

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Solbrynet AB intygar härmed
dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels
att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-28
Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 28/6 2024



Tony Larsdal

Årsredovisning och revisionsberättelse

Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31
Solbrynet AB, 559252-2329

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Härmed får styrelsen för Solbrynet AB avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Kalle Glader 14, Solbräcke­gatan 35-37 i Kungälv.

Fastigheten hyrs ut till Dreampadel Kungälv AB.

Styrelsen har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under våren 2023 ställde tidigare hyresgäst PDL Kungälv in sina betalningar och gick i konkurs. Hallen stod oanvänd i flera månader innan nuvarande hyresgäst Dream Padel kom in, vilket har inverkat menligt på 2023 års intäkter och resultat. Styrelsen ser dock positivt på framtiden med en stabil och engagerad aktör som Dream Padel.

| Flerårsöversikt (kr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020/2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 1 172 632 | 1 905 641 | 1 386 196 | - |
| Resultat efter finansiella poster | -323 845 | 480 893 | 74 262 | 8 650 |
| Soliditet, % | 1 | 2 | 0 | 0 |

| Förändring eget kapital (kr) | Aktie- kapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|--------------------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Belopp vid årets början | 50 000 | - | 352 333 |
| Årets resultat | | | 12 534 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | - | 364 867 |

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Resultatdisposition (kr)

Styrelsen föreslår att de till bolagsstämmans förfogande stående medlen,

| | |
|---------------------|---------|
| Balanserat resultat | 352 333 |
| Årets resultat | 12 534 |

| | |
|---------------------|----------------|
| Summa kronor | 364 867 |
|---------------------|----------------|

Disponeras på följande sätt

| | |
|-------------------------|---------|
| Balanseras i ny räkning | 364 867 |
|-------------------------|---------|

| | |
|---------------------|----------------|
| Summa kronor | 364 867 |
|---------------------|----------------|

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

| Belopp i kr | Not | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 172 632 | 1 905 641 |
| Övriga rörelseintäkter | | 5 835 | 5 869 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 1 178 467 | 1 911 510 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -201 900 | -270 755 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -1 012 117 | -1 008 871 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 214 017 | -1 279 626 |
| Rörelseresultat | | -35 550 | 631 884 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 896 | 125 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -289 191 | -151 116 |
| Summa finansiella poster | | -288 295 | -150 991 |
| Resultat efter finansiella poster | | -323 845 | 480 893 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 220 000 | - |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 120 000 | -120 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 340 000 | -120 000 |
| Resultat före skatt | | 16 155 | 360 893 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -3 621 | -74 324 |
| Årets resultat | | 12 534 | 286 569 |

BALANSRÄKNING

| Belopp i kr | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-----|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 27 712 735 | 30 120 259 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 664 023 | 885 362 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 28 376 758 | 31 005 621 |
| Summa anläggningstillgångar | | 28 376 758 | 31 005 621 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 370 090 | 463 530 |
| Övriga fordringar | | 110 491 | 43 092 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 51 242 | 51 278 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 531 823 | 557 900 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 8 404 | 18 814 |
| Summa kassa och bank | | 8 404 | 18 814 |
| Summa omsättningstillgångar | | 540 227 | 576 714 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 28 916 985 | 31 582 335 |

BALANSRÄKNING

| Belopp i kr | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital (500 aktier) | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 352 333 | 65 764 |
| Årets resultat | | 12 534 | 286 569 |
| Summa fritt eget kapital | | 364 867 | 352 333 |
| Summa eget kapital | | 414 867 | 402 333 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | 4 | - | 120 000 |
| Summa obeskattade reserver | | - | 120 000 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 | 4 600 000 | 5 200 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 4 600 000 | 5 200 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 | 600 000 | 600 000 |
| Skulder till koncernföretag | | 22 988 555 | 24 859 379 |
| Övriga skulder | | 134 930 | 168 287 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 178 633 | 232 336 |
| Summa kortfristiga skulder | | 23 902 118 | 25 860 002 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 28 916 985 | 31 582 335 |

NOTER (kr)

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) årsredovisning i mindre företag (K2).

Företagets redovisningsvaluta är svenska kronor.

Redovisningsprinciperna är oförändrade från föregående år.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar:

| | |
|--|-------|
| -Byggnader | 33 år |
| -Markanläggningar | 20 år |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärde | 31 946 294 | 33 962 596 |
| Årets anskaffningar | 119 354 | - |
| Avyttringar/utrangeringar | -1 736 100 | -909 600 |
| Omklassificering byggnadsinventarier | - | -1 106 702 |
| Utgående ack anskaffningsvärden | 30 329 548 | 31 946 294 |
| Ingående avskrivningar | -1 826 035 | -1 038 504 |
| Årets avskrivningar | -790 778 | -787 531 |
| Utgående ack avskrivningar | -2 616 813 | -1 826 035 |
| Utgående planenligt restvärde | 27 712 735 | 30 120 259 |
| Bokfört värde byggnad | 20 358 925 | 21 041 821 |
| Bokfört värde markanläggningar | 1 945 156 | 1 988 038 |
| Bokfört värde mark | 5 408 654 | 7 090 400 |
| | 27 712 735 | 30 120 259 |

NOTER (kr)

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärde | 1 106 702 | - |
| Omklassificering byggnadsinventarier | - | 1 106 702 |
| Utgående ack anskaffningsvärden | 1 106 702 | 1 106 702 |
| Ingående avskrivningar | -221 340 | - |
| Årets avskrivningar | -221 339 | -221 340 |
| Utgående ack avskrivningar | -442 679 | -221 340 |
| Utgående planenligt restvärde | 664 023 | 885 362 |

Not 4 Obeskattade reserver

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|----------------|
| Periodiseringsfonder: Beskattningsår 2022 | - | 120 000 |
| Summa obeskattade reserver | - | 120 000 |

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Redovisas under följande poster i balansräkningen | | |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | |
| Amortering inom 2-5 år | 2 400 000 | 2 400 000 |
| Amortering efter 5 år | 2 200 000 | 2 800 000 |
| Summa långfristiga skulder | 4 600 000 | 5 200 000 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | |
| Amortering inom 1 år | 600 000 | 600 000 |
| Summa kortfristiga skulder | 600 000 | 600 000 |
| Summa övriga skulder till kreditinstitut | 5 200 000 | 5 800 000 |

NOTER (kr)

Not 6 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckningar | 12 000 000 | 12 000 000 |

Not 7 Eventualförpliktelser

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-----------------------|------------|------------|
| Eventualförpliktelser | Inga | Inga |

Not 8 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Duschprodukter i Skandinavien AB, org nr 556206-9921, Göteborg.

Moderföretaget upprättar inte någon koncernredovisning med hänvisning till ÅRL 7 kap. 3 §.

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga händelser av väsentlig betydelse för företaget finns att rapportera.

Göteborg den dag som framgår av elektronisk underskrift

Tony Larsdal

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektroniska underskrift

KPMG AB

Henrik Blom
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

TONY KARL MAGNUS LARSDAL

Styrelseledamot

Serienummer: 98e34731bd25bf[...]4363f645ba98a

IP: 81.233.xxx.xxx

2024-06-27 11:43:35 UTC



HENRIK BLOM

Revisor

Serienummer: 65f98e44c69ec8[...]4d36575adbd21

IP: 81.229.xxx.xxx

2024-06-28 07:29:41 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024071013150

Penneo dokumentnyckel: PE2NH-NNBV3-063WZ-D2VOK-M6ZFO-JLL8Z

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Solbrynet AB, org. nr 559252-2329

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Solbrynet AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Solbrynet ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Solbrynet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

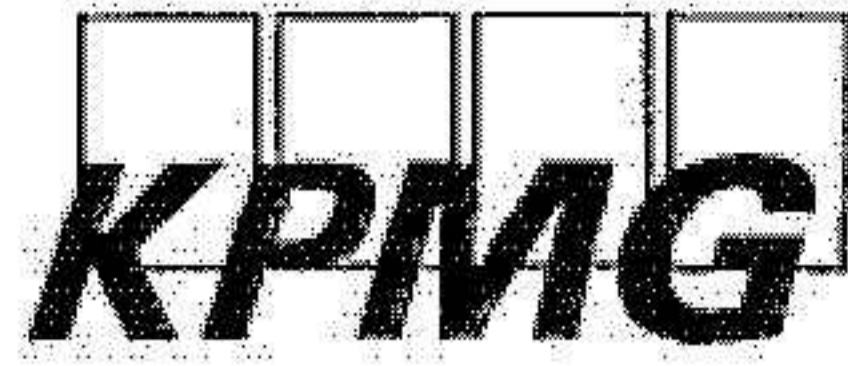
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Solbrynet AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Solbrynet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av elektronisk signatur

KPMG AB

Henrik Blom

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

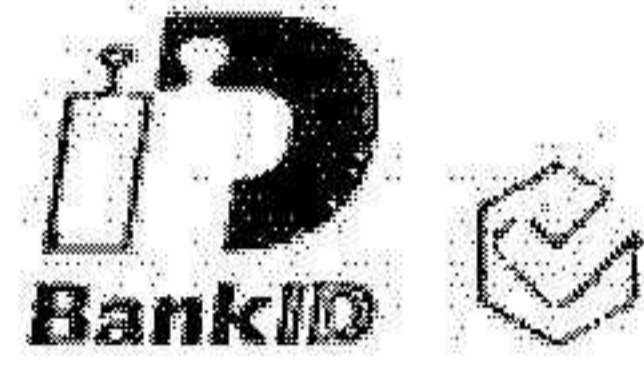
HENRIK BLOM

Revisor

Serienummer: 65f98e44c69ec8[...]4d36575adbd21

IP: 81.229.xxx.xxx

2024-06-28 07:29:41 UTC



2024071013153

Penneo dokumentnyckel: M16EL-1BSZZ-JPYUL-F22HU-SYEYX-JZDLO

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>