

Årsredovisning

Svalt 93 Aktiebolag

556456-7500

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Bo Rönnbäck
2026-03-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en industrifastighet, Älta 37:31
Fastighetens taxeringsvärde uppgår till 7 924 000 kr vilket överstiger de bokförda anskaffningsvärdet.
Bolaget hyr ut lokaler.

Företaget har sitt säte i Nacka.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	35	32		98
Resultat efter finansiella poster	-2	7	-45	16
Soliditet %	33	35	48	52

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	1 000	499 487	7 040
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			7 040	-7 040
- Årets resultat				2 030
- Belopp vid årets utgång	100 000	1 000	506 527	2 030

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	506 527
Årets resultat	2 030
Summa	508 557

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	508 557
Summa	508 557

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	35 200	32 000
Övriga rörelseintäkter	2 420	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	37 620	32 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-37 350	-22 648
Summa rörelsekostnader	-37 350	-22 648
Rörelseresultat	270	9 352
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 240	-2 312
Summa finansiella poster	-2 240	-2 312
Resultat efter finansiella poster	-1 970	7 040
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	4 000	0
Summa bokslutsdispositioner	4 000	0
Resultat före skatt	2 030	7 040
Årets resultat	2 030	7 040

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 751 000	1 751 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 751 000</i>	<i>1 751 000</i>
Summa anläggningstillgångar		1 751 000	1 751 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		44 000	0
Övriga fordringar		41 489	7 341
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>85 489</i>	<i>7 341</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		534	764
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>534</i>	<i>764</i>
Summa omsättningstillgångar		86 023	8 105
SUMMA TILLGÅNGAR		1 837 023	1 759 105

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	1 000	1 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>101 000</i>	<i>101 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	506 527	499 487
Årets resultat	2 030	7 040
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>508 557</i>	<i>506 527</i>
Summa eget kapital	609 557	607 527
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	0	4 000
Summa obeskattade reserver	0	4 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	1 166 146	1 091 333
Summa långfristiga skulder	1 166 146	1 091 333
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	39 620	39 620
Övriga skulder	8 800	3 725
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12 900	12 900
Summa kortfristiga skulder	61 320	56 245
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 837 023	1 759 105

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 920 000	2 420 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	500 000
	Utgående anskaffningsvärden	2 920 000	2 920 000
	Ingående avskrivningar	-1 169 000	-1 169 000
	Utgående avskrivningar	-1 169 000	-1 169 000
	Redovisat värde	1 751 000	1 751 000
	Taxeringsvärde byggnader 5 488 000 5 036 000		
	Taxeringsvärde mark 2 436 000 2 104 000		
	Bokförd värde byggnader (anskaffningsvärde 1 169 000 kr) 0 0		
	Bokfört värde pågående ombyggnad 500 000		
	Bokfört värde mark 1 251 000 1 251 000		

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-15

UNDERSKRIFTER

Nacka

Bo Rönnbäck

Bo Rönnbäck

2026-03-15