

Årsredovisning

för

PREC Housing Sweden HoldCo AB

559324-6571

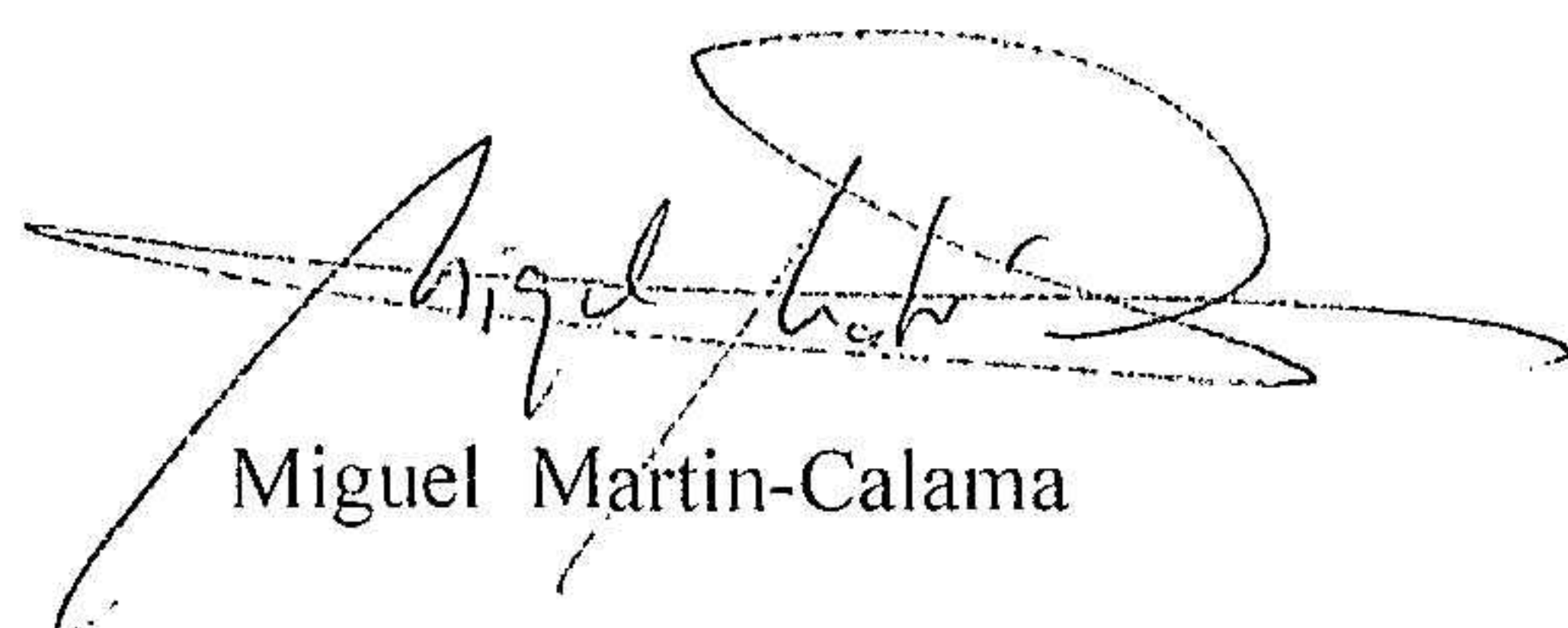
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PREC Housing Sweden HoldCo AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-07-17



Miguel Martin-Calama

Årsredovisning
för
PREC Housing Sweden HoldCo AB
559324-6571
Räkenskapsåret
2022

Innehållsförteckning

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 5 |

Styrelsen för PREC Housing Sweden HoldCo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver investeringsverksamhet samt äger andelar i dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 (7 mån) |
|-----------------------------------|------|-----------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -43 | 0 |
| Soliditet (%) | 4,2 | 4,4 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 101 000 | 0 | 0 | 101 000 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 3 000 000 | | 3 000 000 |
| Årets resultat | | | -43 060 | -43 060 |
| Belopp vid årets utgång | 101 000 | 3 000 000 | -43 060 | 3 057 940 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 3 000 000 |
| årets förlust | -43 060 |
| | 2 956 940 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 2 956 940 |
| | 2 956 940 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

PREC Housing Sweden HoldCo AB
Org.nr 559324-6571

2 (5)

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-06-29
-2021-12-31
(7 mån)

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-43 060 0

Summa rörelsekostnader

-43 060 0

Rörelseresultat

-43 060 0

Resultat efter finansiella poster

-43 060 0

Resultat före skatt

-43 060 0

Årets resultat

-43 060 0

PREC Housing Sweden HoldCo AB
Org.nr 559324-6571

3 (5)

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 2 | 2 400 000 | 25 000 |
| Fordringar hos koncernföretag | 3 | 67 651 429 | 3 000 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 70 051 429 | 3 025 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 70 051 429 | 3 025 000 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 3 026 566 | 0 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 1 732 500 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 3 026 566 | 1 732 500 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 122 506 | 274 125 |
| Summa kassa och bank | | 122 506 | 274 125 |
| Summa omsättningstillgångar | | 3 149 072 | 2 006 625 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 73 200 501 | 5 031 625 |

PREC Housing Sweden HoldCo AB
Org.nr 559324-6571

4 (5)

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

101 000

101 000

Summa bundet eget kapital

101 000

101 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 000 000

120 000

Årets resultat

-43 060

0

Summa fritt eget kapital

2 956 941

120 000

Summa eget kapital

3 057 941

221 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

581 250

Skulder till koncernföretag

65 734 533

4 000 000

Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i

2 033 027

0

Övriga skulder

2 375 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

229 375

Summa kortfristiga skulder

70 142 560

4 810 625

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

73 200 501

5 031 625

Noter**Not 1 Redovisningsprinciper****Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 25 000 | 0 |
| Inköp | 0 | 25 000 |
| Aktieägartillskott | 2 375 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 400 000 | 25 000 |
| Utgående redovisat värde | 2 400 000 | 25 000 |

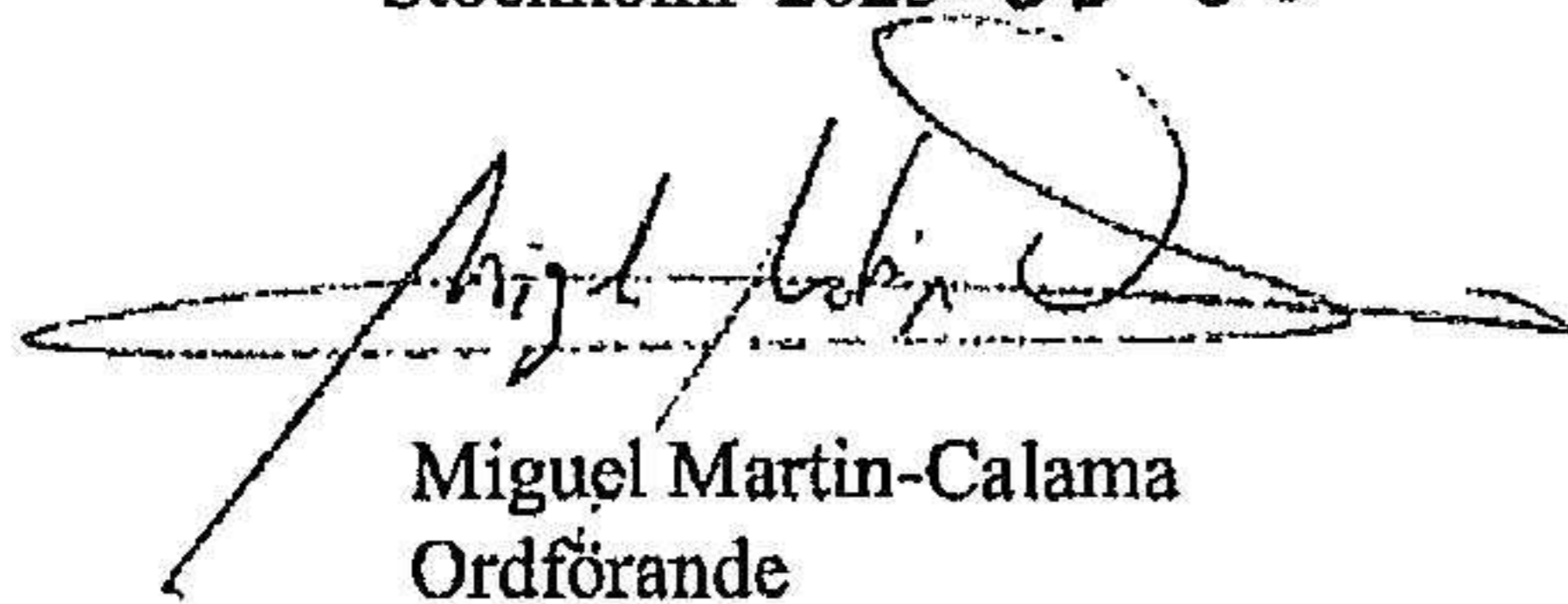
Not 3 Fordringar hos koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 000 000 | 0 |
| Tillkommande fordringar | 64 651 429 | 3 000 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 67 651 429 | 3 000 000 |
| Utgående redovisat värde | 67 651 429 | 3 000 000 |

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Stockholm 2023-06-30



Miguel Martin-Calama
Ordförande

Simon Geldmann
Ledamot

Aurélien Favier
Ledamot

Partha Sarathy
Ledamot

Noter**Not 1 Redovisningsprinciper****Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 25 000 | 0 |
| Inköp | 0 | 25 000 |
| Aktieägartillskott | 2 375 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 400 000 | 25 000 |
| Utgående redovisat värde | 2 400 000 | 25 000 |

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

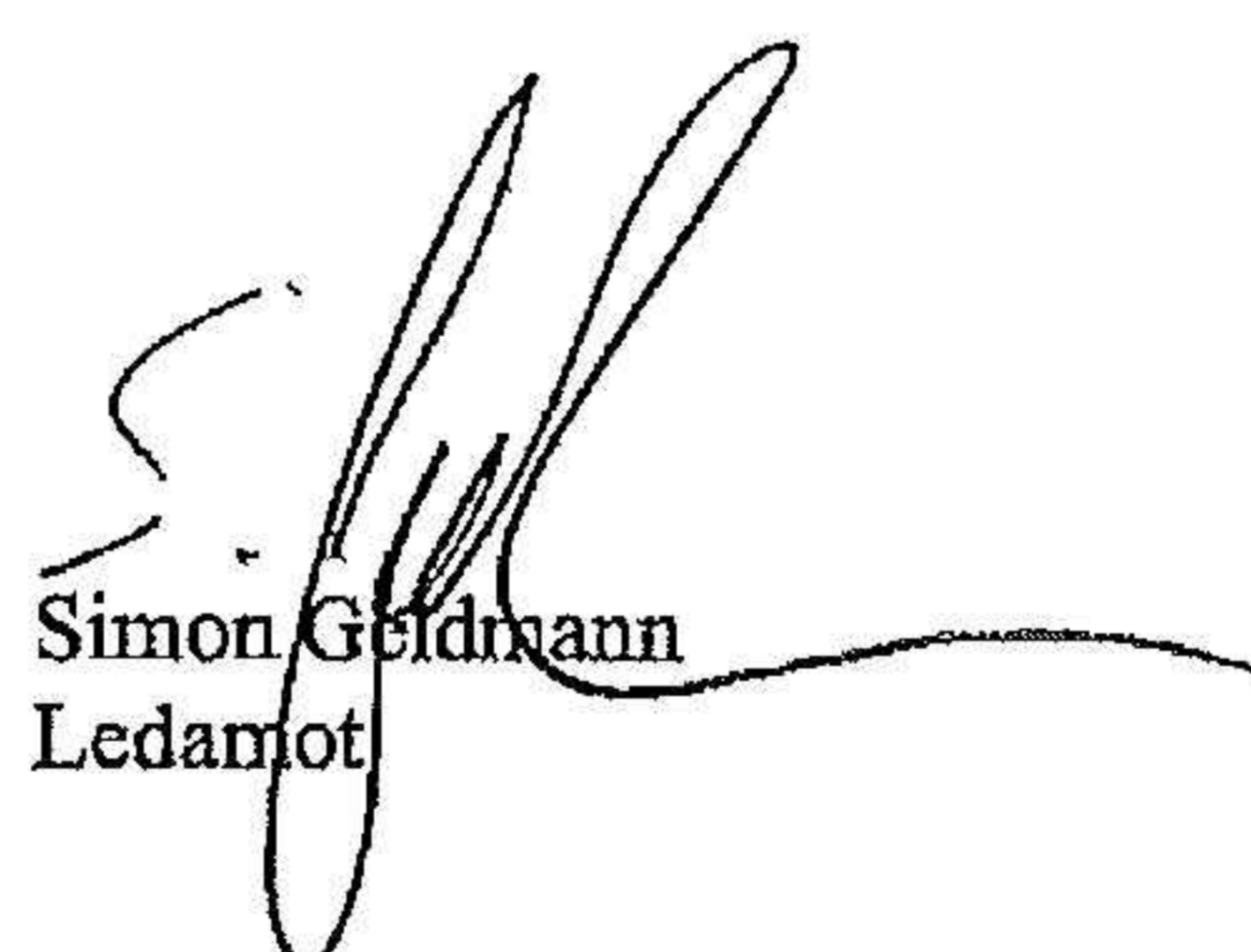
| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 000 000 | 0 |
| Tillkommande fordringar | 64 651 429 | 3 000 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 67 651 429 | 3 000 000 |
| Utgående redovisat värde | 67 651 429 | 3 000 000 |

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Stockholm 2023-06-30

Miguel Martin-Calama
Ordförande


Simon Geldmann
Ledamot

Aurélien Favier
Ledamot

Partha Sarathy
Ledamot

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 25 000 | 0 |
| Inköp | 0 | 25 000 |
| Aktieägartillskott | 2 375 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 400 000 | 25 000 |
| Utgående redovisat värde | 2 400 000 | 25 000 |

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 000 000 | 0 |
| Tillkommande fordringar | 64 651 429 | 3 000 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 67 651 429 | 3 000 000 |
| Utgående redovisat värde | 67 651 429 | 3 000 000 |

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Stockholm 2023-06-30

Miguel Martin-Calama
Ordförande

Aurélien Ravier
Ledamot

Simon Geldmann
Ledamot

Partha Sarathy
Ledamot

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 25 000 | 0 |
| Inköp | 0 | 25 000 |
| Aktieägartillskott | 2 375 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 400 000 | 25 000 |
| Utgående redovisat värde | 2 400 000 | 25 000 |

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 000 000 | 0 |
| Tillkommande fordringar | 64 651 429 | 3 000 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 67 651 429 | 3 000 000 |
| Utgående redovisat värde | 67 651 429 | 3 000 000 |

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut


Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Stockholm 2023- 06 - 30

Miguel Martin-Calama
Ordförande

Simon Geldmann
Ledamot

Aurélien Favier
Ledamot


Partha Sarathy
Ledamot