

**Årsredovisning**  
för  
**NiCab Fastigheter AB**  
556579-0697

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-04.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ninna Carlson, Styrelseledamot  
2026-05-04

Styrelsen för NiCab Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm, bedriver verksamhet inom förmedling och värdering av fastigheter samt homestyling i Stockholmsområdet. Bolagets samarbetspartner är Eklund Stockholm New York AB

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	410,0	288,9	520,0	438,7
Resultat efter finansiella poster	-7,6	-75,5	108,4	-45,3
Soliditet (%)	41,1	41,9	45,1	36,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

#### Kommentar till Flerårsöversikten

Bostadsmarknaden har ju varit väldigt volatil de senare åren och är väldigt starkt kopplad till rådande ränteläge. Under förra året hade vi ju en nedåtgående bostadsränta vilket allt påverkar fastighetsmarknaden positivt och det leder till fler försäljningar och därmed ökade intäkter.

#### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	50	330 672	-75 525	<b>355 197</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-75 525	75 525	<b>0</b>
Årets resultat				-7 555	<b>-7 555</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>50</b>	<b>255 147</b>	<b>-7 555</b>	<b>347 642</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	255 147
årets förlust	-7 555
	<b>247 592</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	247 592
	<b>247 592</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		410 019	288 901
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>410 019</b>	<b>288 901</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-80 287	-61 266
Övriga externa kostnader		-287 319	-260 026
Personalkostnader	2	-50 950	-44 391
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-418 556</b>	<b>-365 683</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-8 537</b>	<b>-76 782</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		983	1 312
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	-55
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>982</b>	<b>1 257</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-7 555</b>	<b>-75 525</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-7 555</b>	<b>-75 525</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-7 555</b>	<b>-75 525</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	54 861	54 861
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>54 861</b>	<b>54 861</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>54 861</b>	<b>54 861</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		99 566	99 760
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	5 100
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>99 566</b>	<b>104 860</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		691 988	688 338
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>691 988</b>	<b>688 338</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>791 554</b>	<b>793 198</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>846 415</b>	<b>848 059</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		50	50
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 050</b>	<b>100 050</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		255 147	330 672
Årets resultat		-7 555	-75 525
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>247 592</b>	<b>255 147</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>347 642</b>	<b>355 197</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		11 391	14 929
Övriga skulder		476 383	466 933
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 999	11 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>498 773</b>	<b>492 862</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>846 415</b>	<b>848 059</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer -

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Konstföremål (tavlor)

Bolaget innehar konstverk som bedöms ha ett bestående värde. Dessa skrivs därför inte av, då de inte anses minska i värde eller förbrukas i verksamheten. Bedömningen görs i enlighet med K2-regelverket och tillgångarna prövas löpande avseende värdenedgång.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	54 861	54 861
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>54 861</b>	<b>54 861</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>54 861</b>	<b>54 861</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-04-15

Stockholm

*Ninna Carlson*  
Ninna Carlson  
Ordförande  
2026-05-04