

Årsredovisning för  
**Mälarlift Fastighet i Gävle AB**  
556962-3597

Räkenskapsåret  
**2024-09-01 - 2025-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mälarlift Fastighet i Gävle AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-02-28 . Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås 2026-02-28

  
Eskil Burenfjäll

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mälarlift Fastighet i Gävle AB, 556962-3597, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västerås bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget har under året sänkt hyran till 2023 års hyra till koncernbolaget.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	1 010 000	1 513 513	1 062 776	1 058 329
Resultat efter finansiella poster	-500 741	-120 565	-214 553	19 617
Soliditet, %	12	11	0	2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		1 586 483
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-741
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>1 585 742</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat vara aktieägartillskott 1 500 000 kr	1 586 483
årets resultat	-741
Totalt	1 585 742
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 585 742
Summa	1 585 742

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Villkorat atkieägartillskott 1 500 000 kr.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01- 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 010 000	1 511 513
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 010 000</b>	<b>1 511 513</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-234 292	-282 579
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-705 067	-709 769
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-939 359</b>	<b>-992 348</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>70 641</b>	<b>519 165</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22	8
Räntekostnader och liknande resultatposter		-571 404	-639 738
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-571 382</b>	<b>-639 730</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-500 741</b>	<b>-120 565</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		500 000	200 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>500 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-741</b>	<b>79 435</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-741</b>	<b>79 435</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	13 159 191	13 844 141
Inventarier, verktyg och installationer	3	80 448	100 565
Summa materiella anläggningstillgångar		13 239 639	13 944 706
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		13 239 639	13 944 706
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordran koncern		-	250 000
Fordringar hos koncernföretag		-	170 000
Övriga fordringar		33 219	42 932
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		192 720	36 355
Summa kortfristiga fordringar		225 939	499 287
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		272 767	404 377
Summa kassa och bank		272 767	404 377
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		498 706	903 664
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		13 738 345	14 848 370

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 586 483	1 507 048
Årets resultat		-741	79 435
Summa fritt eget kapital		1 585 742	1 586 483
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 635 742</b>	<b>1 636 483</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	11 265 750	11 758 750
Skulder till koncernföretag		140 001	640 001
Summa långfristiga skulder		11 405 751	12 398 751
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		493 000	493 000
Skatteskulder		110 118	99 413
Övriga skulder		-	80 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		93 734	140 723
Summa kortfristiga skulder		696 852	813 136
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 738 345</b>	<b>14 848 370</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
Markanläggning	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	19 881 137	19 819 137
-Nyanskaffningar		62 000
	<u>19 881 137</u>	<u>19 881 137</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 036 996	-5 352 199
-Årets avskrivning enligt plan	-684 950	-684 797
	<u>-6 721 946</u>	<u>-6 036 996</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>13 159 191</b>	<b>13 844 141</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	326 397	293 199
-Nyanskaffningar		33 198
Vid årets slut	326 397	326 397
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-225 832	-200 860
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-20 117	-24 972
Vid årets slut	-245 949	-225 832
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>80 448</b>	<b>100 565</b>

### Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	9 258 750
	<b>9 258 750</b>

### Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

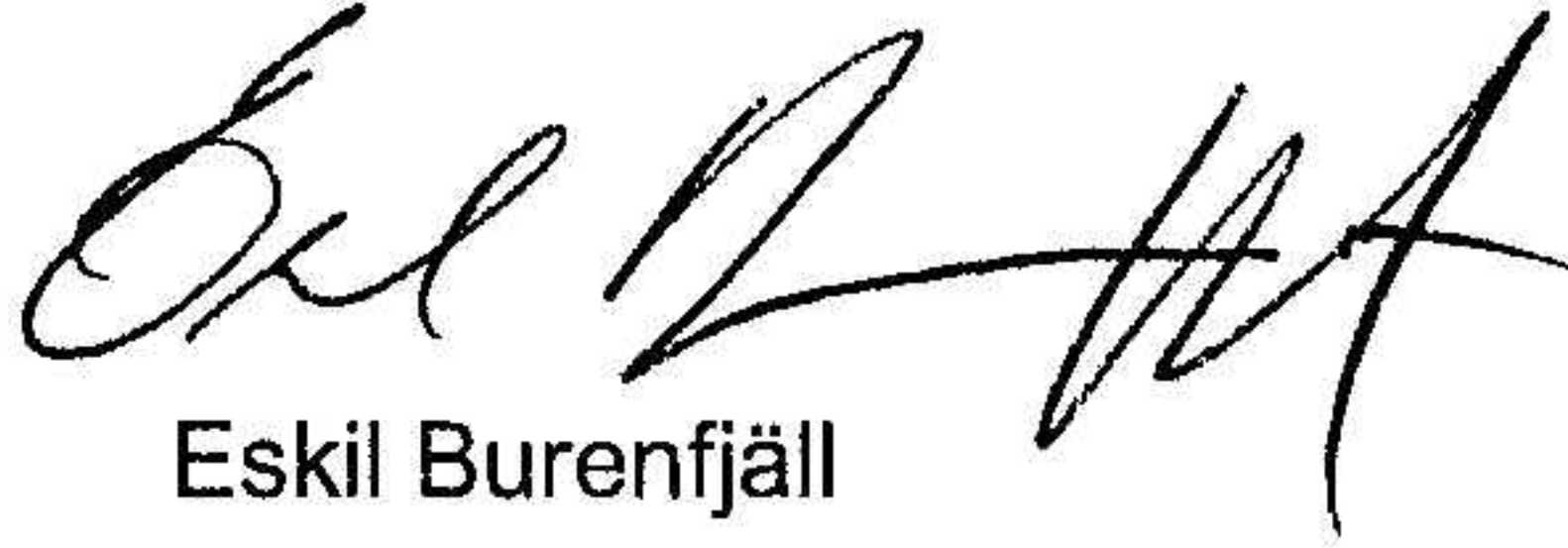
		2025-08-31	2024-08-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>			
Fastighetsinteckningar	2	12 350 000	12 350 000

### Not 6 Koncernuppgifter

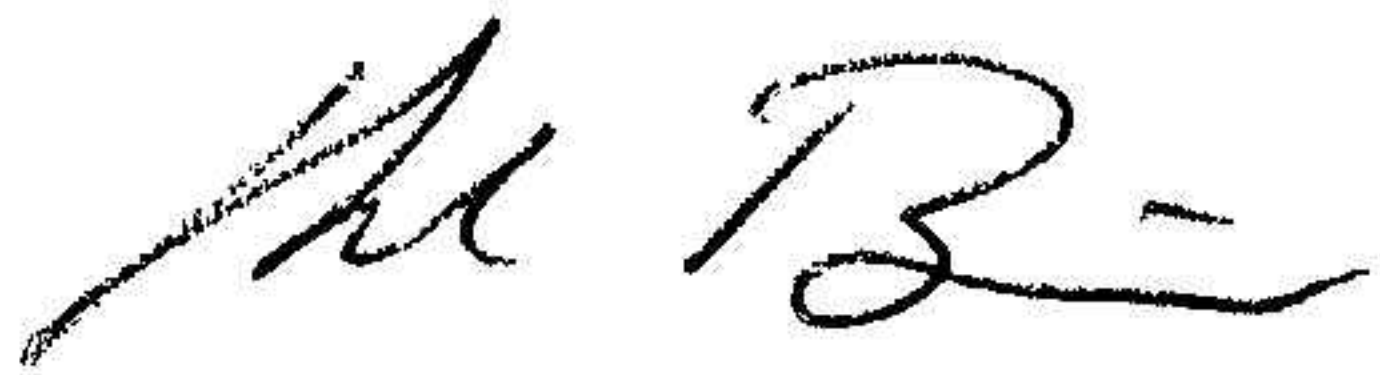
Moderbolaget är Mälarlift Holding AB 556387-0152 med säte Västerås

## Underskrifter

Årsredovisningen beslutades 2026-02-28.  
Västerås 2026-02-28

  
Eskil Burenfjäll

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 februari 2026

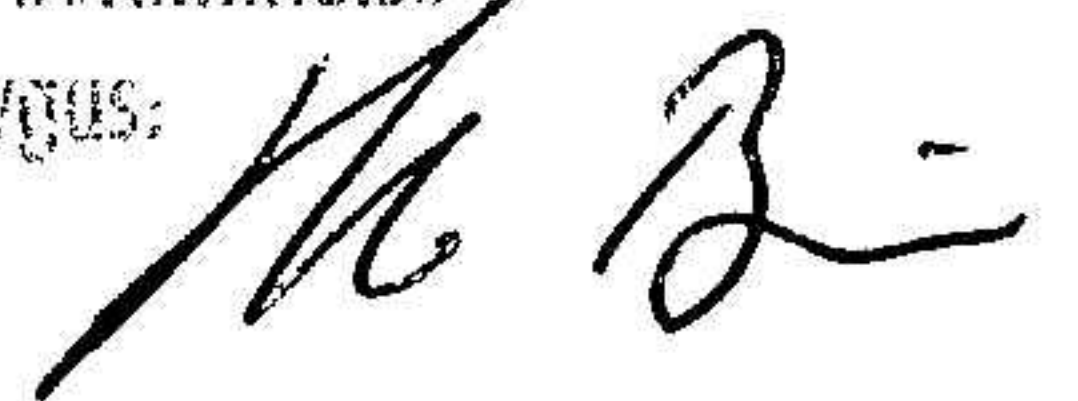


Anders Bärzen  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mälarlift Fastighet i Gävle AB

Org.nr. 556962 - 3597

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mälarlift Fastighet i Gävle AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mälarlift Fastighet i Gävle ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mälarlift Fastighet i Gävle AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,



däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mälarlift Fastighet i Gävle AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mälarlift Fastighet i Gävle AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Västerås den 28 februari 2026

Anders Bärzén  
Auktoriserad revisor

Uppdragsgivare: Mälarlift Fastighet AB  
Med signatör: Anders Bärzén

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.