

# ÅRSREDOVISNING

## Harge Fastigheter AB

Org.nr. 559362-0908

### Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Harge Fastigheter AB (Org.nr. 559362-0908) intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 3 april. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Örebro, 3 april, 2024

Ort och datum



Underskrift

Harald Göransson

Namnförtydligande

# ÅRSREDOVISNING

Harge Fastigheter AB

Org.nr. 559362-0908

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Harge fastigheter AB bildades år 2022. Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Örebro.

#### Flerårsöversikt (tkr)

	2023	2022
Nettoomsättning	424	10
Resultat efter finansiella poster	199	-241
Soliditet (%)	0	-6

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-240 898	-215 898
Resultatdisposition enligt beslut vid årsstämma		-240 898	240 898	0
Årets resultat			199 260	199 260
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-240 898</b>	<b>199 260</b>	<b>-16 638</b>

#### Resultatdisposition

##### Medel att disponera:

Balanserat resultat	-240 898
Årets resultat	199 260
	<b>-16 638</b>

##### Förslag till disposition:

Överföring till balanserat resultat	-16 638
	<b>-16 638</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Resultaträkning**

20240716111710

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-24 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		423 595	9 674
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>423 595</b>	<b>9 674</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-55 040	0
Övriga externa kostnader		-120 442	-201 719
Avskrivningar		-48 853	-48 853
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-224 335</b>	<b>-250 572</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>199 260</b>	<b>-240 898</b>
<b>Finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>199 260</b>	<b>-240 898</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>199 260</b>	<b>-240 898</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>199 260</b>	<b>-240 898</b>

**Balansräkning**

TILLGÅNGAR	Not 2023-12-31 2022-12-31	
<b>Anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	2 3 291 244	3 340 097
Andra långfristiga fordringar	25 000	25 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>3 316 244</b>	<b>3 365 097</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
Kassa och bank	309 761	24 430
Övriga fordringar	46 249	46 249
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>356 010</b>	<b>70 679</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>3 672 254</b>	<b>3 435 776</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget Kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-240 898	0
Årets resultat	199 260	-240 898
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>-41 638</b>	<b>-240 898</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>-16 638</b>	<b>-215 898</b>
<b>Skulder</b>		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga långfristiga skulder	3 666 412	3 651 674
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skatteskulder	21 123	0
Övriga kortfristiga skulder	1 357	0
<b>Summa skulder</b>	<b>3 688 892</b>	<b>3 651 674</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 672 254</b>	<b>3 435 776</b>

**Noter****Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Avskrivning**


Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader                      50 år

**Not 2 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Anläggningstillgångar</b>		
Ingående anskaffningsvärden	3 388 950	0
Inköp	0	3 388 950
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 388 950</b>	<b>3 388 950</b>
Ingående avskrivningar	48 853	0
Årets avskrivningar	48 853	48 853
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>97 706</b>	<b>48 853</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 291 244</b>	<b>3 340 097</b>
Taxeringsvärden byggnader	524 000	524 000
Taxeringsvärden mark	203 000	203 000
<b>Summa</b>	<b>727 000</b>	<b>727 000</b>

Ort och datum: Örebro, 3 april 2024



---

Harald Göransson