

Årsredovisning för

Sevede Fastighets AB

556472-5421

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sevede Fastighets AB, 556472-5421, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Sevede Fastighets AB bedrev fram till augusti 2021 fastighetsförvaltning, då fastighetsbeståndet såldes.

Verksamheten är numera vilande.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	-	-	6 614 266	6 407 960
Resultat efter finansiella poster	56 648	-883 739	67 122 347	-569 641
Soliditet, %	99	99	79	13

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	750 000	150 000	62 265 817
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-700 000
Årets resultat			43 811
Vid årets slut	750 000	150 000	61 609 628

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 61 609 628, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	61 565 817
årets resultat	43 811
Totalt	61 609 628
disponeras för	
utdelning, 750 aktier * 346,67 kr per aktie	260 000
balanseras i ny räkning	61 349 628
Summa	61 609 628

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-17 608	-214 963
Personalkostnader	2	-480	-338 239
Summa rörelsekostnader		-18 088	-553 202
Rörelseresultat		-18 088	-553 202
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	-	-396 862
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		76 919	66 325
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 183	-
Summa finansiella poster		74 736	-330 537
Resultat efter finansiella poster		56 648	-883 739
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	370 000
Summa bokslutsdispositioner		-	370 000
Resultat före skatt		56 648	-513 739
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 837	-3 524
Årets resultat		43 811	-517 263

2024011810550

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	5 000	5 000
Summa materiella anläggningstillgångar		5 000	5 000
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	62 000 000	56 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		62 000 000	56 000 000
Summa anläggningstillgångar		62 005 000	56 005 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	-
Övriga fordringar		17 477	778
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 121	18 302
Summa kortfristiga fordringar		52 598	19 080
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 336 440	8 011 191
Summa kassa och bank		1 336 440	8 011 191
Summa omsättningstillgångar		1 389 038	8 030 271
SUMMA TILLGÅNGAR		63 394 038	64 035 271

2024011810551

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		750 000	750 000
Reservfond		150 000	150 000
Summa bundet eget kapital		900 000	900 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		61 565 817	62 783 079
Årets resultat		43 811	-517 263
Summa fritt eget kapital		61 609 628	62 265 816
Summa eget kapital		62 509 628	63 165 816
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		180 000	180 000
Summa obeskattade reserver		180 000	180 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		29 410	14 454
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		675 000	675 001
Summa kortfristiga skulder		704 410	689 455
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		63 394 038	64 035 271

2024011810552

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Män	-	0,5
Kvinnor	-	0,5
Totalt	-	1

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Realisationsresultat	-	-396 862
Summa	-	-396 862

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 000	5 000
Vid årets slut	5 000	5 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Vid årets slut		
Redovisat värde vid årets slut	5 000	5 000



Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	56 000 000	-
-Tillkommande tillgångar	6 000 000	68 000 000
-Avgående tillgångar	-	-12 000 000
Redovisat värde vid årets slut	62 000 000	56 000 000

Noterade andelar

	Redovisat värde	Marknadsvärde
Noterade andelar	62 000 000	65 956 323
	62 000 000	65 956 323

Underskrifter

Stockholm den 2 januari 2024


Dag Hemmingsson
Styrelseordförande


Anette Hemmingsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 16 januari 2024


Karin Nilsson
Auktoriserad revisor

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sevede Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 16 januari 2024

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vimmerby den 16 januari 2024

Dag Hemmingsson
Styrelseledamot

2024011810555

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SEVEDE FASTIGHETS AB, org.nr 556472-5421

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SEVEDE FASTIGHETS AB för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SEVEDE FASTIGHETS ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SEVEDE FASTIGHETS AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen finns på Revisorsnämndens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SEVEDE FASTIGHETS AB för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SEVEDE FASTIGHETS AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisornämndens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Vimmerby den 16 januari 2024

Karin Nilsson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: