

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01--2023-12-31

för

Landshövdingen Holding AB
559319-3476

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Tilläggsupplysningar	4

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 17 maj 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 17 maj 2024



ÅRSREDOVISNING

2023-01-01--2023-12-31

för

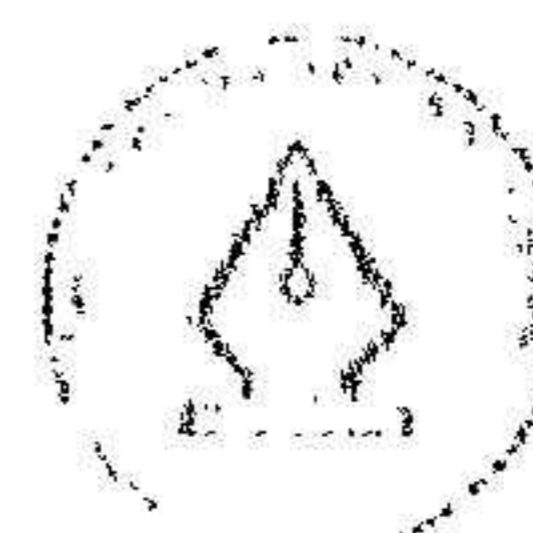
Landshövdingen Holding AB
559319-3476

Årsredovisningen omfattar:

Sida

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Tilläggsupplysningar

1
2
3
4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3361BAC025B24C2390F1B5C1E2278FCD

Landshövdingen Holding AB
559319-3176

ÅRSREDOVISNING FÖR LANDSHÖVDINGEN HOLDING AB

Styrelsen för Landshövdingen Holding AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 -- 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att, direkt eller indirekt, bedriva investeringsverksamhet i fastigheter, äga och förvalta fast och lös egendom samt driva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger 100% av aktierna i Rosengård Centrum TH AB (org.nr 556730-3168) samt i Amiralstaden Fastigheter AB (org.nr 559388-1831) i Rosengård, Malmö.

Bolaget har sitt säte i Stockholm. Bolaget har inga anställda.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 50% av Fastighets AB Hemmaplan, 559317-8568, med säte i Stockholm och till 50% av Fastighets AB Trianan, 556183-0281, med säte i Malmö.

Omsättning, resultat och ställning (tkr)

Nyckeltal	2023	2022	2021 (8 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat eller finansiella poster	-195	-39	-83
Solldital (%)	100 %	100 %	100 %

Förändring i eget kapital (tkr)

	Aktie kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25	262 590	-39	262 576
Disposition enligt beslut årets årsstämma	-	-39	39	0
Årets resultat	-	-	-195	-195
Eget kapital 2023-12-31	25	262 551	-195	262 381

Förslag till vinstdisposition (kr)

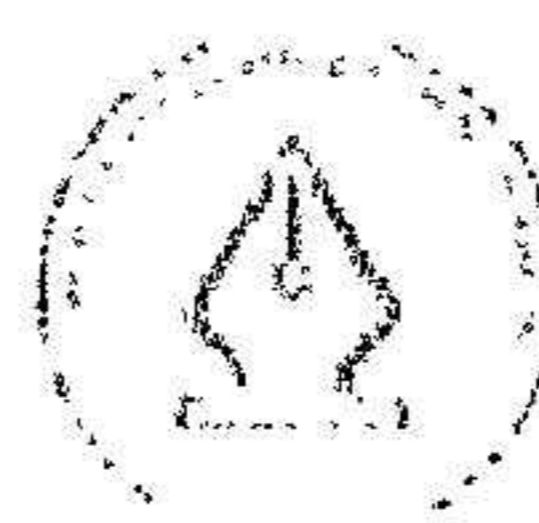
Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserade vinstmedel	262 551 308
Årets resultat	-195 650
	<u>262 355 658</u>

Styrelsen föreslår att

I ny räkning balanseras	262 355 658
	<u>262 355 658</u>

Beaktande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i tusentals svenska kronor där ej annat anges.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3981BAC02CB24C2390F1B5C1E2278FCD

Landshövdingen Holding AB
559310-3476

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-195	-39
Rörelseresultat		-195	-39
Resultat efter finansiella poster		-195	-39
Resultat före skatt		-195	-39
Skatt på årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		-195	-39



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
3081BAC02CB24C2390F1B5C1E2278FCD

Landshövdingen Holding AB
559319-3476

BALANSRÄKNING

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag	2	262 660	262 660
Summa finansiella anläggningstillgångar		262 660	262 660

Summa anläggningstillgångar

262 660 262 660

Omsättningstillgångar**Kassa och bank**

Kassa och bank		15	17
Summa kassa och bank		15	17

Summa omsättningstillgångar

15 17

SUMMA TILLGÅNGAR

262 675 262 677

BALANSRÄKNING

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital (25 000 aktier)		25	25
Summa bundet eget kapital		25	25

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		262 551	262 590
Årets resultat		-195	-39
Summa fritt eget kapital		262 356	262 551

Summa eget kapital

262 381 262 576

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag		100	75
Upplöpta kostnader och förutbetalda intäkter		194	26
Summa kortfristiga skulder		294	101

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

262 675 262 677



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
3081BAC02CB24C2309F1B5C1E2278FCD

Landshövdingen Holding AB
559319-3476

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som följer av BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag ("K2")

Nyckeltalsdefinitioner

Sollditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomsättning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

Ingående anskaffningsvärde	262 660	231 550
Aktieägarlinskott	-	31 104
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	262 660	262 660
Utgående redovisat värde	262 660	262 660

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

2023-12-31 2022-12-31

Det har inte inträffat några väsentliga händelser från räkenskapsårets utgång tills årsredovisningen avlämnas.

Not 4 Eventuallörpliktelse

2023-12-31 2022-12-31

Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventuallörpliktelse	Inga	Inga

Stockholm den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

.....
Cecilia Safaei
Ordförande

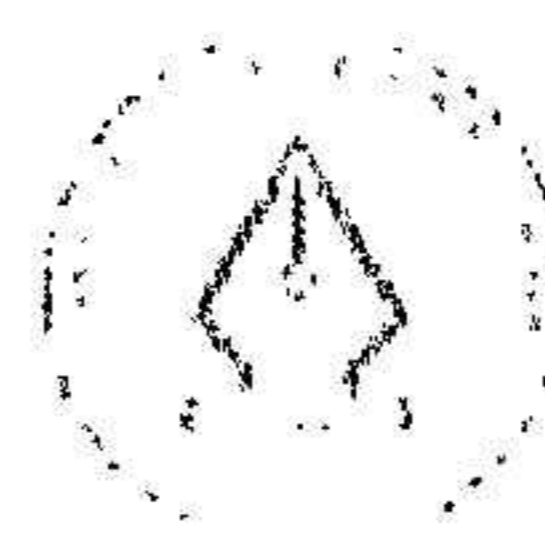
.....
Oluf Andersson

.....
Björn Hoestad

.....
Anna Heide

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
KPMG AB

Christer Emanuelsson
Auktoriserad revisor



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

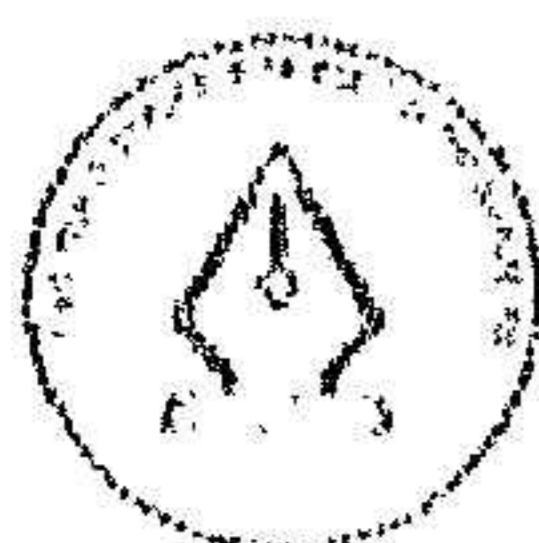
Document ID:
3961BAC02CB21C2309F1B5C1E2278FCD

List of Signatures

Page 1/1

Landshövdingen Holding AB- ÅR 2023 .pdf

Name	Method	Signed at
Christer Karl Emanuelsson	BANKID	2024-05-17 17:21 GMT+02
OLOF ANDERSSON	BANKID	2024-05-17 15:43 GMT+02
Cecilia Safaee	BANKID	2024-05-17 14:59 GMT+02
BJÖRN BOESTAD	BANKID	2024-05-17 14:21 GMT+02
ANNA HEIDE	BANKID	2024-05-17 14:13 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 3881BAC02CB24C2399F1B5C1E2270FCD

2024062627857



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Landshövdingen Holding AB, org. nr 559319-3476

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Landshövdingen Holding AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Landshövdingen Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Landshövdingen Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Landshövdingen Holding AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Landshövdingen Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 17 maj 2024

KPMG AB

Christer Emanuelsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Christer Karl Emanuelsson

Undertecknare

Serienummer: 66aa4f1b9d2519[...]0d0164b5a0be6

IP: 90.129.xxx.xxx

2024-05-17 15:23:48 UTC



2024062627860

Penneo dokumentnyckel: ML3Z3-ESZFJ-11IDF-HXCVG-57YOP-82NIJ

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>