

Årsredovisning
för
DeMal Fastigheter AB
559247-2277

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Lind, Styrelseledamot
2025-07-10

Styrelsen för DeMal Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, förvalta och bedriva handel med fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Wehavefun Holding AB med org. nr. 556995-0263.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets femte verksamhetsår.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	90	110	0	0
Resultat efter finansiella poster	377	-61	-3	-1
Soliditet (%)	3,5	0,8	1,0	97,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Aktieägar- tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	73 734	-12 744	-60 990	25 000
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-60 990	60 990	0
Årets resultat				70 027	70 027
Belopp vid årets utgång	25 000	73 734	-73 734	70 027	95 027

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	70 027
disponeras så att	
i ny räkning överföres	70 027
	70 027

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	90 000	110 000
Övriga rörelseintäkter	544 981	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	634 981	110 000

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-45 000	0
Övriga externa kostnader	-92 956	-22 211
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-120 217	-148 803
Summa rörelsekostnader	-258 173	-171 014
Rörelseresultat	376 808	-61 014

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	59	24
Summa finansiella poster	59	24
Resultat efter finansiella poster	376 867	-60 990

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-306 840	0
Summa bokslutsdispositioner	-306 840	0
Resultat före skatt	70 027	-60 990

Årets resultat

70 027 **-60 990**

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 437 632	3 087 475
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	42 699	99 898
Markanläggningar	4	0	15 194
Summa materiella anläggningstillgångar		2 480 331	3 202 567

Summa anläggningstillgångar

2 480 331

3 202 567

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		0	12 744
Övriga fordringar		0	1 314
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	4 800
Summa kortfristiga fordringar		0	18 858

Kassa och bank

Kassa och bank		227 597	62 694
Summa kassa och bank		227 597	62 694
Summa omsättningstillgångar		227 597	81 552

SUMMA TILLGÅNGAR

2 707 928

3 284 119

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		0	60 990
Årets resultat		70 027	-60 990
Summa fritt eget kapital		70 027	0
Summa eget kapital		95 027	25 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 750	0
Skulder till koncernföretag		2 531 886	3 237 790
Skatteskulder		9 915	4 410
Övriga skulder		32 350	16 919
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 000	0
Summa kortfristiga skulder		2 612 901	3 259 119
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 707 928	3 284 119

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 210 638	2 540 000
Inköp	0	670 638
Försäljningar/utrangeringar	-561 038	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 649 600	3 210 638
Ingående avskrivningar	-123 163	0
Försäljningar/utrangeringar	17 179	0
Årets avskrivningar	-105 984	-123 163
Utgående ackumulerade avskrivningar	-211 968	-123 163
Utgående redovisat värde	2 437 632	3 087 475

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	124 873	0
Inköp	0	124 873
Försäljningar/utrangeringar	-53 708	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	71 165	124 873
Ingående avskrivningar	-24 975	0
Försäljningar/utrangeringar	10 742	0
Årets avskrivningar	-14 233	-24 975
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 466	-24 975

Utgående redovisat värde 42 699 99 898

Not 4 Markanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 859	0
Inköp	0	15 859
Försäljningar/utrangeringar	-15 859	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	15 859
Ingående avskrivningar	-665	0
Försäljningar/utrangeringar	665	0
Årets avskrivningar	0	-665
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-665
Utgående redovisat värde	0	15 194

Åtvidaberg 2025-07-08

Daniel Lind
Daniel Lind
Ordförande

Albin Lind
Albin Lind

Ebba Lind
Ebba Lind

Maud Lind
Maud Lind