

ÅRSREDOVISNING

för

Hotel 23 AB

Org.nr. 556785-0044

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jovo Tanski, Styrelsesuppleant

2024-06-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hotell, restaurang, catering, eventverksamhet och därmed förenlig verksamhet i Löddeköpinge
Företagets säte är Kävlinge

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 har bolaget bytt ägare, men verksamheten drivs vidare liksom tidigare.
Bolaget har under 2023 haft en god återhämtning från den negativa påverkan på verksamheten som Coronapandemin inneburit.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	11 081 631	9 953 584	7 053 679	5 855 314
Resultat efter finansiella poster	70 165	823 709	31 087	403 275
Soliditet (%)	5,34	61,5	42,4	28,6

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	504 973	649 586	1 254 559
Utdelning		-1 154 559	0	-1 154 559
Balanseras i ny räkning		649 586	-649 586	0
Årets resultat			45 242	45 242
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>0</u>	<u>45 242</u>	<u>145 242</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	<u>45 242</u>
	45 242

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>45 242</u>
	45 242

balansräkningar med tillhörande noter.

Hotel 23 AB

Org.nr. 556785-0044

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		11 081 631	9 978 416
Övriga rörelseintäkter		567 684	344 063
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>11 649 315</u>	<u>10 322 479</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 658 850	-954 198
Övriga externa kostnader		-4 604 334	-5 072 153
Personalkostnader	2	-4 247 640	-3 272 665
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-70 669</u>	<u>-197 330</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-11 581 493</u>	<u>-9 496 346</u>
Rörelseresultat		67 822	826 133
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 715	14 772
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 372</u>	<u>-17 196</u>
Summa finansiella poster		2 343	-2 424
Resultat efter finansiella poster		70 165	823 709
Resultat före skatt		70 165	823 709
Skatter			
Skatt på årets resultat		-24 923	-174 123
Årets resultat		<u>45 242</u>	<u>649 586</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>349 671</u>	<u>362 273</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		349 671	362 273
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	1 162 126	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 192 126	30 000
Summa anläggningstillgångar		1 541 797	392 273
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		517 288	218 286
Övriga fordringar		9 600	56 100
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>426 381</u>	<u>123 197</u>
Summa kortfristiga fordringar		953 269	397 583
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>220 775</u>	<u>1 251 198</u>
Summa kassa och bank		220 775	1 251 198
Summa omsättningstillgångar		1 174 044	1 648 781
SUMMA TILLGÅNGAR		2 715 841	2 041 054

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		0	504 973
Årets resultat		45 242	649 586
Summa fritt eget kapital		<u>45 242</u>	<u>1 154 559</u>
Summa eget kapital		145 242	1 254 559
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		336 000	0
Summa långfristiga skulder		<u>336 000</u>	<u>0</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		422 953	196
Förskott från kunder		0	1 120
Leverantörsskulder		603 856	256 883
Skatteskulder		14 769	87 351
Övriga skulder		473 056	139 410
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		719 965	301 535
Summa kortfristiga skulder		<u>2 234 599</u>	<u>786 495</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 715 841	2 041 054

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	6,00	5,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 296 400	1 201 716
	Inköp	58 067	94 684
	Omklassificeringar	-149 188	0
	Utgående anskaffningsvärden	1 205 279	1 296 400
	Ingående avskrivningar	-934 127	-736 796
	Omklassificeringar	149 187	0
	Årets avskrivningar	-70 668	-197 331
	Utgående avskrivningar	-855 608	-934 127
	Redovisat värde	349 671	362 273

Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Reglerade fordringar	<u>1 162 126</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 162 126</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	1 162 126	0

Not 5	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden 30 000		
		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
	Redovisat värde	30 000	30 000

Not 6	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	336 000	0

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I april 2024 har bolaget bytt namn. Företagets tidigare namn var Dahls hotell AB.

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till TAC Inwest AB, Org. nr 556537-6729. Företagets säte är Skåne län, Lunds kommun.

Hotel 23 AB
Org.nr. 556785-0044

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Löddeköpinge

Jovo Tanski
Jovo Tanski

Styrelseledamot
2024-06-27

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2024.

Jessica Tornqvist
Jessica Tornqvist
Auktoriserad revisor

Till bolagsstämman i Hotel 23 AB , org.nr 556785-0044

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hotel 23 AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotel 23 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hotel 23 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 20 januari 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Tidigare revisor har inte upprättat anmälan om sitt förtida utträde enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen eller underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hotel 23 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hotel 23 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö
2024-06-28

Jessica Tornqvist
Jessica Tornqvist
Auktoriserad revisor