

ÅRSREDOVISNING

för

Caneb Förvaltnings AB

Org.nr. 556487-0565

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Årsstämma denna dag fastställde en likalydande resultat- och balansräkning. Stämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

2023-10-31

.....
Styrelseledamot

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget är holdingbolag och moderbolag i Caneb-Gruppen. Bolaget äger fastigheten Illern 6 i Landskrona, i vilken koncernbolagens rörelse drivs.

Företagets säte är Landskrona.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	549 990	549 997	549 990	558 325
Resultat efter finansiella poster	-133 589	682	14 014	251 776
Soliditet (%)	23,23	20,68	20,83	20,45

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 987 431
Årets resultat			204
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 987 635

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 987 431
Årets resultat	204
	<u>1 987 635</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 987 635</u>
	1 987 635

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

AD

Caneb Förvaltnings AB

Org.nr. 556487-0565

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		549 990	549 997
Summa rörelseintäkter		549 990	549 997
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-250 552	-221 215
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-219 669	-219 669
Summa rörelsekostnader		-470 221	-440 884
Rörelseresultat		79 769	109 113
Finansiella poster			
Ränteintäkter		204	0
Räntekostnader		-213 562	-108 431
Summa finansiella poster		-213 358	-108 431
Resultat efter finansiella poster		-133 589	682
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 280 649	0
Lämnade koncernbidrag		-1 146 856	0
Summa bokslutsdispositioner		133 793	0
Resultat före skatt		204	682
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-146
Årets resultat		204	536

AB

2023111406096

Caneb Förvaltnings AB

Org.nr. 556487-0565

BALANSRÄKNING

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	2	3 616 286	3 735 010
Inventarier, verktyg och installationer	3	310 940	411 885
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>3 927 226</u>	<u>4 146 895</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	1 459 565	1 459 565
Fordringar hos koncernföretag	5	2 773 800	2 773 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>4 233 365</u>	<u>4 233 365</u>

Summa anläggningstillgångar

8 160 591 8 380 260

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag	812 647	1 704 510
Övriga fordringar	32 177	32 031
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	24 279	23 075
Summa kortfristiga fordringar	<u>869 103</u>	<u>1 759 616</u>

Kassa och bank

Kassa och bank	40 420	48 655
Summa kassa och bank	<u>40 420</u>	<u>48 655</u>

Summa omsättningstillgångar

909 523 1 808 271

SUMMA TILLGÅNGAR**9 070 114 10 188 531**

AB

2023111406097

Caneb Förvaltnings AB

Org.nr. 556487-0565

BALANSRÄKNING**2023-04-30****2022-04-30****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Not****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		1 987 431	1 986 895
Årets resultat		204	536
Summa fritt eget kapital		<u>1 987 635</u>	<u>1 987 431</u>

Summa eget kapital**2 107 635** **2 107 431****Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	6	3 671 225	3 867 029
Övriga skulder		450 000	450 000
Summa långfristiga skulder		<u>4 121 225</u>	<u>4 317 029</u>

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	6	195 804	195 804
Leverantörsskulder		180	25 299
Skulder till koncernföretag		2 524 138	3 482 029
Övriga skulder		36 750	19 144
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		84 382	41 795
Summa kortfristiga skulder		<u>2 841 254</u>	<u>3 764 071</u>

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**9 070 114** **10 188 531**

AD

2023111400098

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	15

Noter till balansräkningen**Not 2 Byggnader och mark****2023-04-30****2022-04-30**

Ingående anskaffningsvärden	5 936 180	5 936 180
Utgående anskaffningsvärden	5 936 180	5 936 180
Ingående avskrivningar	-2 201 170	-2 082 446
Årets avskrivningar	-118 724	-118 724
Utgående avskrivningar	-2 319 894	-2 201 170
Redovisat värde	3 616 286	3 735 010

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**2023-04-30****2022-04-30**

Ingående anskaffningsvärden	1 548 676	1 548 676
Utgående anskaffningsvärden	1 548 676	1 548 676
Ingående avskrivningar	-1 136 791	-1 035 846
Årets avskrivningar	-100 945	-100 945
Utgående avskrivningar	-1 237 736	-1 136 791
Redovisat värde	310 940	411 885

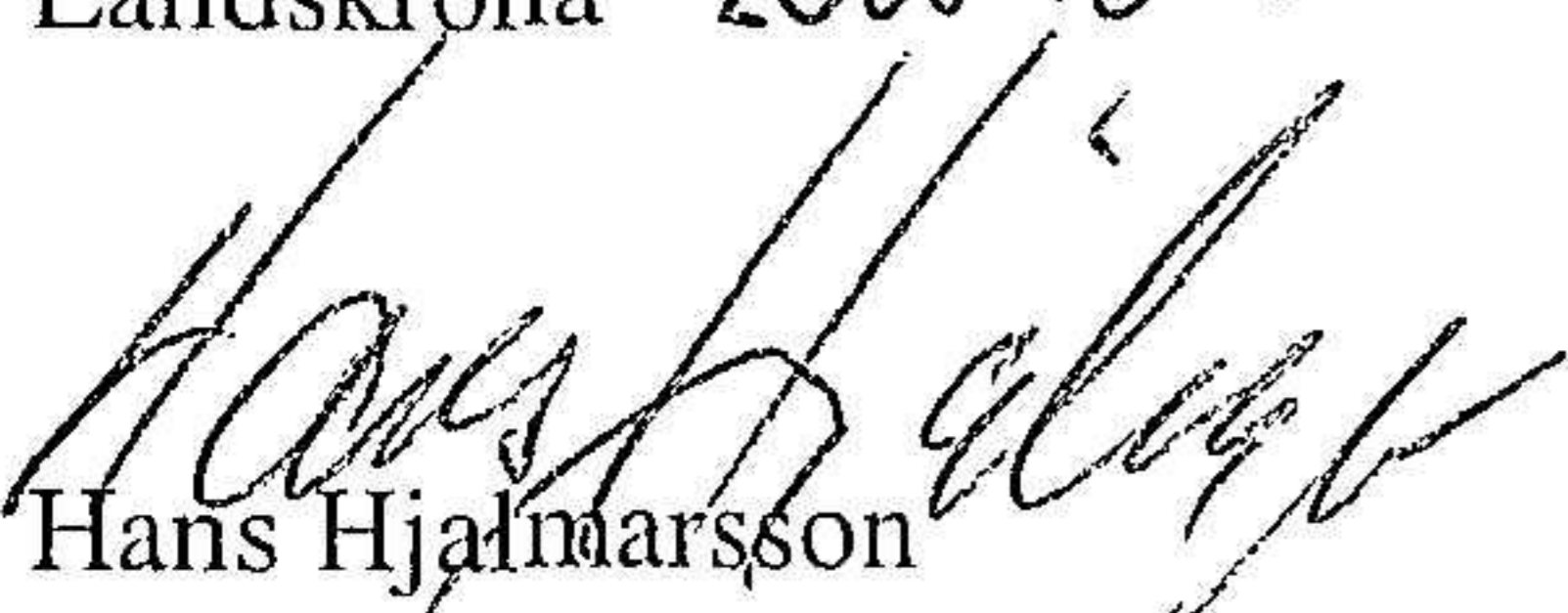
AD

NOTER

Not 9 Koncernförhållanden

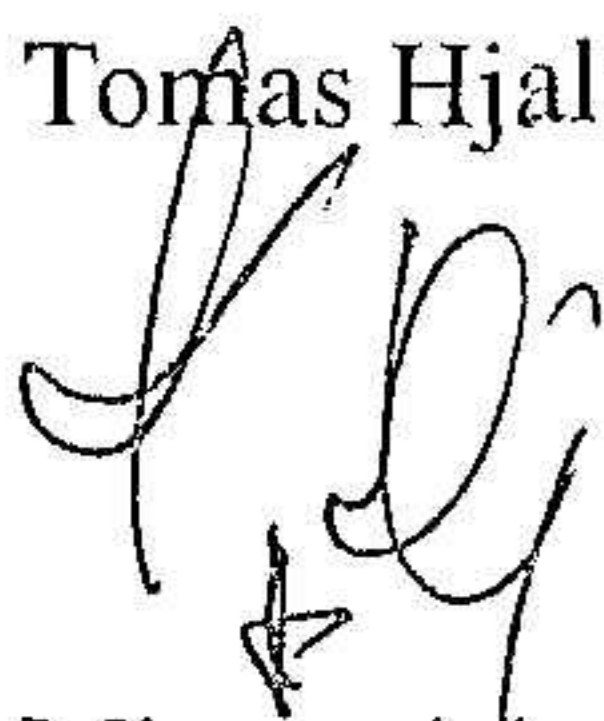
Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Landskrona 2023-10-31



Hans Hjalmarsson
Ordförande


Dan Hjalmarsson

Tommas Hjalmarsson



Min revisionsberättelse har lämnats den 31/10-2023


Anders Björnstedt
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

...............

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Caneb Förvaltnings AB
Org. nr 556487-0565

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Caneb Förvaltnings AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 - 30 april 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Caneb Förvaltnings AB:s finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Caneb Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Caneb Förvaltnings AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 - 30 april 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Caneb Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Landskrona, 2023-10-31



Anders Björnstedt
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

