

Årsredovisning för
Nordic Oriental Shipmanagement AB

556258-8284

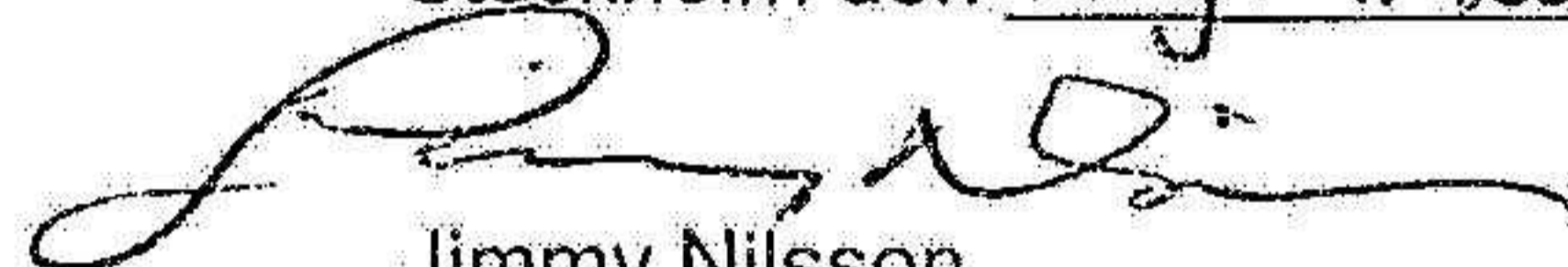
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	4-6
Underskrifter	6

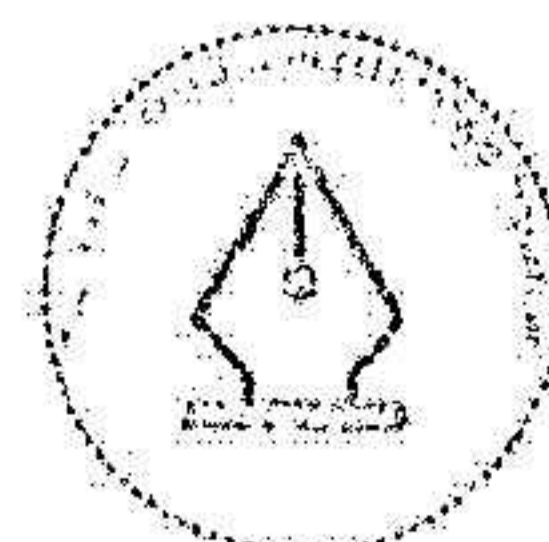
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nordic Oriental Shipmanagement AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 15 juni 2023. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 28 juni 2023



Jimmy Nilsson
Verkställande direktör



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
78C2057D75E44E9AA9BD4771167053A2

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktör för Nordic Oriental Shipmanagement AB, 556258-8284 avger härmed årsredovisning för 2022.

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Skarpnäck. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till sin helhet av Sjöbefälsföreningen (802002-2573) med säte i Stockholm.

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK)

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i tusentals kronor (Kkr)

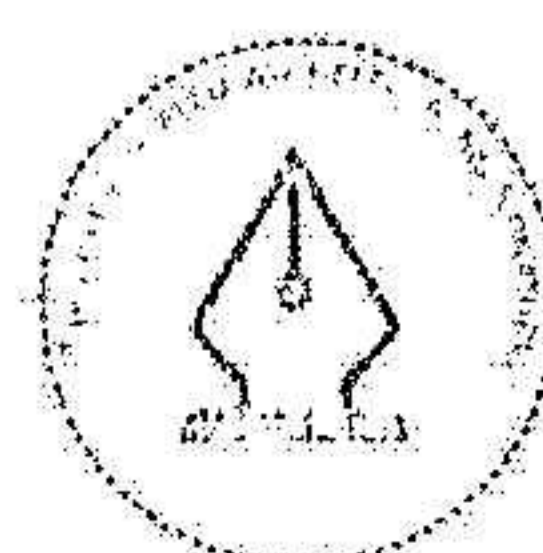
Flerårsöversikt (kkr)	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	Belopp i kkr 2018-12-31
Nettoomsättning	1 736	1 456	1 978	684	621
Rörelseresultat	-551	-304	-333	-396	-527
Resultat efter finansiella poster	-522	-304	-333	-396	-209
Justerat eget kapital	16 746	18 736	18 737	18 743	18 743
Balansomslutning	24 761	18 870	19 028	18 942	18 820
Soliditet %	67,6	99,3	98,5	99	99,6

Förändring av eget kapital, (belopp i kr)

	Aktie kapital	Övrigt bundet Eget kapital	Balanserat Resultat	Årets Resultat	Totalt
Ingående balans	300 000	6 000	18 430 555	-463	18 736 092
Omföring fg års resultat			-463	463	
Aktieägartillskott återbetalt			-2 000 000		-2 000 000
Årets resultat				9 676	9 676
Utgående balans	300 000	6 000	16 430 092	9 676	16 745 768

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	Belopp i kr
Balanserat resultat	2 778 841
Aktieägartillskott	13 651 251
Årets resultat	9 676
	16 439 768
Balanseras i ny räkning	16 439 768
	16 439 768



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
78C2057D75E44E9AA9BD4771167053A2

Resultaträkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning		1 736	1 456
Övriga rörelseintäkter		5	-
Summa rörelsens intäkter		1 741	1 456
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-1 772	-1 244
Personalkostnader	3	-76	-72
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	-444	-444
Rörelseresultat		-551	-304
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		118	-
Räntekostnader och liknande kostnader		-89	-
Resultat efter finansiella poster		-522	-304
Bokslutsdispositioner	4	532	304
Resultat före skatt		10	-
Årets resultat		10	-

2023070553485



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
78C2057D75E44E9AA9BD4771167053A2

Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Byggnader och Mark	5	13 680	14 049
Summa Anläggningstillgångar		13 680	14 049
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		329	5
Fordringar hos koncernföretag		9 042	2 304
Aktuell skattefordran		203	209
Övriga fordringar		8	53
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		177	456
Summa kortfristiga fordringar		9 759	3 027
Kassa och bank		1 322	1 794
Summa omsättningstillgångar		11 081	4 821
SUMMA TILLGÅNGAR		24 761	18 870

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		300	300
Reservfond		6	6
Summa bundet eget kapital		306	306

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust		2 779	2 779
Aktieägartillskott		13 651	15 651
Årets resultat		10	-
Summa fritt eget kapital		16 440	18 430

Summa eget kapital

Långfristiga skulder

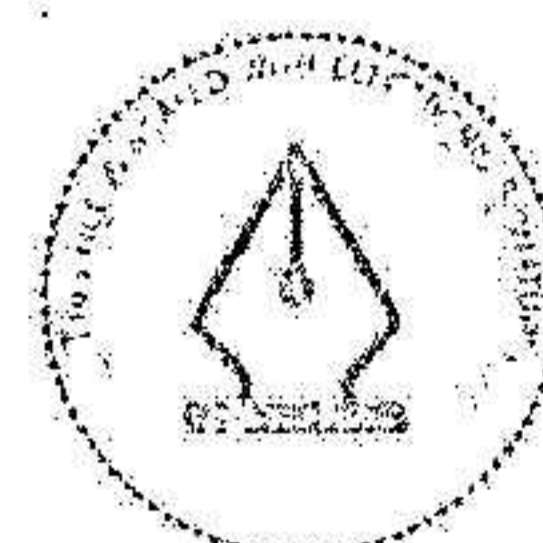
Övriga långfristiga skulder	6	7 640	-
Summa långfristiga skulder		7 640	-

Kortfristiga skulder

Övr kortfristiga skulder till kreditinstitut		240	-
Leverantörsskulder		5	51
Övriga kortfristiga skulder		1	1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		129	82
Summa kortfristiga skulder		375	134

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

		24 761	18 870
--	--	---------------	---------------



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
78C2057D75E44E9AA9BD4771167053A2

2023070553486

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar och har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningar

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar	År
Stomme och grund	100
Yttertak och fasad	40
Fönster	30
VA och elsystem	40
Inre ytskickt	25
Övrigt	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Personalkostnader

Personalkostnader avser ersättningar som företaget lämnar som är underlag till förmånsbeskattning. Redovisning sker i takt med intjänandet.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatterna redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
78C2057D75E44E9AA9BD4771167053A2

Koncerntillhörighet

Moderföretag för hela koncernen och närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Sjöbefälsföreningen (org.nr. 802002-2573) med säte i Stockholm.

Not 2 arvode och kostnadsersättningar till revisorer

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<i>Ernst & Young AB</i>		
Revisionsuppdrag	25	24

Not 3 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Totalt	-	-

Löner, andra ersättningar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
--	---------------------------	---------------------------

Styrelse och VD	49	38
Övriga personal	18	24
Summa	67	62

Övriga sociala kostnader enligt lag och avtal	9	9
---	---	---

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

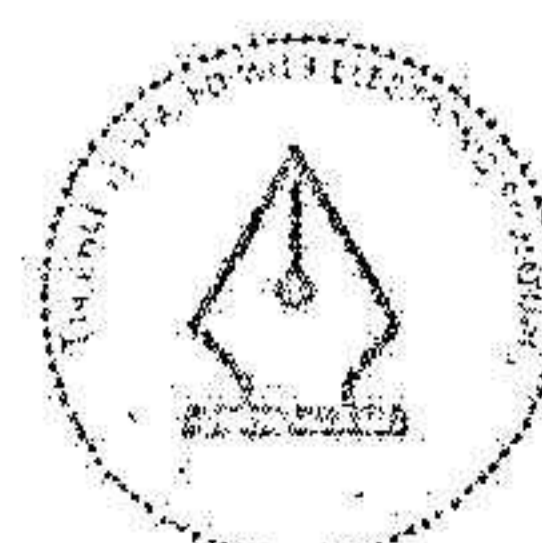
Andel män i styrelsen	100%	100%
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100%	100%

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Erhållet koncernbidrag	532	304
Summa	532	304

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	16 001	16 001
-Pågående anläggning	76	-
Vid årets slut	16 077	16 001
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 952	-1 508
-Årets avskrivning	-445	-444
Vid årets slut	-2 397	-1 952
Redovisat värde vid årets slut	13 680	14 049
Varav mark	2 737	2 737



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
78C2057D75E44E9AA9BD4771167053A2

2023070553488

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 680	-

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har den 15 mars 2023 utsett Jimmy Nilsson som ny verkställande direktör

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighets inteckning	14 300	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 9 Nyckeltalsdefinitioner

Justerat eget kapital

Eget kapital med tillägg för obeskattade reserver som reducerats med uppskjuten skatt

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Underskrifter

Stockholm och datum som framgår av vår elektroniska underskrift

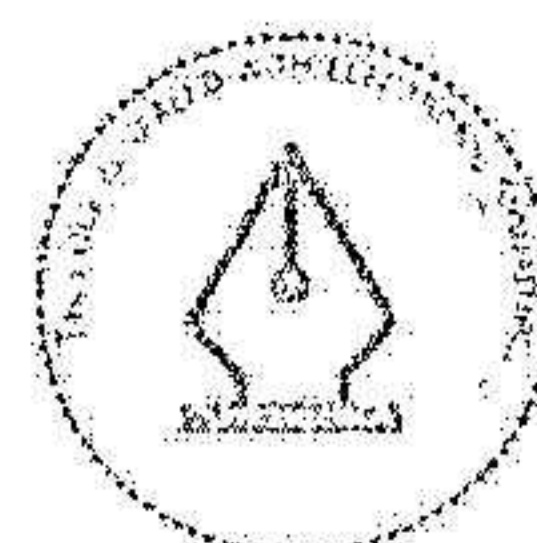
Mats Höglom
Styrelseordförande

Jan Häggblom
Ledamot

Jimmy Nilsson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Ernst & Young AB

Nicklas Boström
Auktoriserad revisor



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
78C2057D75E44E9AA9BD4771167053A2

List of Signatures

Page 1/1

Nordic Oriental Shipmanagement Årsredovisning 2022-12-31.pdf

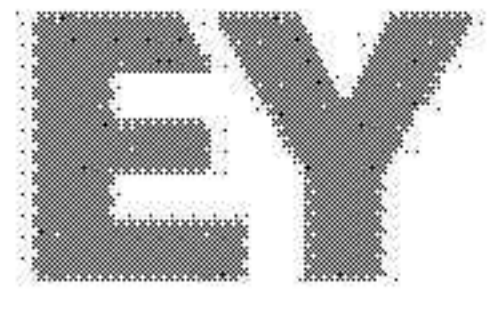
Name	Method	Signed at
Karl Nicklas Boström	BANKID	2023-04-03 09:45 GMT+02
MATS HÖGBLOM	BANKID	2023-03-29 20:09 GMT+02
JAN ANDERS HÄGGBLOM	FTN (Nordea)	2023-03-28 10:05 GMT+02
Carl Jimmy Nilsson	BANKID	2023-03-28 09:26 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 78C2057D75E44E9AA9BD4771167053A2

2023070553490



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nordic Oriental Shipmanagement Aktiebolag, org.nr 556258-8284.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nordic Oriental Shipmanagement AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordic Oriental Shipmanagement ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nordic Oriental Shipmanagement AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Nordic Oriental Shipmanagement AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nordic Oriental Shipmanagement AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Nicklas Boström
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Karl Nicklas Boström

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19860206xxxx

IP: 83.140.xxx.xxx

2023-04-03 07:47:18 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>