



LION HOME

Årsredovisning Lion Home AB

559236-7360

2022-01-01 tom 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i **aktiebolaget Lion Home AB** intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på extra årsstämma **den 3 januari 2023**.

Linköping / 2023-01-03



Edvin Sundkvist

Lion Home AB

559236-7360

Styrelsen och verkställande direktören för Lion Home AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Redovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parantes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bygga, förvärva och hyra ut små fastigheter.

Företaget har sitt säte i Linköping

Vesäntliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har strävat efter att affärsutveckla lönsamma affärsområden, som kan stötta företagets mer kapitalintensiva fastighetsverksamhet. Aktiviteter som har synergier med kärnverksamhet har identifierats och samarbeten med bland annat skogs och vedbranschen har etablerats. Fler områden ligger i etableringsfas.

Företagets nuvarande verksamhet påverkas inte negativt av covid-19 men företaget bör anses ha påverkats negativt gällande tidigare verksamhet.

Kriget i Ukraina, stigande priser på råmaterial, stigande räntor, stigande energipriser och osäkerhet kring Cementas verksamhet i Slite har stort påverkat byggbranschen och Lion Home har behövt affärsutveckla sitt grundkoncept till att bli ännu mer nytänkande.



Andra viktiga yttre påverkansfaktorer är förändrade konsumtionsmönster kring elbilar och solpaneler samt kommuners förändrade syn på faktorer som skall påverka detaljplaner.

Lion Home har fortsatt sin planering för hur ett disruptivt fastighetsbolag kan komma på plats, de finansieringsmöjligheter som behöver utformas och kartläggning av nyckelpersoner och branschkunskap. Här har stora framsteg gjorts under året i syfte att kunna växa fort framöver.

Lion Home beskrivs därför bäst som ett företag som planerat klart inför framtiden som under år 2022 haft ringa verksamhet och under 2023 agerar mer aktivt på en marknad där konkurrenter blir mer avvaktande.

Framtidsutsikter

Företaget har agerat i enlighet med tidigare redovisad plan och har under andra halvan av 2022 börjat med aktiviteter i syfte förvärva mark och stärka team för ökad genomförandekraft i enlighet med affärsplan.

Förväntningarna på 2023 är att företaget kontrakterar stora mängder råmark och annan mark lämpliga för planarbete och byggnation. Företaget förväntas också ha etablerat ett förhållandevis starkt team av specialister vilka aktivt kommit igång med verksamheten.

Innebörden är att företagets kärnverksamhet, planarbete, byggnation och försäljning och uthyrning av hus intensifieras.

Företagets verksamhet kommer vara kapitalintensiv. Som tidigare redovisats har företagsledningen bestämt att provbygga fastigheter i mindre skala före större expansion. Därför planerar ledningen för att det kommer ta lite tid innan företaget gasar fullt och intäkter ökar stort i omfattning. År 2023 genomförs denna fas 1. För att förbereda för fas 2 ser företagsledningen löpande över kapitalbehov, genomför extra stödjande intäktsskapande aktiviteter och stöttar vid behov företaget samtidigt som fokus flyttas till att driva intäkter via kärnverksamheten.

När tillväxtplan och delar av verksamhet beprövas planerar företaget för att lyfta in kapital och knyta till sig partners.

I företagets framtidsplaner finns att företaget skall bli en viktig nischspelare inom svensk fastighetsmarknad.

Flerårsöversikt	<u>2020</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>
Nettoomsättning (tkr)	36,5	4,4	138,5
Resultat efter finansiella poster	-83	-7,9	117,6
Soliditet (%)	46,53 %	1,9 %	59,6 %

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	51 177		- 91 348	

Erhållna aktieägartillskott		19 164			
Övriga ägartillskott		200			
Årets resultat				117 657	
Vid årets utgång	25 000	70 541			95 541

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat					- 91 338
Årets resultat				117 657	
Summa					26 318

Utdelas till aktieägare					0
Balanseras i ny räkning					26 318
Summa					26 318

2023010904397

Resultaträkning

Rörelseintäkter

2022-01-01 – 2022-12-31

Nettoomsättning	138 515
<u>Summa rörelseintäkter</u>	<u>138 560</u>

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	17 425
Personalkostnader	2 838
<u>Summa rörelsekostnader</u>	<u>20 263</u>

Rörelseresultat

Rörelseresultat	118 296
Resultat efter finansiella poster	117 657
Resultat före skatt	117 657
<u>Årets resultat</u>	<u>117 657</u>

ES

Balansräkning

2022-01-01 – 2022-12-31

Tillgångar

Omsättningstillgångar	247
Kortfristiga fordringar	56 250
Summa	56 497

Kassa och bank

Kassa och bank	103 806
Summa	103 806

Summa tillgångar 160 303

Eget kapital

Aktiekapital	- 25 000
Fritt eget kapital	- 51 177
Erhållna aktieägartillskott	- 19 164
Övriga egna insättningar	- 200
Summa	- 95 541

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	- 3 271
Redovisningskonto för moms	- 32 034
Personalskatt	- 160
Avräkningskonto, sociala avgifter	- 678
Summa	- 38 443

Summa eget kapital, avsättningar och skulder - 133 985

Föregående års resultat - 91 338

2023010904398

ES

Årets resultat

- 117 657

Beräknat resultat utgående balans

26 318

2023010904399

Noter

- 1) Styrelsen har inte identifierat några eventalförpliktelser.
- 2) Företaget har inga ställda säkerheter.

Linköping den 3e januari 2023

Edvin Sundkvist

Edvin Sundkvist

Verkställande direktör

ES