

Årsredovisning för

4L Fastighetsförvaltning AB

556416-6675

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2025-04-28. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-04-28



Randolf Schünzel
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för 4L Fastighetsförvaltning AB, 556416-6675 får härmed avge årsredovisning för 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 1991 och äger fastigheten Vesslan 4.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 245 471	1 109 042	1 350 086	1 125 388
Resultat efter finansiella poster	-779 608	-408 464	-291 363	-72 396
Soliditet, %	1	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		172
Koncernbidrag, erhållna			780 000
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-779 608
Vid årets slut	100 000		564

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	780 172
årets resultat	-779 608
Totalt	564
disponeras för	
balanseras i ny räkning	564
Summa	564

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 245 471	1 109 042
Övriga rörelseintäkter		-	24 458
Summa rörelseintäkter		1 245 471	1 133 500
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-529 549	-
Övriga externa kostnader		-335 943	-322 482
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-425 295	-401 539
Summa rörelsekostnader		-1 290 787	-724 021
Rörelseresultat		-45 316	409 479
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 181	1 445
Räntekostnader och liknande resultatposter		-735 473	-819 388
Summa finansiella poster		-734 292	-817 943
Resultat efter finansiella poster		-779 608	-408 464
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-779 608	-408 464
Skatter			
Årets resultat		-779 608	-408 464

2025050506364

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	19 430 169	19 855 464
Summa materiella anläggningstillgångar	5	19 430 169	19 855 464
Summa anläggningstillgångar		19 430 169	19 855 464
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		121 938	44 889
Summa kortfristiga fordringar		121 938	44 889
Kassa och bank			
Kassa och bank		149 297	47 049
Summa kassa och bank		149 297	47 049
Summa omsättningstillgångar		271 235	91 938
SUMMA TILLGÅNGAR		19 701 404	19 947 402

2025050506365

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		780 172	408 636
Årets resultat		-779 608	-408 464
Summa fritt eget kapital		564	172
Summa eget kapital		100 564	100 172
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		885 071	1 133 970
Övriga skulder		17 763 554	17 080 340
Summa långfristiga skulder		18 648 625	18 214 310
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		952 214	1 545 285
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	87 635
Summa kortfristiga skulder		952 215	1 632 920
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 701 404	19 947 402

2025050506366

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader, Bostäder	2
-Byggnader, Lokaler	4

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inga anställda.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	22 523 818	21 335 980
-Nyanskaffningar	-	1 187 838
	<u>22 523 818</u>	<u>22 523 818</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 668 354	-2 266 815
-Årets avskrivning enligt plan	-425 295	-401 539
	<u>-3 093 649</u>	<u>-2 668 354</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>19 430 169</u>	<u>19 855 464</u>

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<i>Ställda panter och säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

Eventalförpliktelser

<i>Övriga eventalförpliktelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
------------------------------------	-------------	-------------

Underskrifter

Stockholm 2025-04-28

2025050506368



Randolf Schünzel
Styrelseledamot