

**Årsredovisning**  
för  
**MJ Fastighetskonsult AB**  
559167-0467

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-04.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mattias Johansson, Styrelseledamot  
2025-06-05

Styrelsen för MJ Fastighetskonsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning på uppdrag.

Företaget har sitt säte i Örebro.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Aktiekapitalet är förbrukat, någon kontrollbalansräkning har inte upprättats.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 537	1 580	1 832	1 788
Resultat efter finansiella poster	-338	86	-39	-115
Soliditet (%)	-102,9	26,7	-9,2	4,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-70 088	85 017	<b>64 929</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		85 017	-85 017	<b>0</b>
Årets resultat			-337 566	<b>-337 566</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>14 929</b>	<b>-337 566</b>	<b>-272 637</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	14 929
årets förlust	-337 566
	<b>-322 637</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-322 637
	<b>-322 637</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 537 466	1 579 995
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 537 466</b>	<b>1 579 995</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-260 075	-224 701
Personalkostnader	2	-1 581 398	-1 257 473
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 841 473</b>	<b>-1 482 174</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-304 007</b>	<b>97 821</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		90	231
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33 649	-12 446
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-33 559</b>	<b>-12 215</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-337 566</b>	<b>85 606</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-337 566</b>	<b>85 606</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-589
<b>Årets resultat</b>		<b>-337 566</b>	<b>85 017</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

167 521

151 200

Övriga fordringar

23 716

63 127

**Summa kortfristiga fordringar**

**191 237**

**214 327**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

73 692

28 756

**Summa kassa och bank**

**73 692**

**28 756**

**Summa omsättningstillgångar**

**264 929**

**243 083**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**264 929**

**243 083**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		14 929	-70 088
Årets resultat		-337 566	85 017
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-322 637</b>	<b>14 929</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-272 637</b>	<b>64 929</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		53 893	0
Övriga skulder		5 834	4 462
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>59 727</b>	<b>4 462</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Leverantörsskulder		22 440	24 118
Övriga skulder		455 398	149 574
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>477 839</b>	<b>173 692</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>264 929</b>	<b>243 083</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	53 893	4 462
	<b>53 893</b>	<b>4 462</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 128 893,39 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	53 893	
	<b>53 893</b>	
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	75 000	21 107
	<b>75 000</b>	<b>21 107</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Företagsinteckning	100 000	100 000
	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

Örebro 2025-06-04

*Mattias Johansson*  
Mattias Johansson