

# Årsredovisning

för

## Häggetorp Fastighets AB

559189-3440

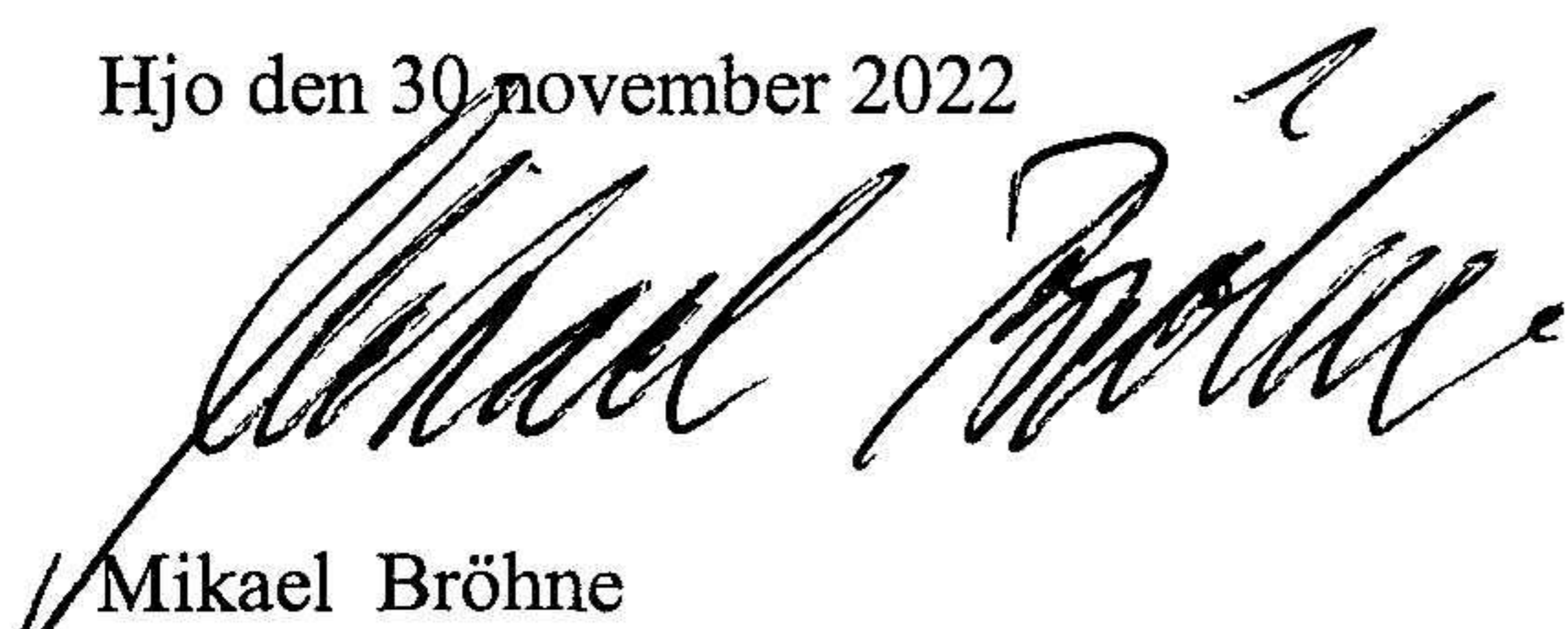
Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Häggetorp Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 november 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hjo den 30 november 2022



Mikael Bröhne

# Årsredovisning

för

## Häggetorp Fastighets AB

559189-3440

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7

Styrelsen för Häggetorp Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Hjo.

Företaget har sitt säte i Hjo kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b> (18 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	8	28	-19
Soliditet (%)	3,1	2,7	1,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-19 279	25 488	<b>56 209</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		25 488	-25 488	<b>0</b>
Årets resultat			6 387	<b>6 387</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>6 209</b>	<b>6 387</b>	<b>62 596</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 209
årets vinst	6 387
	<b>12 596</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	12 596
	<b>12 596</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-07-01  
-2022-06-30

2020-07-01  
-2021-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

170 466

155 272

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**170 466**

**155 272**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-63 194

-32 817

Personalkostnader

2

-7 575

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-63 603

-63 603

**Summa rörelsekostnader**

**-134 372**

**-96 420**

**Rörelseresultat**

**36 094**

**58 852**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-28 000

-30 722

**Summa finansiella poster**

**-28 000**

**-30 722**

**Resultat efter finansiella poster**

**8 094**

**28 130**

**Resultat före skatt**

**8 094**

**28 130**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-1 707

-2 642

**Årets resultat**

**6 387**

**25 488**

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

1 988 200

2 051 803

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 988 200**

**2 051 803**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 988 200**

**2 051 803**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

3

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 427

6 180

**Summa kortfristiga fordringar**

**6 430**

**6 180**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

26 119

29 963

**Summa kassa och bank**

**26 119**

**29 963**

**Summa omsättningstillgångar**

**32 549**

**36 143**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 020 749**

**2 087 946**

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

6 209

-19 279

Årets resultat

6 387

25 488

**Summa fritt eget kapital**

**12 596**

**6 209**

**Summa eget kapital**

**62 596**

**56 209**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 781 250

1 893 750

Övriga skulder

8 914

0

**Summa långfristiga skulder**

**1 790 164**

**1 893 750**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

112 500

112 500

Skatteskulder

30 039

15 487

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 450

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**167 989**

**137 987**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 020 749**

**2 087 946**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 190 075	2 190 075
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 190 075</b>	<b>2 190 075</b>
Ingående avskrivningar	-138 272	-74 669
Årets avskrivningar	-63 603	-63 603
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-201 875</b>	<b>-138 272</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 988 200</b>	<b>2 051 803</b>

2022122108082

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 331 250	1 443 750
	<b>1 331 250</b>	<b>1 443 750</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 893 750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-06-30	2021-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 781 250	1 893 750
	<b>1 781 250</b>	<b>1 893 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	112 500	112 500
	<b>112 500</b>	<b>112 500</b>

Hjo den 28 november 2022

  
Mikael Bröhne