

# Årsredovisning

## Logistea Duvehed 2:51 AB

Org.nr 559313-6103

Räkenskapsår 2021-04-21 - 2021-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen

har fastställts på årsstämma den 30/6-2022

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 2022-06-30

  
Philo Löfgren

Logistea Duveded 2:51 AB  
559313-6103

2022071141754

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-04-21 - 2021-12-31

Styrelsen för Logistea Duveded 2:51 AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor (SEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget startades i april 2021. Bolaget har anskaffat mark och börjat byggnation. Projektet väntas vara färdigställt under 2023.

Flerårsöversikt	2021 (9 mån)
Nettoomsättning (tkr)	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-36
Soliditet (%)	7,2

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insatt aktiekapital	25 000	0	0	25 000
Erhållna aktieägartillskott		100 000	0	100 000
Årets resultat			-36 063	-36 063
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>100 000</b>	<b>-36 063</b>	<b>88 938</b>

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel (kronor):

Balanserat resultat	100 000
Årets resultat	-36 063
	<b>63 938</b>

behandlas så att

I ny räkning överföres	63 938
	<b>63 938</b>

Logistea Duvehed 2:51 AB  
559313-6103

2022071141756

## Resultaträkning

	Not	2021-04-21 -2021-12-31
<i>Rörelsekostnader</i>		
Övriga externa kostnader		-36 063
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-36 063</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-36 063</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-36 063</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-36 063</b>

## Balansräkning

	Not	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2	715 820
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	487 625
		<b>1 203 445</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 203 445</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
Kassa och bank		35 813
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>35 813</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 239 258</b>

Logistea Duvehed 2:51 AB  
559313-6103

2022071141758

## Balansräkning

Not 2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**25 000**

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

100 000

Årets resultat

-36 063

**63 938**

**Summa eget kapital**

**88 938**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

45 500

Skulder till koncernföretag

1 079 820

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

**Summa kortfristiga skulder**

**1 150 320**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 239 258**

## Noter

### Not 1. Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

### Not 2. Byggnader och mark

	2021-12-31
Årets anskaffningar	715 820
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>715 820</b>
<hr/>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>715 820</b>

### Not 3. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2021-12-31
Årets anskaffningar	487 625
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>487 625</b>

#### Utgående redovisat värde

Stockholm den

Patrik Tillman  
Ordförande

Tobias Lövestedt

Philip Löfgren

Vår revisionsberättelse har lämnats den  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sandra Lindvall  
Auktoriserad Revisor

## Deltagare

LOGISTEA DUVEHED 2:51 AB 559313-6103 Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: PATRIK TILLMAN

Patrik Tillman  
Ordförande

2022-06-23 09:09:59 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

### Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOBIAS LÖVSTEDT

Tobias Lövestedt

2022-06-23 09:19:29 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

### Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: PHILIP LÖFGREN

Philip Löfgren

2022-06-23 08:19:17 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: SANDRA LINDVALL

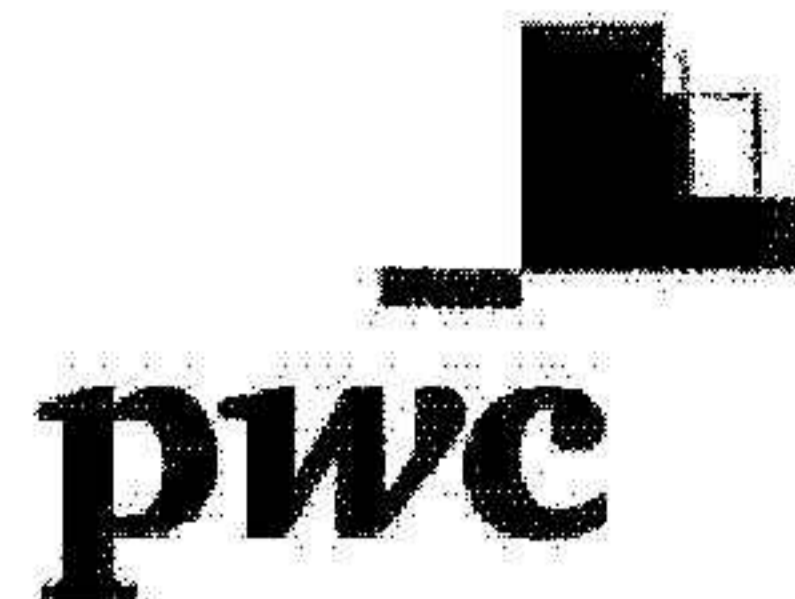
Sandra Lindvall  
Auktoriserad revisor

2022-06-26 10:00:38 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

20220711141760



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Logistea Duvehed 2:51 AB, org.nr 559313-6103

---

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Logistea Duvehed 2:51 AB för räkenskapsåret 21 april 2021 till 31 december 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Logistea Duvehed 2:51 ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Logistea Duvehed 2:51 AB.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Logistea Duvehed 2:51 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Logistea Duved 2:51 AB för räkenskapsåret 21 april 2021 till 31 december 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Logistea Duved 2:51 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sandra Lindvall  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2022-06-26 10:00:13 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: SANDRA LINDVALL

Datum

Sandra Lindvall  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2022071141763