

ÅRSREDOVISNING

för

Landbergs Fastigheter AB

Org.nr. 556306-2701

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 3 |
| -balansräkning | 4 |
| -noter | 6 |
| -underskrifter | 8 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Fredrik Landberg, Styrelseledamot
2025-06-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av fastighetsförvaltning samt handel med värdepapper.
Företagets säte är Uppsala

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 1 752 982 | 1 747 647 | 1 666 734 | 1 693 002 |
| Resultat efter finansiella poster | 40 090 | -11 407 | 9 461 | 96 066 |
| Soliditet (%) | 30,79 | 29,93 | 29,25 | 28,54 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|----------------|---------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 630 000 | 84 000 | 1 559 419 | -11 407 | 2 262 012 |
| Balanseras i ny räkning | | | -11 407 | 11 407 | 0 |
| Årets resultat | | | | 32 129 | 32 129 |
| Belopp vid årets utgång | <u>630 000</u> | <u>84 000</u> | <u>1 548 012</u> | <u>32 129</u> | <u>2 294 141</u> |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 1 548 012 |
| Årets resultat | <u>32 129</u> |
| | 1 580 141 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>1 580 141</u> |
| | 1 580 141 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 752 982 | 1 747 647 |
| Övriga rörelseintäkter | | <u>0</u> | <u>36 082</u> |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 752 982 | 1 783 729 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 201 630 | -1 088 444 |
| Personalkostnader | 2 | -221 245 | -319 918 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | <u>-191 120</u> | <u>-191 120</u> |
| Summa rörelsekostnader | | -1 613 995 | -1 599 482 |
| Rörelseresultat | | 138 987 | 184 247 |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter | | 167 977 | 43 053 |
| Räntekostnader | | <u>-266 874</u> | <u>-238 707</u> |
| Summa finansiella poster | | -98 897 | -195 654 |
| Resultat efter finansiella poster | | 40 090 | -11 407 |
| Resultat före skatt | | 40 090 | -11 407 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -7 961 | 0 |
| Årets resultat | | <u>32 129</u> | <u>-11 407</u> |

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

5 897 229

6 022 849

Inventarier, verktyg och installationer

4

80 000

145 500

Summa materiella anläggningstillgångar

5 977 229

6 168 349

Summa anläggningstillgångar

5 977 229

6 168 349

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

110 832

98 976

Övriga fordringar

37 073

40 168

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

35 190

21 867

Summa kortfristiga fordringar

183 095

161 011

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

996 988

1 030 864

Summa kortfristiga placeringar

996 988

1 030 864

Kassa och bank

Kassa och bank

292 273

153 892

Summa kassa och bank

292 273

153 892

Summa omsättningstillgångar

1 472 356

1 345 767

SUMMA TILLGÅNGAR

7 449 585

7 514 116

BALANSRÄKNING

| | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 630 000 | 630 000 |
| Reservfond | | 84 000 | 84 000 |
| Summa bundet eget kapital | | <u>714 000</u> | <u>714 000</u> |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 1 548 012 | 1 559 419 |
| Årets resultat | | 32 129 | -11 407 |
| Summa fritt eget kapital | | <u>1 580 141</u> | <u>1 548 012</u> |
| Summa eget kapital | | 2 294 141 | 2 262 012 |
| Långfristiga skulder | 5, 6 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 4 745 461 | 4 863 365 |
| Summa långfristiga skulder | | <u>4 745 461</u> | <u>4 863 365</u> |
| Kortfristiga skulder | 6 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 117 904 | 117 904 |
| Leverantörsskulder | | 70 801 | 34 329 |
| Övriga skulder | | 1 969 | 21 395 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 219 309 | 215 111 |
| Summa kortfristiga skulder | | <u>409 983</u> | <u>388 739</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 7 449 585 | 7 514 116 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| Tillämpade avskrivningstider: | Antal år |
|---|----------|
| Byggnader | 2 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Noter till resultaträkningen

| Not 2 | Medelantal anställda | 2024 | 2023 |
|-------|--|------|------|
| | Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid. | | |
| | Medelantal anställda har varit | 1,00 | 1,00 |

Noter till balansräkningen

| Not 3 | Byggnader och mark | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 8 268 044 | 8 268 044 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 8 268 044 | 8 268 044 |
| | Ingående avskrivningar | -2 245 195 | -2 119 575 |
| | Årets avskrivningar | -125 620 | -125 620 |
| | Utgående avskrivningar | -2 370 815 | -2 245 195 |
| | Redovisat värde | 5 897 229 | 6 022 849 |
| | <i>Taxeringsvärden</i> | | |
| | Mark | 14 093 000 | 14 093 000 |
| | Byggnader | 11 734 000 | 11 734 000 |
| | | <u>25 827 000</u> | <u>25 827 000</u> |

NOTER

| Not 4 | Inventarier, verktyg och installationer | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|---|------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 999 373 | 999 373 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 999 373 | 999 373 |
| | Ingående avskrivningar | -853 873 | -788 373 |
| | Årets avskrivningar | -65 500 | -65 500 |
| | Utgående avskrivningar | -919 373 | -853 873 |
| | Redovisat värde | 80 000 | 145 500 |

| Not 5 | Långfristiga skulder | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|--------------------------|------------|------------|
| | Förfaller senare än 5 år | 4 273 845 | 4 391 749 |

| Not 6 | Skulder som avser flera poster | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|--------------------------------|------------|------------|
|-------|--------------------------------|------------|------------|

Företagets banklån om 4 863 365 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

| | | |
|------------------------------------|-----------|-----------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 745 461 | 4 863 369 |
|------------------------------------|-----------|-----------|

Kortfristiga skulder

| | | |
|------------------------------------|---------|---------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 117 900 | 117 900 |
|------------------------------------|---------|---------|

Övriga noter

| Not 7 | Ställda säkerheter | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|------------------------|------------|------------|
| | Fastighetsinteckningar | 6 204 000 | 6 204 000 |
| | Pantsatta värdepapper | 996 988 | 1 030 863 |

NOTER

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Uppsala

Fredrik Landberg
Fredrik Landberg

2025-06-17