

ÅRSREDOVISNING

för CLH Invest AB

Org.nr. 559397-3471

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Christian Karlsson, Styrelseledamot
2026-03-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar värdepapper samt andelar i bostadsrättsförening. Bolaget bedriver även uthyrning av lokal till hyresgäster.

Bolagets säte är Svedala, skåne län.

Flerårsöversikt

Omsättningen har ökat jämfört med föregående år. Ökningen förklaras av att räkenskapsåret utgör bolagets första hela år med uthyrd lokal och därmed löpande hyresintäkter.

	2025	2024	2022/2023
Nettoomsättning	155 120	9 200	0
Resultat efter finansiella poster	361 474	5 449	-21 477
Soliditet (%)	22,76	1,50	3,37

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	3	4 329	29 332
Balanseras i ny räkning		4 329	-4 329	0
Årets resultat			443 176	443 176
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>4 332</u>	<u>443 176</u>	<u>472 508</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 332
Årets resultat	<u>443 176</u>
	447 508

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>447 508</u>
	447 508

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	155 120	9 200
Övriga rörelseintäkter	<u>0</u>	<u>27 600</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	155 120	36 800
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-107 758	-31 687
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	<u>-35 267</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader	-143 025	-31 687
Rörelseresultat	12 095	5 113
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	350 000	0
Ränteintäkter	58	336
Räntekostnader	<u>-679</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster	349 379	336
Resultat efter finansiella poster	361 474	5 449
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	123 520	0
Förändring av överavskrivningar	<u>-17 634</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner	105 886	0
Resultat före skatt	467 360	5 449
Skatter		
Skatt på årets resultat	-24 184	-1 120
Årets resultat	<u>443 176</u>	<u>4 329</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	<u>141 070</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		141 070	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	720 000	720 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	<u>1 150 000</u>	<u>1 150 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 870 000	1 870 000
Summa anläggningstillgångar		2 011 070	1 870 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	11 500
Övriga fordringar		1 334	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>43 011</u>	<u>15 411</u>
Summa kortfristiga fordringar		44 345	26 911
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>81 718</u>	<u>51 890</u>
Summa kassa och bank		81 718	51 890
Summa omsättningstillgångar		126 063	78 801
SUMMA TILLGÅNGAR		2 137 133	1 948 801

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000	25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	4 332	3
Årets resultat	443 176	4 329
Summa fritt eget kapital	447 508	4 332
Summa eget kapital	472 508	29 332
Obeskattade reserver		
Akkumulerade överavskrivningar	17 634	0
Summa obeskattade reserver	17 634	0
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	19 264	0
Skulder till koncernföretag	0	228 520
Skatteskulder	25 304	1 120
Övriga skulder	1 602 423	1 689 829
Summa kortfristiga skulder	1 646 991	1 919 469
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 137 133	1 948 801

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5

Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2025-12-31

2024-12-31

Inköp	176 337	0
Utgående anskaffningsvärden	176 337	0
Årets avskrivningar	-35 267	0
Utgående avskrivningar	-35 267	0
Redovisat värde	141 070	0

Not 3 Andelar i koncernföretag

Företag

Organisationsnummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
Karlsson Kakel & Bygg AB 559304-8027	2 500	320 233	720 000
Svedala	100,00%	77 514	
		720 000	

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	720 000	720 000
Utgående anskaffningsvärden	720 000	720 000
Redovisat värde	720 000	720 000

NOTER

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 150 000	0
	Inköp	<u>0</u>	<u>1 150 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 150 000</u>	<u>1 150 000</u>
	Redovisat värde	1 150 000	1 150 000

Not 5	Eventualförpliktelser	2025-12-31	2024-12-31
	Borgenförpliktelser	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
		200 000	200 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-17

Christian Karlsson
Christian Karlsson
2026-03-18

Min revisionsberättelse har lämnats den 18 mars 2026.

Christian Rosén
Christian Rosén
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i CLH Invest AB, org.nr 559397-3471

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för CLH Invest AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CLH Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till CLH Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för CLH Invest AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till CLH Invest AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Svedala
2026-03-18

Christian Rosén
Christian Rosén
Auktoriserad revisor