b>3 704 582</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		28 000	45 500
Fordringar hos koncernföretag		7 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>65 000</b>	<b>45 500</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		41 840	11 273
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>41 840</b>	<b>11 273</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>106 840</b>	<b>56 773</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 779 458</b>	<b>3 761 355</b>

Zoltydom AB  
Org.nr 559331-8677

4 (6)

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat-resultat

347 475

350 000

Årets resultat

17 024

-2 525

**Summa fritt eget kapital**

**364 499**

**347 475**

**Summa eget kapital**

**389 499**

**372 475**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 023 000

2 065 000

Skulder till koncernföretag

1 281 150

1 241 150

**Summa långfristiga skulder**

**3 304 150**

**3 306 150**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

42 000

35 000

Leverantörsskulder

24 103

30 230

Skatteskulder

9 697

0

Övriga skulder

509

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 500

17 500

**Summa kortfristiga skulder**

**85 809**

**82 730**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 779 458**

**3 761 355**

2025050903753

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 707 196	0
Inköp	0	3 707 196
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 707 196</b>	<b>3 707 196</b>
Ingående avskrivningar	-2 614	0
Årets avskrivningar	-31 964	-2 614
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-34 578</b>	<b>-2 614</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 672 618</b>	<b>3 704 582</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

Långfristiga skulder utgörs av skulder till koncernföretag samt skulder till kreditinstitut. Skulder till koncernföretag har inte någon fastställd amorteringsplan.

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 855 000	1 897 000
	<b>1 855 000</b>	<b>1 897 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kungsbacka den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Mattias Kimmehed  
Ordförande

Nicklas Kimmehed

• Marcus Nyblom

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Fjellman  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

**ZOLTYDOM AB** 559331-8677 Sverige

## ***Signerat med Svenskt BankID***

**2023-04-06 09:18:44 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: Mattias Kimmehed

Datum

Mattias Kimmehed

Leveranskanal: E-post

## ***Signerat med Svenskt BankID***

**2023-04-08 06:37:20 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ted Nicklas Kimmehed

Datum

Nicklas Kimmehed

Leveranskanal: E-post

## ***Signerat med Svenskt BankID***

**2023-04-06 13:16:22 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARCUS NYBLOM

Datum

Marcus Nyblom

Leveranskanal: E-post

**ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB** 556029-6740 Sverige

## ***Signerat med Svenskt BankID***

**2023-04-10 06:23:53 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS FJELLMAN

Datum

Magnus Fjellman

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023050903756

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Zoltydom AB, org.nr 559331-8677

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Zoltydom AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Zoltydom ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Zoltydom AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Zoltydom AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Zoltydom AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Zoltydom AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Anmärkning

Utan att det påverkar våra uttalanden vill vi anmärka på att avdragen skatt och sociala avgifter vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid.

Kungsbacka den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Fjellman  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2023-04-10 06:33:13 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS FJELLMAN

Datum

Magnus Fjellman  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023050903759