

Årsredovisning

Färnäs Fastigheter AB

Organisationsnummer: 556747-0355
Räkenskapsår: 2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Mora

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jeff Öjjer
Styrelseledamot
2022-09-13

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30	2019-05-01 -2020-04-30	2018-05-01 -2019-04-30
Nettoomsättning (kr)	876 183	829 356	808 518	724 311
Resultat efter finansiella poster (kr)	250 875	-100 906	337 237	53 756
Soliditet (%)	29,4	24,9	28,6	31,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	100 000	1 273 667	-100 905	1 272 762
Balanseras i ny räkning		-100 906	100 906	0
Årets resultat			165 752	165 752
Belopp vid årets utgång	100 000	1 172 762	165 752	1 438 514

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 172 762
Årets resultat	165 752
Summa	1 338 514

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 338 514
Summa	1 338 514

Resultaträkning

	Not	2021-05-01	2020-05-01
	1 2	2022-04-30	2021-04-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		876 183	829 356
Övriga rörelseintäkter		0	212 510
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		876 183	1 041 866
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-431 679	-908 345
Personalkostnader		-22 099	-12 784
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-107 012	-107 013
Summa rörelsekostnader		-560 790	-1 028 142
Rörelseresultat		315 393	13 724
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-48 500
Räntekostnader och liknande resultatposter		-64 518	-66 130
Summa finansiella poster		-64 518	-114 630
Resultat efter finansiella poster		250 875	-100 906
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		-52 611	0
Summa bokslutsdispositioner		-52 611	0
Resultat före skatt		198 264	-100 906
Skatt på årets resultat		-32 512	0
Årets resultat		165 752	-100 906

Balansräkning

	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 662 654	4 759 586
Inventarier, verktyg och installationer	4	16 800	26 880
Summa materiella anläggningstillgångar		4 679 454	4 786 466
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	200 000	200 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		200 000	200 000
Summa anläggningstillgångar		4 879 454	4 986 466
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 916	0
Övriga fordringar		12 055	5 628
Summa kortfristiga fordringar		16 971	5 628
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		131 167	109 989
Summa kassa och bank		131 167	109 989
Summa omsättningstillgångar		148 138	115 617
SUMMA TILLGÅNGAR		5 027 592	5 102 083

Balansräkning

	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 172 762	1 273 667
Årets resultat		165 752	-100 905
Summa fritt eget kapital		1 338 514	1 172 762
Summa eget kapital		1 438 514	1 272 762
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		52 611	0
Summa obeskattade reserver		52 611	0
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 423 000	3 308 000
Övriga skulder		0	123 101
Summa långfristiga skulder		3 423 000	3 431 101
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	15 000
Leverantörsskulder		15 341	44 125
Skatteskulder		23 502	21 688
Övriga skulder		0	245 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		74 624	71 907
Summa kortfristiga skulder		113 467	398 220
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7	5 027 592	5 102 083

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning

Not 2. Väsentliga händelser efter balansdagen

Företaget har efter balansdagen blivit ett dotterbolag som ägs till 100 % av EJKI AB 559044-6208 med säte i Mora. Företaget har bytt namn från Ronny Leksell Invest i Leksand AB till Färnäs Fastigheter AB.

Not 3. Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 409 500	5 409 500
Utgående anskaffningsvärden	5 409 500	5 409 500
Ingående avskrivningar	-649 914	-552 981
Årets avskrivningar	-96 932	-96 933
Utgående avskrivningar	-746 846	-649 914
Redovisat värde	4 662 654	4 759 586

Not 4. Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	100 800	100 800
Utgående anskaffningsvärden	100 800	100 800
Ingående avskrivningar	-73 920	-63 840
Årets avskrivningar	-10 080	-10 080
Utgående avskrivningar	-84 000	-73 920
Redovisat värde	16 800	26 880

Not 5. Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Utgående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Redovisat värde	200 000	200 000

Not 6. Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Not 7. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-04-30	2021-04-30
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	3 640 000	3 640 000
Summa ställda säkerheter	3 640 000	3 640 000

Mora

Jeff Öjjer
Jeff Öjjer
2022-09-13