

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Investment AB Karlsvik
556284-6617

Räkenskapsåret
2025

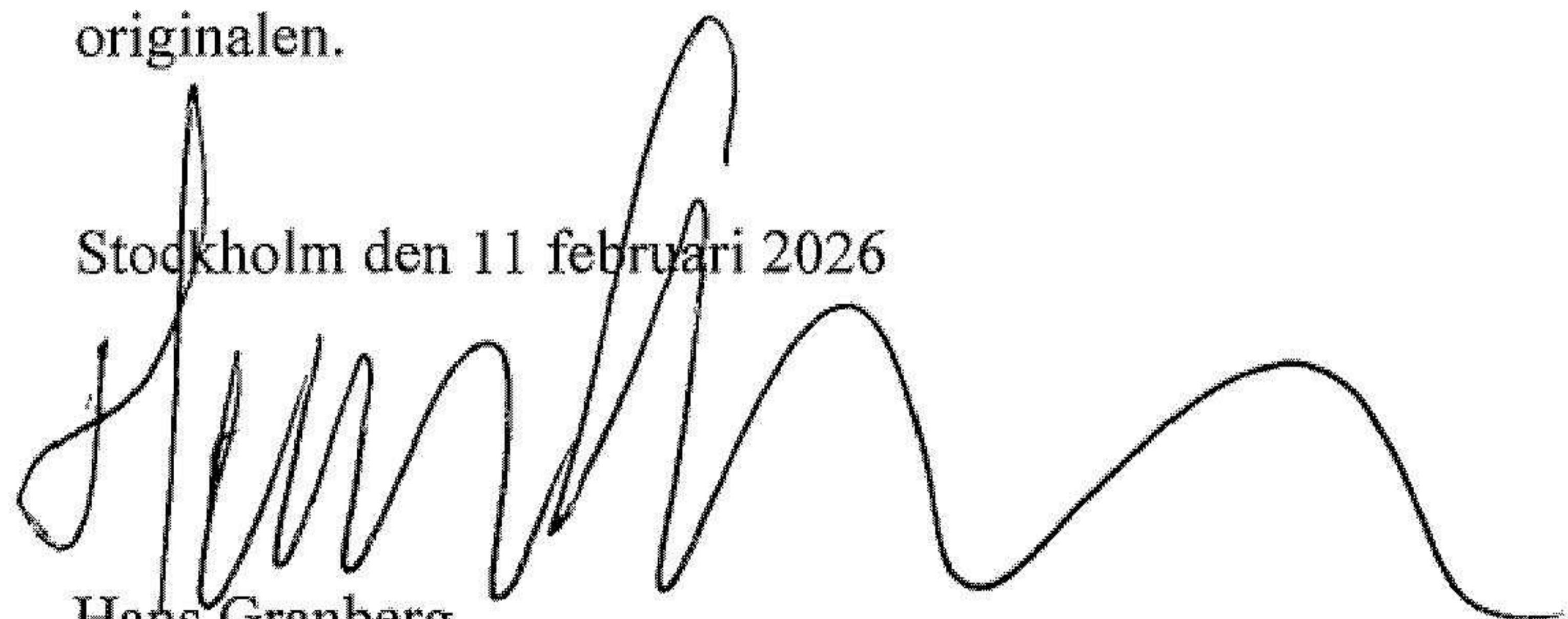
Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Investment AB Karlsvik intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman den 11 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 11 februari 2026

Hans Granberg



Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Investment AB Karlsvik

556284-6617

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen och verkställande direktören för Investment AB Karlsvik avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Investment AB Karlsvik som moderbolag bedriver likviditetsförvaltning via placeringar i svensk aktiemarknad, samt fastighetsförvaltning och fastighetsprojektutveckling via 5 helägda dotterbolag. Bolaget har idag 1 anställd.

Bolaget har sitt säte i Stockholm

Framtida utveckling

Den försiktigt pågående konjunkturförbättringen i näringslivet tillsammans med förväntade räntesänkningar förmodas utveckla bolagets likviditetsförvaltning på ett gynnsamt sätt. På motsvarande sätt kommer dessa förbättrade villkor att ytterligare öka efterfrågan på lokaler inom dom segment och geografier där vi är verksamma.

Flerårsöversikt (Tkr)

	2025	2024	2023	2022	2021
Koncernen					
Nettoomsättning	14 732	14 899	13 908	11 276	10 550
Resultat efter finansiella poster	3 387	4 880	3 126	2 657	2 710
Balanssomslutning	96 765	97 787	97 266	93 263	83 381
Soliditet (%)	25	22	18	16	16
Moderbolaget					
Nettoomsättning	2 461	2 478	2 279	2 233	2 220
Resultat efter finansiella poster	4 535	399	-1 875	-983	-974
Balanssomslutning	45 345	45 611	45 509	46 177	49 341
Soliditet (%)	38	24	24	26	23

För definitioner av nyckeltal, se not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	5 000	19 500	-2 862	21 638
Årets resultat			2 646	2 646
Belopp vid årets utgång	5 000	19 500	-216	24 284

Moderbolaget	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	5 000	25 000	20	-18 935	-66	11 019
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-66	66	0
Årets resultat					6 123	6 123
Belopp vid årets utgång	5 000	25 000	20	-19 001	6 123	17 142

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-19 001 389
årets vinst	6 123 288
	-12 878 101

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-12 878 101
	-12 878 101

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens Resultaträkning

Tkr

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Nettoomsättning		14 732	14 899
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-6 943	-5 058
Personalkostnader	2	-504	-627
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 291	-1 303
		-8 738	-6 988
Rörelseresultat		5 994	7 911
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25	89
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 632	-3 120
		-2 607	-3 031
Resultat efter finansiella poster		3 387	4 880
Resultat före skatt		3 387	4 880
Skatt på årets resultat	3	-741	-967
Årets resultat		2 646	3 913

Koncernens

Balansräkning

Tkr

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	71 873	72 743
Inventarier, verktyg och installationer	5	931	1 019
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	0
		72 804	73 762

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	14 210	14 210
Summa anläggningstillgångar		87 014	87 972

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 440	2 291
Aktuella skattefordringar		227	125
Övriga fordringar		132	77
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		555	399
		2 354	2 892

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		2 821	3 286
---------------------------------	--	-------	-------

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		9 751	9 815
------------------------------------	--	--------------	--------------

SUMMA TILLGÅNGAR

96 764 **97 787**

**Koncernens
Balansräkning**

Tkr

Not 2025-12-31 2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Aktiekapital		5 000	5 000
Uppskrivningsfond		19 500	19 500
Annat eget kapital inklusive årets resultat		-216	-2 862
Summa eget kapital		24 284	21 638

Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt		11 623	11 789
-----------------------------------	--	--------	--------

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	8		
	9	15 356	0
Övriga skulder		1 000	1 500
		16 356	1 500

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	9	36 786	53 546
Leverantörsskulder		1 450	655
Aktuella skatteskulder		628	1 146
Övriga skulder		626	1 441
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 010	6 072
		44 501	62 860

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

96 764 97 787

2026031106759

Koncernens

Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		3 387	4 880
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m		1 756	1 290
Betald skatt		-1 527	-121
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		3 616	6 049
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av kortfristiga fordringar		640	-265
Förändring av kortfristiga skulder		-1 081	-2 960
Kassaflöde från den löpande verksamheten		3 175	2 824
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-333	-1 467
Förvärv av kortfristiga placeringar		0	-2 521
Försäljning av kortfristiga placeringar		0	449
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-333	-3 539
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-1 904	-1 404
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-1 904	-1 404
Årets kassaflöde		939	-2 120
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		3 637	5 758
Likvida medel vid årets slut		4 576	3 638

Moderbolagets Resultaträkning

Tkr

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Nettoomsättning		2 461 2 461	2 478 2 478
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 074	-648
Personalkostnader	2	-503	-627
		-1 577	-1 275
Rörelseresultat		884	1 203
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		4 700	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-337	-43
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20	62
Räntekostnader och liknande resultatposter		-732	-823
		3 651	-804
Resultat efter finansiella poster		4 535	399
Bokslutsdispositioner		2 045	-465
Resultat före skatt		6 580	-66
Skatt på årets resultat	3	-457	0
Årets resultat		6 123	-66

Moderbolagets Balansräkning

Tkr

Not 2025-12-31 2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

10, 11 35 616 35 616

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

8 325 8 375

Aktuella skattefordringar

0 115

Övriga fordringar

132 56

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

40 39

8 497 8 585

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

1 007 1 344

Kassa och bank

225 66

Summa omsättningstillgångar

9 729 9 995

SUMMA TILLGÅNGAR

45 345 45 611

Moderbolagets Balansräkning

Tkr

Not 2025-12-31 2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	5 000	5 000
Uppskrivningsfond	25 000	25 000
Reservfond	20	20
	30 020	30 020

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust	-19 001	-18 935
Årets resultat	6 123	-66
	-12 878	-19 001
Summa eget kapital	17 142	11 019

Långfristiga skulder

8

Skulder till koncernföretag	14 500	14 500
Övriga skulder	1 000	1 500
Summa långfristiga skulder	15 500	16 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	505	46
Skulder till koncernföretag	10 904	16 239
Aktuella skatteskulder	347	0
Övriga skulder	20	608
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	927	1 699
Summa kortfristiga skulder	12 703	18 592

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

45 345 45 611

Moderbolagets
Kassaflödesanalys
Tkr

Not 2025-01-01 2024-01-01
 -2025-12-31 -2024-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	4 535	398
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	337	-4
Betald skatt	5	-220

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

4 877 174

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av rörelsefordringar	-96	-3
Förändring av rörelseskulder	-4 623	-191
Kassaflöde från den löpande verksamheten	159	-20

Investeringsverksamheten

Försäljning av kortfristiga placeringar	0	144
Förvärv av kortfristiga placeringar	0	-284
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-140

Årets kassaflöde 159 -160

Likvida medel vid årets början	66	226
Likvida medel vid årets slut	225	66

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Moderföretaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen utom i de fall som anges nedan under avsnittet "Redovisningsprinciper i moderbolaget":

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträder eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Följande avskrivningsperioder tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år
Byggnader - Stomme	100 år
Byggnader - Stomkompletteringar, innerväggar m.m.	25 år
Byggnader - Installationer; värme, el VVS, ventilation m.m.	25 år
Byggnader - Yttre ytskikt; fasader, yttertak m.m.	50 år
Markanläggningar	20 år
Mark	Skrivs ej av

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Goodwill

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

Negativ goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är lägre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna negativa goodwillen som en skuld i balansräkningen.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Redovisningsprinciper för moderbolaget

Materiella anläggningstillgångar

I moderbolaget räknas de utgifter för nedmontering, bortforsling eller återställande av plats inte in i anskaffningsvärdet för en materiell anläggningstillgång. I stället redovisas en avsättning succesivt över tillgångens nyttjandeperiod.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Andelar i dotterbolag redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar med tillägg för uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår, förutom inköpspriset, även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

I moderbolaget särredovisas inte uppskjuten skatt som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner. De erhållna eller lämnade koncernbidraget påverkar bolagets akutella skatt.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

Koncernen

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Moderbolaget

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Skatt på årets resultat

Koncernen

	2025	2024
Aktuell skatt	-907	-1 155
Uppskjuten skatt	166	168
Skatt pga ändrad taxering	0	20
	-741	-967

Moderbolaget

	2025	2024
Aktuell skatt	-457	0
Uppskjuten skatt	0	0
Skatt pga ändrad taxering	0	0
	-457	0

Not 4 Byggnader och mark Koncernen

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	67 759	52 304
Inköp	321	133
Omklassificeringar	0	15 322
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	68 080	67 759
Ingående avskrivningar	-10 017	-8 818
Årets avskrivningar	-1 190	-1 199
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 207	-10 017
Ingående uppskrivningar	15 000	15 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	15 000	15 000
Utgående redovisat värde	71 873	72 743

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer Koncernen

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 013	1 523
Inköp	13	490
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 026	2 013
Ingående avskrivningar	-995	-890
Årets avskrivningar	-101	-105
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 095	-995
Utgående redovisat värde	931	1 019

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar
Koncernen**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	14 477
Inköp	0	844
Omklassificeringar	0	-15 322
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 210	4 210
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 210	4 210
Ingående uppskrivningar	10 000	10 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	10 000	10 000
Utgående redovisat värde	14 210	14 210

**Not 8 Långfristiga skulder
Koncernen**

Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen:

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
Övriga skulder	1 000	1 500
	1 000	1 500

Moderbolaget

Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen:

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
Skulder till koncernföretag	14 500	14 500
Övriga skulder	1 000	1 500
	15 500	16 000

**Not 9 Skulder som avser flera poster
Koncernen**

Koncernens banklån om 52 143 tkr redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 356	0
	15 356	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	36 786	53 546
	36 786	53 546

**Not 10 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 807	10 807
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 807	10 807
Ingående uppskrivningar	25 000	25 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	25 000	25 000
Ingående nedskrivningar	-191	-191
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-191	-191
Utgående redovisat värde	35 616	35 616

Not 11 Specifikation andelar i koncernföretag Moderbolaget

Namn	Rösträtts- andel	Antal andelar
Domen Immeuble AB	100 %	1 000
Domen LLA AB	100 %	2 000
De-Icing Systems AB	100 %	3 000
Karlsvik Project Development AB	100 %	1 000
Kiruna Project Development AB	100 %	101 000

	Org.nr	Säte
Domen Immeuble AB	556439-9508	Stockholm
Domen LLA AB	556293-3746	Stockholm
De-Icing Systems AB	556229-0063	Stockholm
Karlsvik Project Development AB	556727-8857	Stockholm
Kiruna Project Development AB	556744-6264	Stockholm

Not 12 Ställda säkerheter Koncernen

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	51 000	51 000
Företagsinteckningar	2 850	2 850
Aktier	24 108	45 707
Bostadsrätter	13 400	13 400
	91 358	112 957

Moderbolaget

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckningar	2 350	2 350
Aktier i dotterföretag	46 043	56 291
	48 393	58 641

Not 13 Eventualförpliktelser Moderbolaget

	2025-12-31	2024-12-31
Borgenförbindelse till förmån för koncernföretag	52 142	53 546
	52 142	53 546

Årsredovisningen beslutades 2026-02-06

Stockholm

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Hans Granberg
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mikael Jonsson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Dokument-ID 09222115557569685935

Dokument

Investment AB Karlsvik ÅR 2025
Huvuddokument
20 sidor
Startades 2026-02-11 11:29:14 CET (+0100) av Niklas Svantesson (NS)
Färdigställt 2026-02-11 15:50:33 CET (+0100)

Initierare

Niklas Svantesson (NS)
NS Advice AB
niklas@nsadvice.se
+46704184683

Signerare

Hans Granberg (HG)
Personnummer 531121-8993
hans.granberg@imgab.com
+46706327460



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Hans Granberg"
Signerade 2026-02-11 14:04:03 CET (+0100)

Mikael Jonsson (MJ)
Personnummer 800718-0014
mikael.jonsson@certe.se
+46706187933



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MIKAEL JONSSON"
Signerade 2026-02-11 15:50:33 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Investment AB Karlsvik
Org.nr 556284-6617

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Investment AB Karlsvik för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.



CERTE REVISION

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Investment AB Karlsvik för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionspraxis i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 11 februari 2026

Mikael Jonsson
Auktoriserad revisor

2026031106778



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

11.02.2026 15:39

SENT BY OWNER:

Isabelle Bylund • 11.02.2026 15:36

DOCUMENT ID:

H1MJ4GqPbx

ENVELOPE ID:

BkbZkEM9DWe-H1MJ4GqPbx

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Investment AB Karlsvik 2025.pdf
3 pages

SHA-512:

c33a7b5836d9d6335898e1ad5bc5f42a0f1d4835c66303
38ccb19c48e0789e895bf0243e2d2f33887f9d7c0a290c
6db993c0d88c08aa7868d9139761884408ff

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MIKAEL JOHAN JONSSO N mikael.jonsson@certe.se	Signed Authenticated	11.02.2026 15:39 11.02.2026 15:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/07/18) IP: 158.174.191.86

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Custom events

No custom events related to this document

2026031106779

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed